



● telefon/fax **033/210.361**

● **PROIECTARE - EXPERTIZE - EVALUARI**

**S.C. GIL & SONS PROIECT S.R.L.**

Piatra Neamț str. George Coșbuc nr. 5, ap. 2, parter  
REG. COM. J27/843/1993 CAPITAL SOCIAL 4.470 lei  
CUI 4042718 cont RO88CARP028000212405RO01 BC CARPATICA Neamț  
Cont RO35TREZ4915069XXX000950 Trezoreria mun. Piatra Neamț  
telefon 0233/210.361 fax 0233/210.361 mobil 0722/519.762

**VOLUMUL I**

# **PLAN URBANISTIC** **GENERAL**

**Proiect nr. 15 din 2010**

**COMUNA SĂBĂOANI, JUDEȚUL NEAMȚ**



● telefon/fax **033/210.361**

● **PROIECTARE - EXPERTIZE - EVALUARI**

**S.C. GIL & SONS PROIECT S.R.L.**

Piatra Neamț str. George Coșbuc nr. 5, ap. 2, parter  
 REG. COM. J27/843/1993 CAPITAL SOCIAL 4.470 lei  
 CUI 4042718 cont RO88CARP028000212405RO01 BC CARPATICA Neamț  
 Cont RO35TREZ4915069XXX000950 Trezoreria mun. Piatra Neamț  
 telefon 0233/210.361 fax 0233/210.361 mobil 0722/519.762



**HARTA JUDEȚULUI NEAMȚ**



● telefon/fax 033/210.361

● PROIECTARE - EXPERTIZE - EVALUARI

**S.C. GIL & SONS PROIECT S.R.L.**

Piatra Neamț str. George Coșbuc nr. 5, ap. 2, parter  
REG. COM. J27/843/1993 CAPITAL SOCIAL 4.470 lei  
CUI 4042718 cont RO88CARP028000212405RO01 BC CARPATICA Neamț  
Cont RO35TREZ4915069XXX000950 Trezoreria mun. Piatra Neamț  
telefon 0233/210.361 fax 0233/210.361 mobil 0722/519.762

**LISTA DE SEMNĂTURI**

ȘEF PROIECT  
arh. EUGEN ALEXANDRU MICȘA



ADMINISTRATOR SOCIETATE  
carh. VIRGIL HARABAGIU

URBANISM  
arh. EUGEN ALEXANDRU MICȘA



carh. VIRGIL HARABAGIU

ing. VLAD HARABAGIU

REȚELE EDILITARE - SC INTELPROIECT SRL  
ing. ȘTEFAN COMAN



REAMBULARE TOPOGRAFICĂ - SC MULTICAD SRL  
ing. GELU GIURGILĂ



## **CUPRINS**

### **I – INTRODUCERE**

#### **1.1 – DATE GENERALE ALE PLANULUI URBANISTIC GENERAL**

- 1.1.a – Denumire proiect
- 1.1.b – Beneficiar
- 1.1.c – Proiectantul general
- 1.1.d – Sub-proiectanți, colaboratori
- 1.1.e – Numărul și data întocmirii proiectului

#### **1.2 – OBIECTUL PLANULUI URBANISTIC GENERAL**

- 1.2.a – Solicitarea temei de program
- 1.2.b- Necesitatea și scopul lucrării
- 1.2.c – Domenii de utilizare
- 1.2.e – Efecte economice și sociale scontate
- 1.2.f.- Prevederea programului de dezvoltare a localității, inițiat și aprobat de către Consiliul Local
- 1.2.g – Ediții anterioare ale PUG, completări , modificări

#### **1.3 – SURSE DE DOCUMENTARE**

- 1.3.a – Lista proiectelor și a studiilor elaborate anterior PUG.
- 1.3.b- Lista studiilor de fundamentare întocmite în concordanță cu PUG.
- 1.3.c – Studii de fundamentare cu caracter analitic
- 1.3.e – Studii de fundamentare cu caracter consultativ
- 1.3.f.- Studii de fundamentare cu caracter progresiv.
- 1.3.g – Date statistice, furnizate de Agenția Națională de Statistică, surse județene, sau locale
- 1.3.h – Proiecte de investiții în domenii ce privesc dezvoltarea localității
- 1.3.i – Suportul topografic al PUG.

### **II – STADIUL ACTUAL AL DEZVOLTĂRII**

#### **2.1– EVOLUȚIE**

- 2.1.1- Date privind evoluția în timp a unității teritoriale administrative ce face obiectul PUG.
  - 2.1.1.a – Scurt istoric cu privire la vechimea satelor, a comunei cât și a teritoriului locuit
  - 2.1.1.b – Considerații istorico-geografice
  - 2.1.1.c – Evoluția localităților după 1990
- 2.1.2. -- Caracteristici semnificative ale teritoriului și localităților, repere în evoluția spațială a localităților

#### **2.2– ELEMENTE ALE CADRULUI NATURAL**

- 2.2.1. - Considerații generale
- 2.2.2 - Relief
  - 2.2.2.a – Relief
  - 2.2.2.b – Factori care au condus la formarea reliefului și evoluția paleogeomorfologică
- 2.2.3 - Geologia
- 2.2.4 – Caracterizarea morfologică și morfometrică
- 2.2.5 – Tipuri genetice de relief
- 2.2.6 – Procese geomorfologice actuale care contribuie la modelarea versanților
  - 2.2.6.a – Caracteristici și date geotehnice

**2.2.7 – Climatologie**

2.2.7.a – Factori care influențează caracteristicile climatice – dinamica atmosferică

2.2.7.b – Temperatura aerului

2.2.7.c – Regimul vânturilor

2.2.7.d – Umiditatea aerului

2.2.7.e – Nebulozitatea atmosferică

2.2.7.f – Precipitații atmosferice

2.2.7.g – Fenomene meteorologice deosebite

**2.2.8 – Hidrografia și elemente hidrologice**

2.2.8.a – Apele de suprafață

2.2.8.b – Apele subterane

**2.2.9 – Vegetația și fauna**

2.2.10 – Pedologia

2.2.11 – Riscuri naturale

**2.3– RELAȚII ÎN TERITORIU**

2.3.1. - Planul de Amenajare a Teritoriului Național (PATN)

2.3.2. - Planul de amenajare a Teritoriului Județean (PATJ)

2.3.3. - Studii de fundamentare, elaborate anterior sau concomitent cu PUG

**2.4 – ACTIVITĂȚILE ECONOMICE**

2.4.1. - Potențialul natural al solului și subsolului

2.4.2. - Principalele funcțiuni economice

2.4.3. - Evoluția funcțiunilor în ultima perioadă, disfuncționalități

**2.5 – POPULAȚIA. ELEMENTE DEMOGRAFICE ȘI SOCIALE**

2.5.1 – Numărul de locuitori (populație stabilă) de dată recentă

2.5.2 – Evoluția populației.

2.5.3 - Structura populației pe principalele grupe de vârstă

2.5.4 - Resursele de muncă și populația ocupată

2.5.5 - Disfuncționalități privind evoluția și structura populației, modul de ocupare a resurselor de muncă

**2.6 – CIRCULAȚIA****2.6.1. - Circulația rutieră**

2.6.1.a - Capacități de transport

2.6.1.b - Greutăți în fluența circulației

2.6.1.c - Incomodări între tipurile de circulație, precum și între acestea și zonele funcționale

2.6.1.d - Necesități de noi trasee sau modernizare a traseelor existente

2.6.1.e - Capacități ale transportului în comun

2.6.1.f - Priorități de intervenție pentru modernizarea principalelor intersecții

**2.6.2. - Circulația feroviară****2.7 – INTRAVILAN EXISTENT. ZONE FUNCȚIONALE. BILANȚ TERITORIAL**

2.7.1 - Intravilan existent

2.7.1.a - Localitatea de reședință

2.7.1.b - Localități componente

- 2.7.1.c - Unități economice izolate
- 2.7.1.d - Unități de gospodărie comunală și echipare edilitară
- 2.7.1.e - Unități pentru funcționarea sistemelor hidro-ameliorative
- 2.7.1.f - Unități cu destinație specială
- 2.7.1.g - Unități turistice și de agrement

2.7.2 - Zone funcționale

2.7.3 - Bilanț teritorial al suprafețelor cuprinse în limita teritoriului administrativ

2.7.4 - Bilanț teritorial al suprafețelor cuprinse în intravilanul existent

## **2.8 – ZONE CU RISCURI NATURALE**

### **2.9 – ECHIPAREA EDILITARĂ**

2.9.1 – Gospodărirea apelor

2.9.2 – Alimentarea cu apă

2.9.2.a - Descrierea sistemului de alimentare cu apă

2.9.2.b - Debitul și calitatea surselor de apă

2.9.2.c - Aducțiuni

2.9.2.d - Stații de tratare

2.9.2.e - Înmagazinarea apei de consum și compensare

2.9.2.f - Rețeaua de distribuție pe zone de presiune

2.9.2.g - Probleme conflictuale și disfuncționalități constatate

2.9.3 – Canalizarea

2.9.3.a - Rețeaua de canalizare

2.9.3.b - Stația de epurare a localității

2.9.3.c - Probleme conflictuale și disfuncționalități constatate

2.9.4 – Alimentarea cu energie electrică

2.9.4.a - Amplasamente stații de transformare

2.9.4.b - Trasee linii majore electrice (pe tensiuni)

2.9.4.c - Amplasamente și capacități posturi de transformare

2.9.4.d - Disfuncționalități

2.9.5 – Telefonie

2.9.5.a - Analiza situației existente

2.9.5.b - Amplasarea centralelor telefonice, relee radio-tv și telefonice

2.9.6 – Alimentarea cu energie termică

2.9.6.a - Descrierea sistemului de încălzire existent (sursa termică, combustibili folosiți)

2.9.7 – Alimentarea cu gaze naturale

2.9.7.a - Descrierea și analiza critică a instalațiilor de alimentare cu gaze naturale

2.9.8 – Gospodărirea comunală

2.9.8.a - Analiza problemelor existente (sortare, colectare, depozitare și valorificare)

2.9.8.b - Unități de gospodărie comunală

2.9.8.c - Prezentarea aspectelor critice

### **2.10 – PROBLEME DE MEDIU**

2.10.1 - Cadrul natural

2.10.2 - Resursele naturale ale solului și subsolului, mod de exploatare și valorificare

2.10.3 - Riscuri naturale

- 2.10.4 - Monumente ale naturii și istorice
- 2.10.5 - Zone de recreere, odihnă, agrement, tratament
- 2.10.6 - Obiective industriale și zone periculoase
- 2.10.7 - Rețeaua principală de căi de comunicație
- 2.10.8 - Depozite de deșeuri menajere și industriale
- 2.10.9 - Disfuncționalități privind zonarea utilizării teritoriului pe folosințe
- 2.10.10 - Identificarea surselor de poluare cu pericol major
- 2.10.11 - Calitatea factorilor de mediu (sol, aer, apă, vegetație)

## **2.11 – DISFUNCȚIONALITĂȚI LA NIVEL TERITORIAL**

- 2.11.1 - Analiza sintetică
- 2.11.2 - Dezechilibre în dezvoltarea economică
- 2.11.3 - Condiții nefavorabile ale cadrului natural necesar a fi remediate prin lucrări hidrotehnice, hidroameliorative și antierozionale
- 2.11.4 - Necesitatea protejării unor zone cu potențial natural valoros, situri sau rezervații de arhitectură și arheologice

## **2.12 – NECESITĂȚI ȘI OPTIUNI ALE POPULAȚIEI.**

- 2.12.1 - Cerințele și opțiunile populației
- 2.12.2 - Punctul de vedere a administrației publice locale asupra politicii proprii de dezvoltare a localităților
- 2.12.3 - Punctul de vedere al proiectantului privind solicitările beneficiarului de dezvoltare și felul cum urmează a fi soluționate în cadrul PUG

## **III – PROPUNERI DE ORGANIZARE URBANISTICĂ**

### **3.1 – STUDII DE FUNDAMENTARE**

### **3.2 – EVOLUȚIE POSIBILĂ, PRIORITĂȚI**

### **3.3 – OPTIMIZAREA RELAȚIILOR ÎN TERITORIU**

- 3.3.1 - Poziția localităților în rețeaua județului
- 3.3.2 - Căile de comunicație și transport
- 3.3.3 - Mutații intervenite în folosința terenurilor

### **3.4 – DEZVOLTAREA ACTIVITĂȚILOR**

- 3.4.1 - Dezvoltare prin reorganizare, re tehnologizare și rentabilizare a unităților existente
- 3.4.2 - Specificul unităților necesar a se realiza
- 3.4.3 - Modul de folosire a rezervelor existente de teren
- 3.4.4 - Asigurarea cu utilități

### **3.5 – EVOLUȚIA POPULAȚIEI**

### **3.6 – ORGANIZAREA CIRCULAȚIEI**

- 3.6.1 – Organizarea circulației rutiere și a transportului în comun
  - 3.6.1.a - Modernizarea sau completarea arterelor de circulație
  - 3.6.1.b - Îmbunătățirea penetrațiilor în localități și a relațiilor de circulație cu localitățile din teritoriul înconjurător
  - 3.6.1.c - Asigurarea spațiilor pentru parcaje
  - 3.6.1.d - Rezolvarea aspectelor conflictuale apărute din analiza situației existente (amenajare

intersecții, dimensionarea tramei stradale, pasaje denivelate)

3.6.2 – Organizarea circulației feroviare

3.6.2.a - Prevederi de construcții și instalații necesare îmbunătățirii și modernizării circulației feroviare (devieri de linii, gări, stații tehnice)

3.6.2.b - Eliminarea aspectelor critice din analiza situației existente

### **3.7 – INTRAVILAN PROPUS. ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ. BILANȚ TERITORIAL**

### **3.8 – MĂSURI ÎN ZONELE CU RISCURI NATURALE**

### **3.9 – DEZVOLTAREA ECHIPĂRII EDILITARE**

3.9.1 – Gospodărirea apelor

3.9.1.a - Lucrări hidrotehnice propuse pe teritoriul ce face obiectul PUG

3.9.2 – Alimentarea cu apă

3.9.2.a - Îmbunătățiri și extinderi ale capacităților instalațiilor de alimentare cu apă

3.9.2.b - Lucrări prioritare

3.9.3 – Canalizarea

3.9.3.a - Îmbunătățiri și extinderi ale rețelei de canalizare

3.9.3.b - Extinderi sau propuneri noi de stații de epurare

3.9.3.c - Lucrări prioritare

3.9.4 – Alimentarea cu energie electrică

3.9.5 – Telefonie

3.9.6 – Alimentarea cu căldură

3.9.6.a - Soluții privind îmbunătățirea asigurării încălzirii locuințelor, instituțiilor publice, unităților productive

3.9.6.b - Schimbări ale sistemului de încălzire

3.9.7 – Alimentarea cu gaze naturale

3.9.7.a - Propuneri privind asigurarea necesarului de alimentare cu gaze naturale corespunzător dezvoltării urbanistice propuse

3.9.7.b - Surse apropiate de alimentare

3.9.8 – Gospodărirea comunală

3.9.8.a - Propuneri privind amenajările pentru sortarea, evacuarea, depozitarea și tratarea deșeurilor menajere

3.9.8.b - Propuneri pentru construcții și amenajări specifice

### **3.10 – PROTECȚIA MEDIULUI**

3.10.1 - Diminuarea până la eliminare a surselor de poluare majoră (emisii, deversări)

3.10.2 - Epurarea și pre-epurarea apelor uzate

3.10.3 - Depozitarea controlată a deșeurilor menajere

3.10.4 - Organizarea sistemelor de spații verzi

### **3.11 – REGLEMENTĂRI URBANISTICE**

3.11.1 - Soluția generală de organizare și dezvoltare a localităților

3.11.2 - Organizarea căilor de comunicație

3.11.3 - Destinația terenurilor, zonele funcționale rezultate

3.11.4 - Zonele protejate și limitele acestora (zone cu valoare istorică, peisagistică, ecologică, protejate)



sanitar)

3.11.5 - Protejarea unor suprafețe din extravilan (terenuri agricole valoroase, păduri, oglinzi apă)

3.11.6 - Interdicții temporare de construire pentru zonele care necesită studii și cercetări suplimentare (planuri urbanistice zonale privind parcelări, reparcelări, operațiuni de renovare)

3.11.7 - Interdicții definitive de construire pentru zonele care prezintă riscuri naturale, servituți de protecție

### **3.12 – OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICĂ**

3.12.1 - Lista obiectivelor de utilitate publică

3.12.2 - Identificarea tipului de proprietate asupra terenurilor din intravilan

3.12.2.a - Terenuri proprietate publică

3.12.2.b - Terenuri proprietate privată

## **IV – CONCLUZII – MĂSURI ÎN CONTINUARE**

4.1. - Amenajarea și dezvoltarea unității administrativ-teritoriale de bază în totalitatea ei, în corelare cu teritoriile administrative înconjurătoare

4.2. - Șansele de relansare economico-socială a localităților, în corelare cu programul propriu de dezvoltare

4.3. - Categoriile principale de intervenție, care să susțină materializarea programului de dezvoltare

4.4. - Priorități de intervenție, în funcție de necesități și opțiunile populației

4.5. - Aprecieri ale elaboratorului PUG asupra unor constrângeri (limite fizice în dezvoltare), poziții diferite elaborator PUG - beneficiar

4.6. - Lucrări necesare de elaborat în perioada următoare

4.6.a - Plan Urbanistic Zonal cu precădere în zonele în care au fost instituite interdicții temporare de construire

4.6.b - Alte studii privind detalierea unor zone sau probleme conflictuale

4.6.c - Proiecte prioritare de investiții, care să asigure implementarea obiectivelor, în special în domeniul interesului public

## **V. - ANEXE**

## I – INTRODUCERE

### 1.1– DATE GENERALE ALE PLANULUI URBANISTIC GENERAL

#### 1.1.a – Denumire proiect

PLAN URBANISTIC GENERAL al comunei SĂBĂOANI, județul NEAMȚ

#### 1.1.b – Beneficiar

COMUNA SĂBĂOANI, județul Neamț

#### 1.1.c – Proiectantul general

SC GIL & SONS PROIECT SRL, Piatra Neamț, str. George Coșbuc, nr. 5, ap. 2, județul Neamț

#### 1.1.d – Sub-proiectanți, colaboratori

SC MULTICAD SRL – reambulare topografică și documentație avizare;

SC INTELPROIECT SRL – rețele edilitare și documentații avizare;

SC INTELPROIECT SRL - documentație drumuri și documentație avizare

SC ECOPROJECT CONSULTING - documentație mediu și raport mediu

#### 1.1.e – Numărul și data întocmirii proiectului

Proiectul este înregistrat în registrul de proiecte al societății la numărul 15 din anul 2010

### 1.2– OBIECTUL PLANULUI URBANISTIC GENERAL

Planul Urbanistic General (PUG) are caracter de reglementare (caracter operațional) și răspunde programului de amenajare spațială a teritoriului și de dezvoltare a localităților ce compun unitatea teritorială – administrativă de bază.

Dintre principalele obiective urmărite în cadrul Reactualizării Planului Urbanistic General al comunei Săbăoani menționăm:

- *Optimizarea relațiilor localităților cu teritoriul administrativ județean din care face parte;*
- *Revalorificarea superioară a potențialului natural, economic și uman;*
- *Reorganizarea și dezvoltarea căilor de comunicații existente;*
- *Recorelarea intereselor colective cu cele individuale în ocuparea spațiului;*
- *Stabilirea și delimitarea unui nou intravilan care să corespundă necesităților viitoare de dezvoltare;*
- *Stabilirea și delimitarea de noi zone construibile și zone funcționale;*
- *Stabilirea și delimitarea zonelor cu interdicție temporară sau definitivă de construire;*
- *Reevidențierea fondului construit valoros și implementarea unui mod de valorificare a acestuia în folosul localității;*
- *Stabilirea și delimitarea zonelor protejate și de protecție a acestora;*
- *Modernizarea și dezvoltarea echipării edilitare;*
- *Fundamentarea realizării unor investiții de utilitate publică;*
- *Restabilirea unui mod superior de utilizare a terenurilor și condițiilor de conformare și realizare a construcțiilor.*

Materializarea propunerilor de amenajare teritorială și dezvoltare urbanistică, reglementate prin PUG se face în timp, în funcție de fondurile prevăzute de la bugetul propriu al unității administrativ – teritoriale de bază, din finanțări de la bugetul de stat sau ale unor întreprinzători. Dintre principalele obiective urmărite în cadrul reactualizării Planului Urbanistic General se menționează:

**1.2.a – Solicitarea temei de program**

Actualizarea PUG al comunei Săbăoani din județul Neamț, reprezintă activitatea prin care realizarea prezentei lucrări va defini actualizarea bazei legale urbanistice aferente teritoriului administrativ Săbăoani, prezentându-se și impunându-se reglementările urbanistice care să conducă la o dezvoltare economică și socială a zonei, conformitatea tuturor proiectelor ce urmează a se efectua în zonă.

Se propune realizarea unui suport topografic real care să confere posibilitatea materializării întregii gândiri de dezvoltare a zonei și care să fie ușor de exploatat.

Delimitarea intravilanului, respectiv a zonelor construite sau destinate construcțiilor.

Împărțirea teritoriului în zone funcționale și organizarea relațiilor dintre acestea, în funcție de folosința principală și de natura activităților dominante.

Stabilirea reglementărilor specifice ale comunei și a zonelor funcționale, pentru amplasarea și destinația construcțiilor, precum și regimul de înălțime și indicilor de control, privind modul de ocupare a terenului.

Evidențierea formei de proprietate asupra terenurilor, fixarea amplasamentelor rezervate obiectivelor de utilitate publică și a altor lucrări și instalații de interes general.

Delimitarea zonelor, siturilor și obiectivelor protejate sau puse în valoare din motive de ordin istoric, arhitectural – urbanistic, artistic sau peisagistic și stabilirea măsurilor care se impun.

Delimitarea zonelor cu interdicție definitivă sau temporară de construire.

Delimitarea zonelor sau sub-zonelor ce pot fi reabilitate prin operațiuni care pot fi inițiate și urmărite de primărie.

Dezvoltarea sistemului de rețele tehnico-edilitare, în corelație cu necesitățile rezultate din asigurarea amplasamentelor pentru obiectivele specifice.

Reabilitarea, protecția și conservarea mediului, identificarea și eliminarea surselor de poluare, epurarea apelor, eliminarea deșeurilor, măsuri de protecție a apei și solului.

Delimitarea zonelor de risc cu prevederea de interdicții de construire pentru terenurile accidentate, expuse la inundații sau alunecări de teren și prevederea de măsuri pentru regularizarea albiilor, consolidarea versanților cu plantații.

PUG-ul comunei Săbăoani este documentul coordonator principal în contextul constituirii unei dezvoltări armonioase și corelării elementelor structurale ale mediului urbanistic, centrului administrativ și civil, teritoriilor locuibile, zonelor industriale și de agrement, sistemul de deservire a populației și a infrastructurii tehnice adecvate.

Zonificarea funcțională a teritoriului comunei cu considerarea factorilor de mediu, exigențelor ecologice și evaluării situației existente este temeiul pentru un pronostic optimal și eficient în format complex.

**1.2.b – Necesitatea și scopul lucrării**

Necesitatea lucrării decurge din depistarea și asigurarea condițiilor favorabile desfășurării funcțiilor localităților rurale, care după anul 1989 cunosc procese noi de dezvoltare.

Lucrarea are ca scop evidențierea situației actuale a problemelor și propunerilor de dezvoltare urbanistică a comunei Săbăoani și a localităților componente din punct de vedere al amenajării teritoriului, în corelație cu prevederile Planului de Amenajare a Teritoriului Județ Neamț (PATJ) a Planului de Amenajare a Teritoriului Zonal și Regional, pentru Regiunea Nord – est și a Planului de Amenajare a Teritoriului Național (PATN) secțiunile I – V.

**1.2.c – Domenii de utilizare**

Lucrarea se va constitui într-un instrument operațional practic aflat la îndemâna Consiliului Local al comunei Săbăoani, care hotărăște asupra strategiilor de dezvoltare și amenajare a teritoriului ce îl administrează.

Regulamentul aferent lucrării propuse, va sta la baza elaborării documentelor și documentațiilor pentru aprobarea construcțiilor de locuințe, și a celorlalte obiective de utilitate publică.

**1.2.d – Efecte economice și sociale scontate**

PUG va putea contribui indirect la creșterea nivelului de trai al populației prin găsirea unor soluții eficiente de amenajare a teritoriului care să asigure un grad de confort acceptabil, o sumă de utilități și obiective de utilitate publică care să satisfacă nevoile colective în spațiul administrativ.

**1.2.e – Prevederile Programului de Dezvoltare a localității inițiat de către Consiliul Local**

La data emiterii prezentei lucrări, la nivelul Consiliului Local Săbăoani sunt în dezbatere publică Strategia și Directivele de Dezvoltare ale comunei pentru perioada 2007 – 2013.

Datele culese până la data elaborării lucrării, au stat la baza reactualizării PUG, și vor fi regăsite în toată dezvoltarea acestuia.

**1.2.f – Ediții anterioare ale PUG, modificări sau completări necesare.**

Planul Urbanistic General al comunei Săbăoani a fost elaborat în anul 1998.

**1.3 – SURSE DE DOCUMENTARE**

Sursele de documentare pentru elaborarea prezentei lucrări au fost :

- Planul național de amenajare a teritoriului
- Planul de amenajare a teritoriului județean Neamț
- Master Plan pentru Sistem Integrat de Gestionare a Deșeurilor pentru județul Neamț
- Strategie de dezvoltare a turismului în județul Neamț elaborată de CJ Neamț
- PUG comuna Săbăoani, județul Neamț, elaborat către SC EDIL PROIECT S.A.
- Planul județean de apărare împotriva inundațiilor, ghețurilor, secetei hidrologice, accidentelor la construcțiile hidrotehnice și poluărilor accidentale pe cursuri de apă
- Strategia de dezvoltare a comunei Săbăoani elaborată de primăria comunei
- Documentare și consultare la Primăria Săbăoani, județul Neamț
- Amenajamentul Ocolului Silvic Roman
- Arhivele Consiliului Județean Neamț
- Institutul Național de Statistică, Direcția Regională de Statistică Neamț
- Marele Dicționar Geografic al României de George Ioan Lahovari - București 1898 -1902
- Studiu etnografic asupra populației României de dr. Sabin Manuilă - București 1940

**1.3.a – Lista studiilor și proiectelor elaborate anterior PUG**

- Raport geotehnic
- Studii de fezabilitate rețele apă - canalizare, gaz etc.
- Reactualizare bază topo, bază Orto-fotoplanuri, elaborat de SC MULTICAD SRL Roman

**1.3.b – Lista studiilor de fundamentare realizate concomitent cu elaborarea PUG**

- Raport geotehnic

**1.3.b.1 – Studii de fundamentare cu caracter analitic**

- Reactualizare bază topo, bază Orto-fotoplanuri, elaborat de SC MULTICAD SRL Roman

**1.3.b.2 – Studii de fundamentare cu caracter consultativ**

- Plan Urbanistic General al comunei Săbăoani elaborat anterior

**1.3.c – Date statistice furnizate de Institutul Național de Statistică, surse județene sau locale**

Datele prezentate detaliat în anexe sunt în conformitate cu adresa nr. 237 din 10.11.2010.

**1.3.d – Proiecte de investiții elaborate în domenii ce privesc dezvoltarea localităților**

În perioada întocmirii PUG comuna Săbăoani au fost finalizate proiecte de alimentare cu apă, canalizare și modernizare drumuri comunale.

**1.3.e – Suportul topografic al PUG**

Suportul topografic al PUG conține piese desenate și aerofotografiate după cum urmează:

- Planuri topografice la scara 1:5000, editate de Institutul de Geodezie Fotogrammetrie Cartografie și Organizarea Teritoriului, aerofotografiere executată în 1974 și aerofotografiere executată în 1981 și editată în 1984;
- Ortofotoplanuri color la scara 1: 5000, aerofotografiere executată în anii 2003-2005;
- Măsurători TPS și GPS în 2007;

- Actualizarea și corectarea detaliilor planimetrice vectorizate pe baza ortofotoplanurilor precum și a măsurătorilor GPS in teren.

- Scanarea și georeferențierea planurilor topografice scara 1: 25000 si 1:5000. Scanarea și georeferențierea planșelor vechiului PUG, a PUZ și PUD elaborate până la această dată,

- Vectorizarea tuturor elementelor planimetrice necesare de pe planurile topografice scara 1:25000 și 1:5000, precum și de pe ortofotoplanurile anexate.

- Actualizarea și corectarea detaliilor planimetrice vectorizate pe baza ortofotoplanurilor precum și a măsurătorilor GPS în teren.

- Procesarea datelor în formă finală cu programul ArchiCAD (licență autorizată GRAPHISOFT prin firma CONSOFT Miercurea Ciuc).

## II – STADIUL ACTUAL AL DEZVOLTĂRII

### 2.1 – Evoluția

*a. Săbăoani, com. rur., în jud. Roman, pl. Moldova, spre N. de orașul Roman, la 9 kil. de el și la 10 kil. de reședința plășei. Este așezată pe platoul ce separă basinul Siretului de al Moldovei.*

*Are o populație de 2462 locuitori, în majoritatea Unguri. Este formată dintr-un singur sat Săbăoani. Are o biserică catolică de zid. Formează o parohie cu satele Pildești, Lecușeni și Corhana. Școala mixtă a fost frecventată în 1899-1900 de 115 copii.*

*Sunt 1739 vite mari cornute. Se face bîlcu la 29 septembrie. Bugetul com. e la venituri de lei 7735 și la cheltuieli de lei 7638.*

*Este legată cu orașul Roman prin șosea.*

*Acest sat este cel mai mare centru de populație din județ, după orașul Roman.*

*Există din vechime, căci un document din anul 1606, Maiu 12, de la Irimia Movilă zice că el a fost făcut danie de către acest Domn mănăstirei Secu împreună cu alt sat, Berendești. Acest document zice că acele sate, Săbăoani și Berendești, erau drepte domnești și populate cu Unguri.*

*b. Săbăoani, moșie a statului, în jud. Roman, pl. Moldova, com. Săbăoani, arendată cu 21560 lei anual.*

extrase din Marele dicționar geografic al României - vol.5, pag. 326 - 327

*c. Viea se cultivă la Porcești, Hociungi, Bahna, Brălești și Cîrligi. Cartoafele, la Săbăoani, Hălăucești, Agiundeni și Sămășeni (Tămășeni).*

extras din Marele dicționar geografic al României vol.5, pag. 263

*d. În luncă și sus pe coaste se adună căsuțele în jurul mării biserici albe, care e a cultului catolic. Acolo sînt Agiudenii, Tămășenii, Răchitenii, apoi Doljeștii, de la cari nu se vede mănăstirea veche, ce și-a păstrat călugării pînă în timpuri de tot apropiate, și colțul de țarină unde tînărul voievod Ștefan, mergînd în luptă asupra lui Petru Aron, s-a dovedit cel Viteaz înainte de a fi, pentru toate timpurile cel Mare.*

*În cale ni stă numai așezarea nouă a Traianului, răsărită în timpurile din urmă: e oarecare bună socoteală, de modă foarte veche, în căsuțele cu stuhul bine bătucit, cu șuri și grajduri înjghebate trainic și cu măiestritele garduri de răchită. strîns împletită, care deosebesc de altmînterea tot acest ținut.*

Localitatea Săbăoani a intrat în istoria scrisă abia la sfârșitul secolului al XVI-lea, când este menționată în documentele vremii. Lipsa documentelor pentru perioada de început a existenței sale este compensată însă de informațiile oferite de surse târzii și de rezultatele investigațiilor arheologice. Cele mai multe informații despre Săbăoani apar în sec al XVII-lea fiind furnizate de către misionarii catolici care au vizitat locurile și biserica veche din Săbăoani.

Până în anul 1864, când, sub domnia lui Al. I. Cuza, a fost realizată reorganizarea modernă a României, localitatea Săbăoani a fost arondată următoarelor ocoale din ținutul Romanului :

- Ocolul Cotul Mijlocului (1772-1774)
- Ocolul Mijlocului (1774-1883)
- Ocolul Moldovei (1883-1864)

Aceste frecvente schimbări de apartenență administrativă se pot explica și prin proiectele de reorganizare încercate de Principatul Moldovei în perioada de după Regulamentul Organic. De menționat faptul că în această perioadă satul Săbăoani a inclus și trupul de moșie Berindești din Deal, așa cum de altfel o certifică și cartografiile din 1820, 1832, 1838 și 1845. În anul 1873 Berindeștii din Deal devine satul Berindești. În anul 1864, alături de noile unități administrative, județul și plasa, se înființează și comuna. Săbăoani primește statutul de comună, pe care îl va fi păstrat până în anul 1876.

După reînființarea comunei în anul 1887, pe lângă satul Berindești i-au fost adăugate, pentru anumite perioade, și alte sate : Licușeni, Adjudeni, Ferdinand, Gherăești, Iugani, Pildești, Simionești, Săbăoani și Tețcani.

În anul 1896 din satul Săbăoani s-a desprins cătunul Traian, aflat la o depărtare de 4 km și care în 1930 va deveni sat. Localitatea Traian a fost înființată de câteva familii, precum și de tineri însurăței din satul Săbăoani și din cele învecinate. După împărțirea administrativă din anul 1950, Săbăoani își păstrează satul de comună, fiind subordonată raionului Roman. Din anul 1968, comuna Săbăoani face parte din județul Neamț, fiindu-i inclus și satul Licușeni.

Comuna Săbăoani este așezată în zona central-estică a județului Neamț, fiind concentrată la vest de intersecția drumului european E 85 (DN2) cu drumul național DN28 (E585), la 12 km de municipiul Roman și 62 de km de municipiul Piatra Neamț.

Comuna Săbăoani se află la intersecția paralelei de 47<sup>0</sup>01' lat. N cu meridianul de 26<sup>0</sup>51' long. E.

Populația stabilă a **comunei Săbăoani** are, conform datelor ultimului recensământ din anul 2002 un număr de **10.301 locuitori**.

Satele care intră în componența comunei sunt:

- Săbăoani cu 9.248 locuitori
- Traian cu 1.053 locuitori

Primarul în exercițiu al comunei este ing. **Valeria Dascălu**.

Primar: Valeria Dascălu  
 Viceprimar: Antoci Iosif  
 Secretar: Robu Maricica  
 Contabil: Măcincă Claudiu  
 Urbanism: Ciobanu Aneta

#### Persoane din primărie:

**Numele satelor aflate în administrație:**

Săbăoani, Traian

**Suprafață:** 3.337 ha

**Intravilan (existent):** 821 ha

**Extravilan:** 2.516 ha

**Populație:** 10.301 (2002)

**Gospodării:** 3.498

**Nr. locuințe:** 3.141

**Nr. grădinițe:** 1

**Nr. școli:** 1

**Nr. licee:** 1

**Nr. biserici:** 6

<b>Așezarea geografică:</b>	La N și V – comuna Gherăești N-E – comuna Răchiteni, județul Iași La E – comuna Tămășeni, La S și S-V – comuna Cordun
<b>Activități specifice zonei:</b>	Agricultură Zootehnie Brutărie Mici meșteșugari
<b>Activități economice principale:</b>	Agricultură Zootehnie
<b>Obiective turistice:</b>	În comunele din zonă sunt mai multe monumente istorice și de cult
<b>Evenimente locale:</b>	
<b>Facilități oferite investitorilor:</b>	Scutire de impozite Teren pentru construcții Teren pentru asociații agrozootehnice Teren pentru cultură mare

<b>Adresă:</b>	
<b>Localitatea:</b>	Săbăoani
<b>Județ:</b>	Neamț
<b>Țara:</b>	Romani
<b>Cod poștal:</b>	617400
<b>Telefon:</b>	0233-735009
<b>Fax:</b>	0233-735183
<b>URL:</b>	<a href="http://primariasabaoani.eu/">http://primariasabaoani.eu/</a>
<b>Adresă de e-mail:</b>	

Cele 2 sate componente ale comunei Săbăoani, respectiv :

- Săbăoani,
- Traian,

sunt așezări vechi care și-au continuat existența pe aceleași vetre din primele etape de populare pe aceste meleaguri.

Ca urmare a poziției geografice a acestei comune, cu un relief deluros, satele componente sunt așezări tipic de deal pe care s-au dezvoltat activități economice de tip agricol, culturi și creșterea animalelor.

### **Satul Săbăoani**

Este situat în partea de Vest a comunei, fiind localitatea cu cea mai mare suprafață de teren ocupată și cu cea mai mare populație stabilă din cele 2 sate componente.

La nivelul satului Săbăoani există două unități de învățământ preșcolar, o școală generală și un



liceu, un cămin cultural și o bibliotecă, Primărie cu Consiliul local al comunei Săbăoani, și patru lăcașe de cult catolice.



Legătura satului cu celelalte localități se poate face cu mijloacele de transport rutier sau feroviar. Satul este tranzitat de drumul județean DJ 207B și drumurile comunale DC52, DC 52A, DC54 ca și căi rutiere, iar feroviar prin calea ferată Suceava-București cu acces prin gara Săbăoani.

Economia acestui sat se bazează în special pe culturile de cereale care se realizează anual, pe creșterea animalelor (vite, oi, porcine, păsări), activități meșteșugărești și cele comerciale.



### **Satul Traian**

Este situat în partea de sud a comunei având aceleași caracteristici de relief ca și întreaga comună, amplasat la circa 4 kilometri de satul Săbăoani, legătura dintre cele două sate fiind realizată pe drumul comunal DC52A, localitatea fiind străbătută de drumul național european DN2 (E85).

Din punct de vedere economic, satul Traian, prezintă aceleași caracteristici ca și satul Săbăoani, activitatea principală fiind agricultura, respectiv culturile și creșterea animalelor.

De remarcat este faptul că satul dispune de un lăcaș de cult ortodox – Sfânta Paraschiva și unul de cult Catolic. De asemenea pe raza localității avem o grădiniță și o școală generală.

Satul este tranzitat de drumul național DN 2 (E85), cale importantă de acces din Moldova spre

București.



### **2.1.1. – Date privind evoluția în timp a unității teritorial – administrative ce face obiectul PUG**

Analiza de detaliu a relațiilor existente în mediul rural (și nu numai în mediul rural, ci și în mediul urban, sau a relațiilor existente între mediul rural și cel urban) se face pe baza unor amănunțite cercetări de teren a interpretării datelor statistice, a caracteristicilor și funcțiilor economice, a poziției geografice precum și a cercetărilor cu privire la deplasările pentru muncă și cele pentru aprovizionarea cu produse agro-industriale.

Se utilizează informații cu privire la existența terenurilor, a producției agricole (vegetale și animaliere) și a forței de muncă existentă în unitățile administrative și se face o analiză a acestora.

Prin analiza acestor informații se pot observa tipurile de relații care se stabilesc la nivelul comunei, acestea putând fi:

- economice,
- demografice,
- comerciale, de recreere,
- social-culturale,
- politico-economice,
- relații ce se stabilesc între industria existentă în spațiul rural și industria din spațiul urban și au la bază resursele din spațiul rural

Din punct de vedere turistic, comuna Săbăoani nu oferă un cadru natural propice dezvoltării turismului, zona fiind în mare parte cu specific agricol.

Relațiile economice în comuna Săbăoani sunt realizate cu zonele înconjurătoare și se pot constitui într-un suport material pentru dezvoltarea centrului rural. Prin aceste relații are loc procesul de asigurare cu materii prime a micilor întreprinzători din comună, asigurarea cu produse agroalimentare și industriale necesare acestui spațiu.

Această relație se realizează în special între spațiul comunei Săbăoani și municipiul Roman, acesta fiind cel mai apropiat centru urban.

Din punct de vedere al atragerii investitorilor în spațiul comunei Săbăoani, facilitățile sunt la nivel de infrastructură (apă, canalizare, electricitate, gaze, drumuri), la care ar trebui găsite de administrația locală și alte facilități (clădiri neutilizate, concesiune de terenuri la prețuri minime etc).

Dacă se face o analiză mai aprofundată, se observă complexitatea și complementaritatea relațiilor existente, acestea fiind de tipul relațiilor demografice, social culturale, și politico-

administrative.

### 2.1.1.a – Scurt istoric cu privire la vechimea satelor, a comunei și a teritoriului locuit

Legenda formării comunei Săbăoani o regăsim în paginile unui manuscris "Cronica de Săbăoani" monografie realizată de către Petre Sescu. Așa cum arată în această lucrare, comuna Săbăoani s-a format din vechiul sat Berindești, situat "pe coama dealului de unde îmbrățișai cu privirea și cuprindeai cu ochiul liber întreaga vale a Siretului, cu câmpiile ei mănoase.". Numele dat satului, arată autorul, provine de la cuvântul turcesc berindei – dat de turci pârâiașelor ce brăzdau acest ținut.

Satul Berindești a fost prădat deseori de armatele turcești și tătarăști, casele erau arse la intervale scurte de timp, oamenii erau obligați să fugă în păduri din calea cotropitorilor, lăsând satul în voia sortii, pentru ca, și înapoiere, să găsească totul pustiu și să fie nevoiți a-și construi din nou casele.

În urma acestor invazii locuitorii satului Berindești s-au hotărât să se retragă de pe coasta dealului în pădurea din apropiere, spre apus, la 2 km depărtare. Au lăsat casele pustii în plin câmp, cu biserica în mijlocul satului și s-au retras în pădure, părăsind acele locuri devenite periculoase.

Și astăzi locuitorii comunei Săbăoani numesc locul unde a fost vechea vatră a satului, Berindești, iar locul din centrul satului unde a fost biserica de piatră i se spune astăzi tarlaua "Miseșke".

Treptat, oamenii care s-au așezat pe actuala vatră a satului Săbăoani au tăiat copacii fostei păduri. Acest proces a condus la înălțarea unui val înalt de pământ în jurul satului, un val ingenios, asemănător unei fortificații care a apărut așezarea de jur împrejur. În spatele acestor "tranșee" și-au găsit refugiul în timpuri de restriște locuitorii Săbăoani-ului.

După încetarea invaziilor, faima acestui val de pământ va decădea, fiind folosi doar ca gard de țarnă, care va despărți vatra satului de imensul câmp din jurul satului.

Se pare că primul locuitor care a părăsit Berindești-ul și s-a așezat în mijlocul pădurii amintite se numea Szabo Ioan Martin. Când a intrat Szabo aici în pădure și-a construit o casă pe o vâlcea, unde era o baltă – sursă de apă necesară acelor vremuri – astăzi strada Muncii. Acolo a fost construită prima casă în pădure de către Szabo Ioan Martin, de la care provine numele satului Săbăoani. Se spune că numele satului vine de la cuvântul Szabo, care înseamnă croitor, numele primului locuitor al ținutului unde s-a format comuna Săbăoani.

Data stabilirii lui Szabo și a oamenilor lui în pădure nu este cunoscută, pentru că ei nu s-au retras toți odată de la Berindești, ci numai o parte, fapt confirmat de documentele istorice care începând de la 1600 și până la jumătatea secolului al XVIII-lea semnaleză existența a două sate : Săbăoani și Berindești.

Vechimea localității Săbăoani se poate constata și din străzile ei întortocheate, strâmbe, cotite, frânte etc. Pentru că fiecare nou sosit în pădure își făcea bordeiul la întâmplare, fără o rânduială, printre arbori, fără a croi drumul de acces, astfel că umblau de la o casă la alta pe cărări printre arbori.

După ce s-au înmulțit locuitorii noului sat au trecut la trasarea drumurilor de acces, dar au fost nevoiți să ocolească arborii seculari și casele deja construite, fapt care a dus la trasarea drumurilor cotite, frânte așa cum se vede și astăzi.

Totuși, nu cei veniți din Berindești sunt primii descălecători în această pădure. La vremea descălecării lor aici, într-o parte necunoscută de dânșii, trăia un grup de oameni despre care izvoarele istorice ne informează că marele voievod Ștefan cel Mare pe la 1468 suspendă plata oricărui bir, pentru locuitorii a două sate cu numele de Locos. Unul din cele două sate era Licușeni de azi, ce aparține Episcopiei Romanului, fapt care atestă existența unei populații la acea vreme în nordul pădurii în care au descălecat cei din Berindești.

După instalarea celor din Berindești în pădurea respectivă, vor exista două sate separate unul de altul, la distanță de circa 2 km ; noii veniți, urmașii lui Szabo, în sudul pădurii

### 2.1.1.b – Considerații istorico-geografice

Deși Valea Moldovei nu este atestată documentar decât în timpul lui Bogdan I, ca fiind o zonă populată în jurul târgului Romanului, această regiune a constituit o arie intens locuită încă din neolitic,

în care cultivarea primitivă a plantelor și creșterea animalelor s-au impus ca ocupații cu mare pondere economică.

Chiar în vremurile tulburi ale epocii bronzului, acest spațiu a continuat să fie populat, stând mărturie cimitirele și siturile arheologice descoperite în jurul Romanului.

Din cauza persecuțiilor îndurate în Ardeal, în timpul împărătesei Maria Tereza, sate întregi părăseau Ardealul (C. Mătase 1929) și se așezau în Moldova, ardelenii fiind numiți de locuitori „ungureni” nume ce există și azi.

La finele Războiului de Independență, soldații ruși, s-au stabilit în aceste zone, păstrându-se astfel și azi numele de Rusu.

După 23 august 1944 și până în decembrie 1989, zona a cunoscut o deosebită înflorire economică, în special pentru agricultură, când munca organizată de creștere a animalelor și culturile vegetale reprezentau o prioritate.

După 1990 s-a constatat o tendință de creștere a numărului de locuitori, dar nu datorită sporului natural înregistrat, ci mai degrabă a reînnoierii omului de la oraș la sat.

În prezent comuna Săbăoani în anul 2002, are o suprafață totală de teren în administrare de 3.337 hectare din care 850,20 ha cuprinse în intravilanul existent și are o populație stabilă la nivelul anului 2002 de 10.301 locuitori, din care 5.114 de sex feminin.

Activitatea economică a locuitorilor comunei este canalizată pe trei direcții :

- În întreprinderi din raza municipiului Roman, care prin amplasament se învecinează cu comuna Săbăoani;
- În unități particulare de comerț, alimentație publică precum și în mici ateliere de industrie și prestări servicii : construcții, tâmplărie, croitorie, în număr de circa 50 unități;
- Agricultură;

Având în vedere că marea majoritate a locuitorilor dețin terenuri agricole, acestea își lucrează individual terenurile și cresc animale, care le asigură subzistența.

În cele 2 sate componente există 3498 de gospodării.

Pe raza comunei funcționează o școală generală, liceu și două grădinițe în Săbăoani și o școală generală și o grădiniță în Traian.

Din punct de vedere cultural, pe teritoriul comunei funcționează 1 bibliotecă și un cămin cultural.

Din punct de vedere al sănătății populației, Săbăoani dispune de un cabinet medical de stat unde asistența medicală este asigurată de 5 medici și 10 asistente.

La nivelul comunei mai funcționează un centru agricol, dispensar sanitar veterinar, poșta, filiala CEC, agenție BRD, birou de cadastru etc.

Comuna Săbăoani beneficiază de o rețea de canalizare de 15,9 km. Întreaga comună beneficiază de o rețea de distribuție a apei potabile, iar cea din satul Traian urmează să fie extinsă.

Căile de acces sunt drumurile comunale care asigură transportul rutier, făcând legătura cu celelalte zone învecinate, căile de acces necesitând reabilitări majore.

### **2.1.1.c – Evoluția localităților după 1990**

Dintre formele de organizare a spațiului geografic, organizarea administrativă este poate cea mai importantă, întrucât aceasta determină în mod direct configurații spațiale, relații polarizatoare, concentrând instituțiile statului în localități a căror importanță crește ca urmare a desemnării lor ca centru administrativ. În perioada antică sau medievală, funcția administrativă era de cele mai multe ori relaționată cu cea militară a unei așezări. Castele romane sau cetățile medievale au jucat deseori un rol determinant în apariția unor localități cu rol central în epoca respectivă, în care s-a organizat o administrație laică, în paralel cu puterea militară sau ecleziastică. În epoca modernă, funcția administrativă a fost tot mai mult corelată cu prezența industriei și a comerțului. Declararea unor localități ca centre de regiune sau reședință de județ a generat o efuziune social-economică, în vreme ce pierderea funcției administrative a însemnat pentru alte așezări un regres vizibil.

După anul 1990 s-a constatat o tendință de creștere deosebită a numărului de locuitori, creștere datorată în principal nu sporului natural ci datorită imigrării și revenirii celor care au plecat spre oraș înainte de 1990 sau de urmașii acestora.

Fenomenul a fost favorizat tocmai de dezvoltarea mai rapidă a infrastructurii și utilităților dar și a posibilităților materiale a celor care își construiesc locuințe noi.

Nivelul de dezvoltare a fost determinat și de posibilitățile agenților economici, de valoarea lor precum și de creșterea veniturilor materiale a majorității locuitorilor.

Conform recensământului din martie 2002 satul reședință de comună Săbăoani se înscrie în categoria sate foarte mari având o populație de 9248 locuitori, iar satul Traian, cu o populație de 1053 locuitori, în sate mijlocii.

### **2.1.2. -- Caracteristici semnificative ale teritoriului și localităților, repere în evoluția spațială a localităților**

În România, principala modalitate de ierarhizare a așezărilor umane, în general, și urbane, în special, a avut la bază la criteriul cel mai la îndemână, și anume cel *demografic*, la care s-a adăugat, în unele cazuri, cel *administrativ*, prin aceasta înțelegându-se fie funcția de reședință de județ, fie rangul de municipiu, oraș sau comună. Prin urmare, cele mai multe ierarhii au avut în vedere relația „talie – rang”, folosind cifrele absolute ale populației orașelor pentru a le grupa pe diferite trepte ierarhice (S. Neaguț, 1997). Cea mai cunoscută ierarhie de acest gen este cea a lui V. Cucu (1970), care grupează:

- orașe foarte mari (București);
- orașe mari, de peste 100 000 de locuitori, care sunt la rândul lor divizate pe trei trepte ierarhice (peste 300 000, între 200 000 și 300 000, între 100 000 și 200 000);
- orașe mijlocii, având între 20 000 și 100 000 de locuitori, divizate în mai multe grupe – în funcție de pragul de 50 000 de locuitori (mijlocii mari – peste 50 000; mijlocii mici – sub 50 000), respectiv în funcție de criteriul administrativ – cele care sunt reședințe de județ, și cele care nu sunt, sau cele care sunt municipii și cele care nu sunt etc.;
- orașe mici, sub 20 000 de locuitori, la rândul lor divizate în funcție de pragul de 10 000 de locuitori.

Fără nici o îndoială, cu ocazia fiecărui recensământ, și chiar între recensăminte, localitățile au urcat sau au coborât în aceste ierarhii, în funcție de dinamica populației rezidente.

În ceea ce privește așezările rurale, se deosebesc:

- sate foarte mari, cu peste 4000 de locuitori;
- sate mari, având între 1500 și 4000 de locuitori;
- sate mijlocii, cu o populație între 500 și 1500 de locuitori;
- sate mici, cu mai puțin de 500 de locuitori, dar mai mult de 100 de locuitori;
- sate foarte mici, cu o populație mai mică de 100 de locuitori.

### **Clasificarea așezărilor rurale după structura vetrei**

Structura vetrei reprezintă expresia cantitativă care indică gradul de concentrare al gospodăriilor în vatră (V. Surd, 2002). Totuși, nu există criterii definitorii stricte pentru delimitarea diverselor tipuri structurale (*ibidem*).

În general, la nivel național sunt recunoscute trei mari tipuri de sate, în funcție de repartitia gospodăriilor în vatră: satul adunat, satul răsfirat și satul risipit. Fiecare dintre acestea cunoaște și anumite subcategorii.

#### **Clasificarea așezărilor rurale după textură**

Textura (modalitatea de dispunere a rețelei stradale) nu are, în mod obișnuit, regularitate geometrică. Acest fapt este explicabil, în primul rând, prin vechimea mare a majorității așezărilor, care moștenesc rețeaua stradală din perioada medievală (când nu exista o planificare riguroasă a texturii satelor), și, în al doilea rând, prin relieful colinar sau montan predominant, și care nu a permis geometrizarea rețelei stradale.

#### **Clasificarea așezărilor după activitățile economice**

În raport cu repartizarea locurilor de muncă în cele trei sectoare economice, primar, secundar și terțiar, se constată că cele două așezări componente ale comunei au o funcție predominant *agricolă*.

În analiza detaliată a tipologiei funcționale a așezărilor, trebuie să se aibă în vedere faptul că, în marea majoritate a situațiilor, datele privind populația ocupată în agricultură (și în sectorul primar, în general) sunt subdimensionate în raport cu realitatea faptică. Numărul de salariați sau de persoane angajate (cu carte de muncă) în agricultură reprezintă o pondere foarte redusă, de cele mai multe ori, din populația care este cu adevărat implicată în acest domeniu. Astfel, în majoritatea cazurilor, în mediul rural, oamenii lucrează pământul sau cresc animale fără ca situația lor economică să fie oficializată în vreun fel, și prin urmare multe persoane ocupate în agricultură nu apar în statistici.

Din acest motiv, cifrele pe care se bazează această analiză trebuie considerate doar ca simple repere, fiind corecte din punct de vedere al ordinului de mărime și al ierarhizării localităților, dar nu neapărat și ca cifre absolute.

Astfel, conform datelor de la Recensământul din 2002, în comuna Săbăoani din 3030 persoane ocupate 1590 lucrau în agricultură, restul în diverse alte activități.

## **2.2– ELEMENTE ALE CADRULUI NATURAL**

### **2.2.1. – Considerații generale**

Comuna Săbăoani este o așezare rurală străveche în care s-a desfășurat o intensă viață economică legată de creșterea animalelor, cultivarea plantelor și pomicultura.

Teritoriul comunei prezintă o structură fizico-geografică specifică reliefului deluros, iar condițiile naturale de relief, clima, rețeaua hidrografică și de sol, din orizontul geografic local influențează viața economică a localității, evoluția istorică și teritoriul așezărilor omenești.

Bogăția și varietatea floristică și faunistică are repercusiuni în viața și activitatea umană, în structura socio-profesională a populației precum și la nivelul ei de trai.

Condițiile geografice variate, se reflectă în modul de folosință a terenurilor, în structura culturilor agricole, astfel încât, în această zonă, predomină culturile de cartof, porumb și sfecla de zahăr.

#### **◆ Amplasare**

Comuna este situată în partea estică a județului.

Este străbătută de drumurile:

- drumul național european DN 2 (E85),

- drumul național DN 28,
- drumul județean DJ 207B
- drumurile comunale DC 52, DC 52A și DC 54.

➤ **Vecini**

Nord și Vest:	comuna Gherăești
Nord și Est:	comuna Răchiteni jud. Iași
Est:	comuna Tămășeni
Sud și S-V:	comuna Cordun

◆ **Principalele forme de relief**

Câmpie	Deal	Munte
x	x	--

◆ **Principalele cursuri de apă**

Pârâuri: Nu sunt cursuri de apă pe teritoriul comunei

◆ **Distanța față de reședința de județ:** 62 km

◆ **Distanța față de orașele apropiate:**

- Roman la 12 km

◆ **Densitatea populației:**

	<i>loc/km<sup>2</sup></i>
Comună:	180,3
Județ	100,6

◆ **Utilizarea terenului:**

**Ha**

Terenuri agricole	Suprafața
• Arabil	2877
• pășuni - fânețe	149
•	
• vii	16
• livezi	2
<b>TOTAL:</b>	<b>3044</b>

Terenuri neagricole	Suprafața
• Păduri	3
• ape	24
• Drumuri și căi ferate	83
• construcții	180
• neproductive	3
<b>TOTAL:</b>	<b>293</b>

◆ **Agricultura:**

➤ Structura exploatațiilor (număr): 2

• Mari (> 150 ha)	1
• Mici (< 150 ha)	1
• Asociații familiale	-

➤ Ponderea producției agricole a comunei în producția globală a județului:

	(%)
• În 1998:	1,93
• În 1999:	1,84

➤ Ponderea principalelor produse agricole în producția pe județ:

	%	
	<b>1998</b>	<b>1999</b>
• Porumb	1,96	2,24
• Sfeclă de zahăr	1,62	1,87
• Grâu	3,20	1,66
• Cartofi	1,43	1,51
• Legume	2,73	2,25
• Fructe	0,56	0,81
• Carne	1,30	1,92
• Lapte de vacă	1,56	1,69
• Ouă	0,92	1,22

➤ Creșterea animalelor (*număr capete*):

cai	bovine	porcine	ovine	capre	păsări	Stupi de albine
345	631	39301	251	41	35536	123

◆ *Activitatea industrială (principalele societăți comerciale):*

Denumire	Profil	Număr personal
• ALEXIO TRANS SRL	Transport	
• HP AUTO SERV SRL	Service auto	
• ALDA TOUR SRL	Turism	
• NEW CONSTRUCT SRL	Construcții	
• DENIROM CONSTRUCT SRL	Construcții	
• FARMACIA SABAOANI SRL	Servicii medicale	
• PROART MEDIA SRL		
• SC ZOOSAB	Prelucrarea cărnii	
• SUINPROD		
• ALCEDO		

◆ *Potențialul economic în funcție de resursele locale:*

- Se preconizează extinderea sectorului zootehnic ca bază pentru creșterea capacității de prelucrare a cărnii;
- Valorificarea produselor agricole.



◆ **Meșteșuguri tradiționale:**

- Cultura pământului;
- Creșterea animalelor

➤ **Căi rutiere pe teritoriul comunei**

	Lungime (km)	din care (km):	
		asfaltate	pietruite
Locale	53,00	2,70	50,30
Comunale	16,474	10	6,474
Județene	13,312	13,312	
Naționale DN 2	9,318	9,318	---
Naționale DN 28	1,74	1,74	---

⇒ Legătura cu centrul județului: Asigurată:   
 Neasigurată:

⇒ Legătura cu orașele apropiate: Asigurată:   
 Neasigurată:

➤ **Trasee feroviare:**

Linia magistrală:	500 - București - Suceava - Vicșani
-------------------	-------------------------------------

◆ **Telefonie:**

Tipul centralei:	Manuală L. A.
Număr de linii:	
Rețea: - nouă	-
- veche	Da
- număr de abonați:	

◆ **Echipare tehnico - edilitară (rețele publice):**

• Alimentare cu apă	Aprox. 95%
• Canalizare	actual 15,9 km
• Electricitate	100%
• Gaz metan	Aprox. 20 km (preluare de la Cordon Gaz)

◆ **Nevoi utilitare:**

• Drumuri:	⇒ reparație drum județean (13,312 km); ⇒ Asfaltări drumuri din intravilan ⇒ Pietruiri drumuri comunale (5 km) și reabilitare și modernizare drumuri comunale (50,3 km);
• Poduri	⇒ - reabilitarea podețelor
• Telefonie	⇒ Centrală nouă și extindere rețea;
• Relee TV	⇒ -
• Poștă	⇒ Un sediu adecvat;
• Construcții edilitare	⇒ ⇒
• Lucrări tehnico - edilitare	⇒ Racordare locuințe la rețeaua de canalizare ⇒ Extindere rețea gaze ⇒ Sistematizare pentru evacuare ape pluviale

◆ **Comerț cu amănuntul:**

➤ Număr unități

Profil	Proprietate	
	Cooperatistă	Particulară
Alimentar	--	<b>10</b>
Nealimentar	--	<b>5</b>
Mixt	--	--

◆ **Alimentație publică:**

➤ Număr unități:

◆ **Turism**

Număr	La unități specifice	La populație
• Locuri de cazare	--	--
• Locuri alimentație publică	150	--

◆ **Unități de prestări servicii pentru populație:**

• CEC	1
• Poșta	1
• Stații PECO	1
• Spălătorii	
• Service auto	1
• Service radio - TV, casnice	
• Alte unități	5

◆ **Religie (recensământ 2002):**

	Număr credincioși
• Biserica ortodoxă	
• Biserica romano - catolică	
• Biserica ortodoxă stil vechi	
• Biserica adventistă	
• Alte culte	

◆ **Monumente istorice și de artă, lăcașe de cultură și case memoriale cu valoare de patrimoniu, alte obiective:**

- Așezare „ La islaz „, sec. II-III d.H.
- Așezare „ Izvoare Nord „, sec. II
- Așezare „ La Bisericuță „, sec. II-III d.H.
- Așezare eneolitică „ La islaz „
- Așezare eneolitică „ La Bisericuță „
- Așezare „ Izvoare-Mircești „, sec. IV d.H.
- Așezare și Biserică feudală sec. XIV-XVIII

◆ **Cultura populară, etnografie, folclor:**

- Obiceiuri tradiționale de Anul Nou;
- Târg anual;

◆ **Situația principalilor indicatori ai calității vieții:**

- Nu sunt surse **majore** de poluare atmosferică prin gaze sau pulberi;
- Unele fântâni au apă necorespunzătoare chimic și bacteriologice, datorită amplasării necorespunzătoare, neigienizării și întreținerii deficitare;
- Nu sunt surse majore de poluare a pânzei freatice.

◆ **Poluatori:**

- - nu există poluatori semnificativi;

◆ **Protecția mediului (măsuri imediate):**

- Prin Planul Județean de Gestionare a Deșeurilor (PJGD) se prevede, la nivelul comunei, realizarea de puncte de colectare a deșeurilor, preluarea acestora de către o firmă specializată și transportarea la Depozitul Județean de deșeuri; aceste puncte sunt reprezentate în planșele 3.1.

**2.2– ELEMENTE ALE CADRULUI NATURAL**

**2.2.1. Considerații generale**

Comuna Săbăoani este așezată în zona central estică a județului Neamț, fiind concentrată la vest de intersecția drumului european E85 cu drumul național DN28, la 12 km de municipiul Roman și la 62 km distanță de reședința județului.

### 2.1.1 Relief si geologie

#### 2.2.2.a– Relieful

Având în vedere poziția sa geografică, relieful de tip șes - deluros al comunei Săbăoani este specific zonei de șes din valea Moldovei și bazinul Siret.

Din punct de vedere geomorfologic relieful comunei Săbăoani este de șes cu suprafețe plane întinse între formațiunile de pante ale teraselor.

Pe ansamblul întregii comune, altitudinea maximă este de 245 m și cea minimă de 190 m.

Înclinarea versanților are de asemenea valori specifice dealurilor mici și mijlocii, pantele cu valori mici de până la 5° sunt caracteristice unor suprafețe însemnate de șes.

În amănunt, acest relieful are o fragmentare mică, suprafețele plane având o extindere lărgită.

#### 2.2.2.b– Factori care au condus la formarea reliefului și evoluția paleogeomorfologică

Relieful comunei Săbăoani este rezultatul evoluției îndelungate, desfășurate din cele mai vechi timpuri și până în prezent, cu două categorii principale de factori modelatori:

- a) Factori ENDOGENI – reprezentați prin rocă, structură și tectonică
- b) Factori EXOGENI - - fizico-geografici, în condiții paleogeomorfologice.

##### a) FACTORI INTERNI (ENDOGENI)

Din punct de vedere geologic, regiunea în care este situată comuna Săbăoani face parte din flișul subcarpatic și a bazinului râului Siret, care a evoluat în intervalul de timp cretacic inferior - miocen superior sprijinindu-și unul din flancuri pe bordura Platformei Moldovenești.

Geologii au ajuns la concluzia că raporturile tectonice ale regiunii au migrat spre est și s-a ajuns la individualizarea structurii geologice actuale a regiunii.

Structura și litologia reprezintă factori interni pasivi, însă rolul său este deosebit, deoarece activitatea celorlalți factori se desfășoară în funcție de aceste elemente.

Teritoriul comunei Săbăoani este situat în bazinul hidrografic al râului Siret cu afluentul său cel mai mare râul Moldova și ca urmare evoluția reliefului de aici este în strânsă legătură cu evoluția Văii Moldovei.

##### b) FACTORI EXTERNI

Din această categorie de factori morfogenetici un rol important în crearea și evoluția reliefului din zona comunei Săbăoani l-au avut condițiile climatice și arterele hidrografice.

În ultimele decenii o serie de cercetători cum ar fi I. Dionisă în 1968 și I. Ichim în 1979, au încercat să aducă dovezi concrete și să explice care au fost condițiile climatice din această parte a țării noastre, în diverse etape geologice și cum au influențat acestea evoluția reliefului de aici.

Din aceste lucrări reiese că, începând din cretacic și paleogen, s-a manifestat o succesiune de climate în general calde - tropicale - musonice, subtropical-mediteranean, încât la sfârșitul pliocenului, s-a manifestat prima variantă a climatului arid, cu un sezon rece.

În continuare în pleistocen, teritoriul țării noastre trece în domeniul fluctuațiilor climatice, oglindite în succesiunea perioadelor reci de tip glaciatic, iar pentru riss și warm au fost găsite dovezi sigure despre manifestarea unor climate reci de tip periglaciatic.

În holocen, se crede că a fost o alternanță de climate anaterme și cateterme.

Pe baza cercetărilor proprii, cât și pe baza literaturii străine de specialitate. I. Ichim arată că izoterma de 3 grade C este limita inferioară a arealelor de dezvoltare a solifluxurilor și că sub această limită, în condițiile zonei temperate, factorul climatic, ce controlează procesele morfogenetice este reprezentat de cantitatea și regimul precipitațiilor și începe etajul fluviudenudațional propriu zis.

Pe fondul acestor manifestări climatice, în timp, începând din sarmațian, s-a instalat treptat rețeaua hidrografică din această parte a țării, care s-a modificat apoi în pliocen și holocen.

Rețeaua hidrografică reprezintă factorul extern care prin acțiunea sa complexă, de eroziune,

transport și depunere a contribuit în cea mai mare parte la evoluția reliefului.

Condițiile climatice și altitudinea au contribuit la păstrarea solului în condițiile în care îl regăsim și în prezent, dar rolul semnificativ care l-a avut omul, ca un alt factor extern a fost acela că omul a modificat prin acțiunea sa atât relieful, cât și peisajul natural.

Relieful constituie un factor foarte important în determinarea particularităților locale ale climei, caracteristicile sale morfometrice și morfografice, determinând importante modificări ale tuturor elementelor climatologice.

Dinamica atmosferică este dirijată de relief prin dezvoltarea vânturilor locale și a vânturilor de șes, din această zonă, care sunt destul de pronunțate.

Temperaturile medii anuale sunt ridicate față de alte zone, însă datorită așezării, diferența de temperatură dintre vară - iarnă este foarte mare, ca urmare a existenței vânturilor.

### **2.2.3.– Geologia**

Comuna Săbăoani se află într-o zonă de fliș subcarpatic, ce apare ca o fâșie continuă ce se întinde pe toată valea Moldovei și a Siretului. Din punct de vedere stratigrafic este alcătuită din formațiuni cretacice, paleogene, și miocene, având o identitate asemănătoare cu pânza de Vrancea.

În ceea ce urmează vom prezenta câteva caracteristici ale formațiunilor pânzei de Vrancea care sunt prezente și în zona analizată.

Din punct de vedere geologic, perimetrul comunei Săbăoani se află în cadrul flișului paleogen în care se dezvoltă faciesul Doamna-Caşin și faciesul gresiei de Kliwa.

Primele informații petrografice evidențiază faptul că sub raport petrografic se regăsesc următoarele tipuri de roci:

- biomicrite,
- spongolitice,
- biosparite grezoase,
- gresii calcaroase,
- silitite argilo-nisipoase
- marne

Silitrele argilo-nisipoase având o pondere de circa 60 % din totalul rocilor componente.

Tectonica – Pânza de Vrancea este șariată după falia externă, unitatea marginală având o tectonică ceva mai liniștită decât alte pânze.

Unele din semiferestrele pânzei au luat naștere prin eroziune, în timp ce altele au luat naștere prin deplasarea spre est a unității tectonice.

În cadrul tectonicii de detaliu a unității externe este prezentat anticlinalul Roman, al cărui flux estic este culcat și avansat spre est.

Linia tectonică de la marginea estică flișului este o linie de încălecare pe cel puțin 5 m de la vest la est și poate reprezenta linia frontală a unui solz estic, unitatea externă reprezentând în fond o subunitate a unei unități de valoare mult mai mare.

### **2.2.4.– Caracterizarea morfologică și morfografică**

#### **Morfologia**

Privit în ansamblu, relieful comunei Săbăoani are un aspect minim vălurat cu interfluvii și forme relativ domoale și monotone. Principalele interfluvii, au aspectul unor terase de câmpie, terminându-se cu spinări uneori înguste, dar mai ales late și rotunjite.

La partea superioară aceste culmi se mențin la altitudini de circa 240 m în sector nordic și de 190 m în sector estic.

În profil transversal, principalele culmi sunt în general simetrice și larg desfășurate, iar în unele sectoare culmile au aspect de podiș cu lățimi relativ mari pe care se realizează plantarea de culturi vegetale.

VĂILE – dacă avem în vedere întinderea relativ mică a comunei Săbăoani, putem considera că în timpul geologic de formare a văilor au existat aceleași condiții de structură și alcătuire petrografică și a acționat același complex de factori derudaționali.

Structura actuală a sistemului de văi, mai ales în sectorul nordic, arată o netă dominare a ramificațiilor de tip dendritic, ceea ce indică influența relativ redusă a structurii geologice și a litologiei, în structura generală a sistemului de văi.

Totuși, în afară de Valea Moldovei, toate celelalte văi principale care secționază relieful din ambele sectoare ale comunei, acestea sunt orientate pe o direcție de deplasare spre est ca și a unității tectonice de bază.

### ***Morfometria***

Relieful comunei Săbăoani are caracteristicile morfometrice specifice dealurilor subcarpatice. Pe ansamblul întregii comune, altitudinea maximă este de 240 m și cea minimă de 190 m. Înclinarea versanților are de asemenea valori specifice dealurilor mici și mijlocii, pantele cu valori mici de până la 5° sunt caracteristice unor suprafețe însemnate de la baza teraselor.

În amănunt, acest relief are o fragmentare lină, suprafețele plane având o extindere largită. Luând în considerare și organisme torențiale, fragmentarea devine și un pic, mai ales în sectoarele despădurite și fără culturi.

ENERGIA RELIEFULUI – calculată prin:  $E = H - h$  la scara întregii comune, are o valoare maximă de 240 m, cu oscilații între 200 m între satul Săbăoani și satul Adjudeni și 220 de m, între Săbăoani și Mircești.

FRAGMENTAREA RELIEFULUI – prezintă unele deosebiri între sectorul nordic și cel sudic al comunei.

Astfel, densitatea fragmentării, calculată la pătrate de 1 km este în general mai pronunțată pe sectorul nordic, față de cel sudic sau estic.

În ansamblu, cele mai puțin pronunțate fragmentări sunt culmile principale și suprafețele netede ale teraselor.

PANTA – reliefului are valori mici și mijlocii, ce sunt specifice șesurilor cu valori cuprinse până la 5°.

Valorile moderate ale pantei reliefului sunt în special în zona sudică a comunei și cea vestic.

### ***2.2.5.– Tipuri genetice de relief***

Deși ocupă un teritoriu restrâns, în cuprinsul comunei Săbăoani, varietatea de forme de relief nu este mare, astfel încât se trage concluzia că factorii care au acționat la modelarea reliefului, nu a creat un sistem complex.

Unul dintre cele mai utilizate criterii de grupare a formelor de relief este cel GENETIC, adică gruparea acestora în funcție de factorul sub influența căruia aceste forme de relief au apărut.

Pe teritoriul comunei Săbăoani se pot deosebi următoarele tipuri genetice de relief:

- structural și litologic,
- antropogen.

Întrucât toate procesele geomorfologice acționează asupra scoarței, dar rezultatele unuia și aceluiși proces pot să difere mult în funcție de materialele pe care îl prelucrează.

### **RELIEFUL STRUCTURAL**

Este determinat de modul de așezare a straturilor de roci, zona flișului fiind considerată o unitate mai nouă care s-a exondat mai târziu, dar care are o structura complexă, reprezentată prin cute

strânse și chiar pânze de șariaj.

Pentru analiza reliefului se au în vedere îndeosebi cutele secundare de pe aceste pânze.

#### **RELIEFUL LITOLÓGIC**

Morfologia reliefului a fost puternic influențată și de caracteristicile petrografice ale rocilor. Sectorul zonei de fliș în care se află comuna Săbăoani este alcătuit din sedimente foarte variate și fațesuri diferite predominând un complex de roci paleogene.

Dintre aceste roci, un rol important îl au gresiile calcaroase, marnele argiloase cu intercalații de gresii.

La toate acestea se adaugă straturile din marne argilo-nisipoase cu predominarea unei duriții mici a straturilor. Predominarea rocilor mai moi a permis totodată o mai intensă activitate a proceselor geomorfologice actuale în zonă.

#### **RELIEFUL ANTROPOGEN**

Prezența omului încă din paleolitic în cuprinsul acestei zone și acțiunea sa din ce în ce mai intensă, au contribuit la modificarea aspectului reliefului.

Prin acțiunea lui complexă, omul a creat și alte forme noi de relief antropic.

Acțiunea directă a omului asupra reliefului s-a manifestat prin lucrări de construcție, excavări, depozitare sau ramblee.

##### **1. – RELIEFUL ANTROPIC DE EXCAVARE**

Pe teritoriul comunei Săbăoani au fost realizate lucrări de canalizare și au fost executate lucrări de amenajare a sistemelor de alimentare cu apă și de săpare a puțurilor subterane.

În ceea ce privește activitatea agricolă, au fost realizate lucrări de îmbunătățire funciară, executate prin procedeul de excavații.

##### **2. – RELIEFUL ANTROPOGEN DE ACUMULARE**

Este rezultat din construirea unor căi de comunicație, diguri, canale sau din depozitarea materialelor provenite din lucrări de excavație. Rambleele au fost realizate pe porțiuni relativ mici în vederea construirii drumului județean DJ 207, care face legătura între municipiul Roman și comuna Săbăoani, precum și a drumului comunal care leagă satele componente ale comunei.

##### **a) BARAJE ȘI DIGURI**

În concluzie, deși formele de relief antropogene au pe teritoriul comunei o răspândire limitată și dimensiuni mici, ele constituie un element important în peisajul local și un indiciu că aici omul își exercită rolul său morfogenetic.

##### **2.2.6. – Procese morfologice actuale care contribuie la modelarea versanților.**

Relieful de pe teritoriul comunei Săbăoani este modelat de un întreg complex de procese de eroziune superficială și liniară, precum și a deplasărilor tectonice.

##### **a) ȘIROIREA ȘI EROZIUNEA SUPERFICIALĂ**

Fenomenele de eroziune și acumulare determinate de șiroire au avut o intensitate și un regim care au variat mult în decursul timpului, astfel încât s-a remarcat că apa căzută din precipitații pe o mare suprafață a versanților se scurge difuz sau în șiroaie mici care își modifică permanent direcția, adunându-se în torenți la bazele teraselor.

Intensitatea acestui proces depinde foarte mult de cantitatea de precipitații și de frecvența proceselor atmosferice cu căderi de precipitații.

De asemenea, activitatea omului și calitatea solului influențează modelarea reliefului. Ca urmare, în prezent eroziunea superficială are efecte mai ales în zonele despădurite sau zonele în care se realizează activități agricole.

Alți factori care influențează intensitatea procesului de eroziune superficială sunt tipul și

caracteristicile solului, valoarea pantei și gradul de introducere de către om a ciclurilor de plantare în circuitul agricol.

Pe teritoriul acestei comune, panta reliefului are valori relativ mici, favorabile acestui proces, însă în cea mai mare parte, solurile cele mai răspândite au o litiera ușoară, permițând scurgerea precipitațiilor care conduc la eroziunea superficială.

De asemenea, prelucrarea și afânarea solului în scopuri agricole, se efectuează pe suprafețe relativ mari. Eroziunea solului nu creează modificări mari ale reliefului care să se impună în peisajul local, ci doar mici șanțulețe, în schimb reușește să îndepărteze un strat important de sol.

#### **b) EROZIUNEA LINIARĂ ȘI FORMELE DE ACUMULARE TORENȚIALĂ**

Pe cele două terase și în diverse condiții, apa provenită din precipitații, se scurge difuz sau sub forma de șiroaie care se adună în șuvițe din ce în ce mai mari, săpând șanțuri tot mai late și adânci, amplificând procesul de eroziune superficială.

Acțiunea maximă geomorfologică a procesului de eroziune superficială are loc în perioada de topire a zăpezilor, și a maximelor de precipitații din timpul anului, restul acțiunilor fiind permanente dar de minimă intensitate.

Apele de șiroire și cele torențiale transportă materiale solide erodate, atât timp cât panta permite acest lucru, iar atunci când panta se micșorează brusc, forța apei scade, depunând materialul solid transportat și creând forme specifice de acumulare specifice, cum ar fi:

- glacisuri acumulative
- conuri de dejecție.

CONURILE DE DEJECȚIE – sunt forme de relief create prin depunerea materialului transportat de către torenți sau pâraie cu regim torențial. În comuna Săbăoani, conurile de dejecție sunt rare, dar cele care sunt existente, s-au format mai ales fie la trecerea principalelor pâraie din versanții de deal, fie la trecerea torenților pe suprafețe mai puțin înclinate a teraselor.

Astfel, cele mai întinse conuri de dejecție s-au format la gurile văilor, iar cele mai numeroase dar mici în dimensiuni la trecerea torenților pe cele 2 terase.

Unele conuri de dejecție pot fi periculoase pentru ca acestea avansează și ocupă căile de comunicație pe suprafețe mari, aducând fragmente de roci, noroi și straturi de lut și bolovani.

GLACISURILE ACUMULATIVE – au luat naștere prin acumularea materialului transportat și au aspectul unor tăpșane cu înclinare redusă. Transportul materialului solid, în general mai fin, este afectat de apele de șiroire sau de torenții învecinați ai căror conuri s-au îngemănat formând glacisuri.

Materialul transportat de apele de șiroire are de obicei o granulație mai fină și prin depunerea lui iau naștere glacisuri coluviale, în timp ce glacisurile formate din îngemănarea conurilor de dejecție au un material grosier și sunt numite glacisuri proluviare.

Pe teritoriul comunei Săbăoani, glacisurile sunt mai puțin numeroase, dar există de ambele tipuri.

### **3. – DEPLASARILE GRAVITAȚIONALE**

Sunt procese geomorfologice care au găsit condiții favorabile de extindere și pe teritoriul acestei comune, dar pe suprafețe mai restrânse. O serie de factori, cum sunt : alcătuirea geologică specifică, zonei de fliș și a procesului de șiroaie a apelor din precipitații, au favorizat dezvoltarea acestor procese și mai ales a alunecărilor.

Pe teritoriul comunei Săbăoani, surpările reprezintă un fenomen lipsit de importanță, mai ales prin faptul ca terenul nu este acoperit cu vegetație forestieră, terenul fiind stabil.

### **4. – ALUNECĂRILE DE TEREN**

Alunecările de teren în zona comunei Săbăoani, nu sunt un factor exponent care poate să



producă efecte negative asupra cadrului natural al comunei, de aceea nu ne vom raporta la acest subiect.

### 2.2.6.a - Caracteristici și date geotehnice

Comuna este situată în partea de Est a județului, pe partea dreaptă a râului Siret și pe partea stângă a râului Moldova și se întinde în unitatea de terasă. În ansamblul ei, întreaga suprafață a comunei face parte din culoarul geografic Roman-Adjud, în porțiunea în care aceasta desparte colinele Tutovei de Subcarpații Tazlăului și este străbătută de două artere importante: DN 2 (E85) cale rutieră și calea ferată București-Suceava.

Teritoriul comunei se află situat în partea centrală a podișului Moldovenesc, ce este caracterizat de prezența formațiunilor cuaternare la suprafață și formațiuni de vârstă miocene în adâncime și este amplasată între cele două mari râuri care străbat județul Siretul și Moldova, în zona de dealuri subcarpatice a județului Neamț.

Din punct de vedere geografic, teritoriul comunei se situează în cuprinsul depozitelor cu caracter acumulativ din zona de luncă și terasă a Siretului, de vârstă recentă cuaternar superioară (Halocen superior și Pleistocen superior).

### 2.2.7.– Climatologie

Având în vedere poziția geografică a comunei Săbăoani, aceasta are o climă temperat – continentală, încadrându-se în ținutul climatic al șesurilor cu terase de tip podiș.

Clima acestei comune este determinată de caracteristicile principalilor factori climatogeni din aceasta parte a Câmpiei Moldovei, radiația solară globală, dinamica zonală și regională a atmosferei, caracteristicile reliefului și structura suprafeței subiacente.

#### 2.2.7.a – Factori care influențează caracteristicile climatice - dinamica atmosferică.

##### RADIAȚIA SOLARĂ GLOBALĂ

Regimul anual și lunar al acestui factor depinde în primul rând de latitudine. Teritoriile comunei Săbăoani, este situată la 47° și 01 min latitudine nordică .

După datele din Atlasul climatic al RSR pentru perioada 1896-1966 intensitatea radiației solare globale în sezonul cald a oscilat între 82.5-85 kilocalorii/cmp iar în sezonul rece a oscilat între 30-32.5 kilocalorii /cmp.

##### DINAMICA ATMOSFERICĂ

Particularitățile circulației atmosferice de deasupra țării noastre sunt determinate de aceeași centri de acțiune specifici Europei de Est cum ar fi: anticicloul azoric, anticicloul siberian, cel scandinav și cel mediteranean.

Zona comunei Săbăoani se găsește prin poziția sa sub influența proceselor de circulație atmosferică specifică câmpiei. În interiorul acestei zone asemănătoare cu zona întregii Moldove se manifestă o intensă dinamică atmosferică specifică sezoanelor:

- Iarna – se remarcă prin vânturi puternice din direcția NV, această circulație fiind determinată de coborârea spre Marea Neagră a centrilor anticicloului siberian care amplifică fenomenul de canalizare a curenților aerieni pe întreaga vale a râului Moldova. Aceasta provoacă precipitații, înghețuri, cețuri și polei.
- Primăvara – situația barică se caracterizează prin activitatea anticicloului azoric cu slăbirea influenței celui continental, astfel încât se observă o amplificare a vânturilor locale.
- Vara – se remarcă extinderea anticicloului azoric datorită invaziei unei mase de aer umed ce determina căderea unei mari cantități de precipitații.
- Toamna – anticicloul azoric se retrage spre SV și este înlocuit treptat cu cel continental euro-asiatic care provoacă primele înghețuri.

## RELIEFUL

Relieful este un factor geografic foarte important în determinarea particularităților locale ale climei. Caracteristicile sale morfologice și morfometrice determină însemnate modificări ale regimului tuturor elementelor climatologice.

Dinamica atmosferică este dirijată de relief prin dezvoltarea vânturilor locale pe tot intervalul anului.

- Temperaturile medii anuale sunt mai ridicate față de zona vestică a Moldovei.
- Inversiunile termice se produc frecvent mai ales în anotimpul de iarnă.
- Răcirile radiative intense ale aerului din timpul nopții favorizează producerea frecventă a hidrometeoriei ( roua, bruma, ceața, grindina)
- Precipitațiile atmosferice sunt mai reduse de până la 550 – 650 mm.

Având în vedere faptul că pe teritoriul comunei Săbăoani nu există nici o stație meteorologică cu observații de lungă durată, au fost utilizate datele înregistrate la Piatra Neamț și Roman pentru perioada 1963 – 1973, și din Atlasul Climatologic al R.S.R pentru perioada 1896 – 1966, precum și datele unor posturi pluviometrice din apropiere.

Legat de durata de strălucire a soarelui și mărimea numărului de zile cu soare, care a fost în medie de 290 zile/an, maxima anuală fiind cea din luna iulie (29,6 zile), iar minima în februarie (16,5 zile).

### 2.2.7.b – Temperatura aerului

Valorile și regimul temperaturii aerului nu manifestă deosebiri între extremitățile comunei, astfel încât în mersul anual al temperaturii medii lunare a aerului se constată că luna cea mai rece este ianuarie ( -4, -6°C) iar cea mai caldă este luna iulie cu 18-20 grade Celsius.

Dacă urmărim diferențele interlunare ale temperaturii aerului se observă că ele au valori mai mici în ianuarie, februarie (3,1 grade Celsius) apoi cresc ajungând la 8 grade Celsius în martie – aprilie, datorită schimbării circulației atmosferice și intensificării radiației solare.

Data medie a primului îngheț este 1 – 11 octombrie, iar a ultimului îngheț 21 aprilie – 1 mai.

Pentru comuna Săbăoani principalele date fenologice sunt:

- Înflorirea castanului – 6 – 10 mai
- Înflorirea a caisului – 26 – 30 aprilie
- Înflorirea mărului – 25 mai
- Înflorirea salcâmului – 24 – 31 mai
- Înflorirea teiului – 21 – 25 iunie
- Înflorirea florii soarelui – 18 – 24 iulie.

### 2.2.7.c – Regimul vânturilor

Diversitatea reliefului, orientarea diferită a teraselor și văilor față de advecția maselor de aer și gradul său de frământare, sunt factori ce influențează principalele caracteristici ale dinamicii atmosferice.

## FRECVENȚA VÂNTURILOR

Din analiza valorilor multianuale se constată că frecvența predominantă a vântului în perioada 1961-1973 au avut-o vânturile din NE – 31,7%, vânturile din SE – 12,3 % și cele din N – 11,4%. Iarna frecvența cea mai mare o au vânturile de N – 21,7% și cele din NE – 21,0 %, calmul fiind de 34,4%

Vara vânturile de NE ajung la frecvența de 41,1%, iar calmul are valoarea de 15,5%. Valoarea medie anuală a vitezei vânturilor a fost în perioada 1961 – 1973 la Roman de 3,9 m/s.

După 1960 sunt sesizabile deosebiri de viteză apărute prin modificarea locului de amplasare a stației meteorologice.

**Tabel nr. 1 – Viteza vânturilor pe direcții**

	N	N E	E	E S	S	V S	V	V N
<b>Iarna</b>	5,6	2,3	2,0	2,6	4,6	2,9	6,8	5,8
<b>Primavara</b>	5,3	3,0	2,7	4,6	3,7	3,6	5,5	5,7
<b>Vara</b>	4,6	3,2	2,7	4,1	3,5	2,7	5,6	5,9
<b>Toamna</b>	4,9	2,1	2,1	3,8	2,3	1,4	5,3	5,3
<b>anual</b>	5,1	2,6	2,3	3,7	2,8	2,7	5,7	5,7

**VÂNTURILE LOCALE**

În afară de frecvențe mari a vânturilor locale înregistrate și viteze mari, cele mai frecvente viteze au valori de 5,0 m/s, iar în unele situații poate ajunge și la 9-12,0 m/s.

**2.2.7.d – Umiditatea aerului**

Alături de regimul temperaturii aerului, regimul umezelii aerului și al precipitațiilor atmosferice constituie caracterele climatice cele mai importante, asupra proceselor fizico-geografice și imprimă un anumit aspect peisajului.

Pentru perioada de observație 1961-1973, valoarea medie a umezelii relative a fost de 75% și de 67% pentru anii 1896-1960.

**2.2.7.e – Nebulozitatea atmosferică****Tabel nr. 2 – Regimul nebulozității atmosferice (0 -10) la Piatra Neamț si Roman**

Nebulozitate maximă												
I	F	M	A	M	I	I	A	S	O	N	D	Anual ă
7,2	7,6	7,1	6,6	6,6	5,8	5,4	5,1	5,4	5,4	7,2	3,1	5,9

Nebulozitate minimă												
I	F	M	A	M	I	I	A	S	O	N	D	Anual ă
5,7	5,8	5,1	4,2	4,2	3,9	3,6	3,4	3,5	3,7	5,2	5,9	4,5

După cum se observă din tabelul 2, valoarea cea mai mare a umidității relative se înregistrează în luna ianuarie (82%) când se înregistrează minimul termic, apoi descresc până în lunile aprilie, iunie. Zilele cu umezeală relativă (80%) au o frecvență destul de mare (81,9 zile).

Cunoașterea cantității de umiditate este interesantă, deoarece populația, animalele, plantele și unele construcții sau instalații suferă influențe negative în cazul unor valori mari ale umidității relative.

**2.2.7.f – Precipitații atmosferice**

Precipitațiile atmosferice constituie unul dintre cele mai importante elemente climatice, alături de temperatura aerului.

Datele referitoare la cantitatea și probabilitatea producerii precipitațiilor au o mare importanță în calculele referitoare la măsurile de ameliorare, de secare a mlaștinilor, construirea sistemelor de irigații și a rezervelor de apă.

**REGIMUL ANUAL**

Media pluvională a cantităților de precipitații în intervalul 1896-1966 a fost de 600-700 mm, iar

cele mai mari cantități au căzut în anii 1972- 858 mm, 1969 – 729,9 mm, 1970 – 707,6 mm, datorită unor activități ciclonice intense.

Ca urmare a creșterii efectului de seră, precipitațiile din ultimii ani, respectiv 2000-2007 au avut ca efect creșterea cantității de precipitații în anii 2003, 2005 și 2006, cu până la 1100 mm, mai ales în sezoanele de primăvară – toamnă.

**REGIMUL LUNAR AL PRECIPITAȚIILOR ATMOSFERICE**

În general, cele mai mari cantități medii lunare de precipitații se observa în intervalul mai-august, când procesul de convecție termică este foarte intens.

**Tabel nr. 3 – Regimul lunar al precipitațiilor**

Luna	I	F	M	A	M	I	I	A	S	O	N	D	anua l
Roman	21,0	20,6	25,2	41,7	83,2	100,7	98,2	78,5	39,6	36,5	32,2	22,9	602,3

Cantitatea minimă se poate produce și în alte luni din ani precum august 1965, septembrie 1963, octombrie 1962-1972.

Prin acest regim al precipitațiilor atmosferice, comuna Săbăoani se încadrează în arealul climatului temperat continental moderat

**NUMĂRUL MEDIU ANUAL AL ZILELOR CU PRECIPITAȚII**

Pentru perioada 1961-1973 numărul mediu anual al zilelor cu ploaie a fost de 105,2 zile, cel mai mare număr de zile fiind în mai – 15,6 zile, iar cel mai mic în februarie – 2,5 zile.

După 2000, numărul mediu anual al zilelor cu ploaie a fost de 130,2 zile în anii 2003 – 2006, iar cel mai mare număr de zile cu ploaie dintr-o lună a fost luna iunie – 20 zile, iar cel mai mic în decembrie – 7,8 zile.

**2.2.7.g – Fenomene meteorologice deosebite**

În urma proceselor advecitive și radiative locale se produc fenomene atmosferice precum : roua, bruma, ceata, grindina.

Aceste fenomene prezintă interes științific, dar și practic întrucât, în general sunt cunoscute ca dăunătoare pentru unele ramuri ale economiei.

**CEAȚĂ**

În perioada 1961-1973 au fost în medie de 41,3 zile cu ceață și ani precum 1964,1966,1970 când s-a depășit media pluvională aproximativ 15 zile: 1964-51 zile, 1966 – 51 zile, 1970 – 48 zile.

Pe anotimpuri, cele mai multe zile cu ceață produs iarna cu 25,2 zile, apoi au urmat: toamna – 9,9 zile,. Primăvara – 9,8 zile si vara – 0,3 zile.

Varietatea diurnă a ceții se caracterizează printr-o oscilație periodică cu un maxim care se produce în cursul dimineții și cu un minim în timpul temperaturilor ridicate din timpul zilei.

Ceața însoțește frecvent momentele de poluare intensă a atmosferei și provoacă mari neajunsuri în traficul rutier.

**ROUĂ**

Pentru perioada 1961-1973, numărul mediu de zile cu rouă a fost 56,1 zile.

Valea Siretului din apropierea comunei Săbăoani a fost o importantă sursă de umezire a aerului ce favorizează producerea acestui fenomen.

Începând din luna martie, numărul de zile cu rouă se mărește continuu, fiind maximă în luna septembrie (10,2 zile) după care descrește.

**Tabel nr. 4 – Regimul lunar al fenomenului de rouă**

Luna	I	F	M	A	M	I	I	A	S	O	N	D	anua l
Roman	0	0	0,2	5,5	7,1	5,5	4,9	7,0	10,2	10,0	5,0	0,7	5,8

**BRUMĂ**

Pentru perioada 1961-1973 frecvența medie anuală a brumei a fost de 28,2 zile, iar în anul 1970 au fost 46 de zile de brumă, iar în anul 1969 au fost înregistrate 14 zile cu brumă.

Durata de timp posibilă de apariție a brumei durează de la 26 septembrie, până la 1 mai.

**GRINDINĂ**

Frecvența medie anuală a grindinei a fost de 1,3 zile pentru perioada 1961-1973. Se poate vorbi de o creștere a numărului de cazuri cu grindină după anul 1990, acest fapt confirmând că grindina este un fenomen local și că anumite teritorii se remarcă printr-o frecvență mărită a acestui meteor.

**POLEI**

În perioada 1961-1973 s-au înregistrat 3,3 zile cu polei, în anii 1969, 1975, 1984 și 1989, aceștia fiind cu rata cea mai mare a frecvenței creării fenomenului de polei, fiind înregistrate câte 13 zile cu polei, frecvența medie cea mai ridicată fiind înregistrată în luna decembrie.

**2.2.8.– Hidrografie și elemente hidrologice**

Apele de suprafață și apele subterane, au reprezentat unul din elementele favorabile care au stat la baza concentrării populației pe teritoriul comunei Săbăoani.

Având un rol de seamă în existența oricărei așezări umane, cunoașterea lor este deosebit de importantă.

Din punct de vedere hidrogeologic, prezintă importanță, depozitele de vârstă cuaternară, ale Pleistocenului superior, reprezentate prin terasele dealurilor și depozitele luncii râului Moldova și a bazinului Siret.

**2.2.8.a – Apele de suprafață**

Rețeaua hidrografică ce drenează această comună este tributară afluenților râului Moldova, pâraielor și izvoarelor de mică capacitate care își măresc debitul mai cu seamă în perioadele cu precipitații atmosferice bogate sau odată cu topirea zăpezilor.

În partea de nord-vest a fermei de porci ZOOSAB SRL este un izvor care a fost captat și amenajat înainte de anul 1940.

Ulterior, după 1990 d-l Cobzaru Mihai, cetățean al comunei Săbăoani a executat unele amenajări în jurul acestui izvor spre folosul comunității locale. Amenajările principale sunt: un spațiu cu mese pentru spălat covoare, în special, o capelă, o cruce, etc.

Apa izvorului se scurge apoi pe șanțul drumului de exploatare într-un canal de desecare.

Debitul izvorului este de aproximativ 6,5l/s.

**VOLUMUL SCURGERII LICHIDE**

În zona comunei Săbăoani, viiturile au origine nivală, pluvio-nivală și pluvială și se înregistrează în perioada caldă a anului (martie-noiembrie) când condițiile atmosferice determină apariția acestor fenomene.

Viiturile au o frecvență mai mare în sezonul de primăvară, ce corespunde cu frecvență mai ridicată a ploilor.

Originea acestor viituri este cel mai des pluvială, mai puțin unele excepții făcând cazul în care în luna martie ele au o scurgere nivală. În luna martie procentul viiturilor pluvio-nivale (mixte) este destul de ridicat.

Viiturile din timpul verii au o frecvență mai mică decât primăvara, dar din punct de vedere a debitului maxim ele depășesc cu până la 3 ori debitul maxim al viiturilor mixte de primăvară.

**SCURGEREA MINIMĂ**

Este influențată și condiționată de întregul complex de factori fizico-geografici, în special de cei climatici (precipitații, temperatură), apoi de litologie, și de influența omului, în peisaj.

Condițiile cele mai favorabile de producere a scurgerii minime se realizează în perioada rece, când precipitațiile sunt sub formă de zăpadă, iar alimentarea pâraielor și a râului Moldova se face exclusiv prin apele subterane.

De asemenea, acest proces se manifestă și în perioada caldă, când evaporația apei atinge cote maxime.

**Tabel nr. 5 – Regimul lunar al fenomenului de rouă**

Luna	I	F	M	A	M	I	I	A	S	O	N	D	anua l
Râul Moldova	0,1	0,4	1,9	5,2	9,8	14,9	15,5	14,2	11,3	7,9	4,5	1,0	8,6

Evoluția temperaturii apei în timpul anului se produce sub directa influență a temperaturii aerului, urmărind variațiile acesteia, dar deosebindu-se prin caracterul lin al schimbărilor datorită conductibilității calorice reduse a apei.

Valoarea medie multianuală a temperaturii apei este mai mică de 8 grade Celsius.

**REGIMUL FENOMENULUI DE ÎNGHEȚ**

Analiza acestui regim prezintă o importanță deosebită pentru diferite ramuri ale economiei naționale. Primele forme ale gheții care apar la începutul iernii, acele de gheață și gheața din interiorul apei se formează după 2-4 zile de la apariția temperaturii medii zilnice negative a aerului.

**Tabel nr. 6 – Regimul anual al fenomenului de îngheț**

Fenomenul	Data cea mai timpurie	Data cea mai târzie	Data medie
Apariția înghețului	<b>3 noiembrie</b>	<b>17 ianuarie</b>	<b>2 decembrie</b>
Apariția podului de gheață	-	-	-
Dispariția podului de gheață	-	-	-
Eliberarea râului de gheață	<b>27 februarie</b>	<b>30 martie</b>	<b>14 martie</b>
Durata fenomenului de îngheț	<b>min</b> <b>max</b> <b>medie</b>	<b>34 zile</b> <b>100 zile</b> <b>73 zile</b>	

În sectorul Valea râului Moldova podul de gheață se formează în cazul temperaturii foarte scăzute a aerului, principalele date caracteristice fiind:

- data medie a apariției înghețului – 1 decembrie
- data apariției podului de gheață – 3 decembrie – 1 ianuarie
- durata medie a podului de gheață – 25 – 30 zile
- data medie a dispariției podului de gheață – 2 – 3 februarie

- durata medie a înghețului – 50 – 80 zile.
- Data medie a dispariției înghețului – 2 martie

### 2.2.8.b – Apele subterane

Din punct de vedere hidrologic în această zonă, Moldova și-a creat valea în depozitele eocene, depozitele de terasă atingând grosimi de 30 cm, baza lor coborând la circa 15 cm sub actualul nivel al râului.

Elementele ce domină în alcătuirea depozitelor sunt prundișurile cu diametru de 25 – 50 cm, în masa lor existând și nisipuri grosiere sau fine ce formează lentile de 0,25 – 60 cm.

Condiții locale:

- ✓ Mărirea vitezei de circulație a acestui strat acvifer ca urmare a creării unor baze locale de drenare precum și apariția unor fenomene hidrogeologice cum ar fi eroziunea subterană.
- ✓ Apele freatice în depozitele teraselor, sunt bine reprezentate în partea stângă a râului Moldova, nivelul hidrostatic se află la adâncimi de 10-15 m.
- ✓ Apele freatice din depozitele proluviale și proluviocoluviale cuprind ape freatice din glaciersuri și conuri de dejecție ale afluenților.

### 2.2.9– Vegetația și fauna

Pe teritoriul comunei Săbăoani, principala zonă de vegetație aparține etajului agricol.

În ansamblu, zona cercetată din punct de vedere a raionării floristice se încadrează în regiunea eurosiberiană, provincia eurocentrală. În cea mai mare parte, teritoriul comunei este compus din terenuri agricole în care predomină ca floră liberă:

- graminee de talie mijlocie (păiuș, vițelar, pieptănărică, tremurătoare, etc.)
- leguminoase ce cresc relativ abundent (trifoi, drobiță, sânziene, clopoțel) cât și unii arbuști.
- Urzica, bozul, salcia căprească.

În ceea ce privește flora controlată putem vorbi de culturi de porumb, floarea soarelui, plante furajere, sfeclă de zahăr, cartof, precum și de culturi de zarzavaturi și leguminoase, care asigură subzistența familiilor din comună.

Din speciile faunei, zona este prielnică vertebratelor terestre cum ar fi amfibieni ( salamandra, triton, brotăcel) și reptile mici (șopârle, năpârca, șarpele de casă). Ca urmare a amplasării comunei și a existenței culturilor de vegetale, în comuna Săbăoani trăiește o varietate mare de păsări sălbatice și domestice.

În ansamblu, din punct de vedere zoogeografic, teritoriul comunei face parte din provincia dacică, cu fauna caracteristică central-europeană.

Din punct de vedere al resurselor comunei, putem vorbi despre terenul agricol care reprezintă cea mai importantă resursă naturală și este folosit atât pentru activitățile agricole de plantare și însămânțare a culturilor vegetale, cât și pentru creșterea animalelor.

### 2.2.10 – Pedologie

Prezența unor condiții pedoclimatice variate au determinat formarea și prezența unui înveliș de sol complex. Relieful și variația litologică, învelișul vegetal, condițiile hidrologice, timpul și acțiunea factorului antropologic și-au impus în mod diferențiat influența asupra principalelor proprietăți ale solului.

În condițiile climatice expuse, cu precipitații destul de abundente, formațiunile vegetale a determinat orientarea proceselor de solificare în direcția podzolirii slab acide, din seria humificații și degradării slab acide de pădure în zona Săbăoani.

În funcție de relieful, de roca mamă care se degradează ușor și se alterează, precum și de factorii antropici care au schimbat în mare parte structura orizontală a formațiunilor vegetale, procesul de solificare orientat inițial pe direcția podzolirii slab acide, a evoluat apoi diferit, dând naștere la o serie de subtipuri și varietăți pedogenetice specifice culturilor vegetale din această zonă.

Deoarece suprafața comunei nu este prea mare, iar condițiile de climă și relief, sunt relativ uniforme, se constată faptul că învelișul de sol este slab diversificat, marea majoritate făcând parte din categoria de soluri brun-podzolice și bruno-acide.

Aceste soluri au profil A6 –An1+2 –B(h)s – D în care datorită migrării incomplete a produselor de alterare în special hidroxizi de fier, orizontul podzolic are aspectul unui An2 incomplet decolorat continuu, sau discontinuu, uneori în fețe.

Aceste soluri au în general textura luto-nisipoasă, sau nisipo-lutoasă.

Conținutul de humus este ridicat (10-25%) în orizontul A și scade la 5-10% în orizontul Bs.

Fertilitatea acestui sol este relativ scăzută, astfel încât este necesară îmbunătățirea calității solului prin intervenția omului cu îngrășăminte pe bază de azot și fosfor, sau cu îngrășăminte naturale, care să asigure dezvoltarea producției de vegetale.

Pădurile de fag și fag amestec, reprezintă tipurile naturale de păduri în zona satului Nistria ce au determinat crearea solurilor eubazice și mezobazice cu profil de tip An0 – An – Bn – D, frecvent rezidual carbonatice.

Aluviunile și solurile aluvionare sunt favorabile unei game largi de culturi agricole cum ar fi : porumbul, cartoful, plantele furajere, legume și plantațiilor de pomi fructiferi.

### **2.2.11 – Riscuri naturale**

În această zonă, riscul natural cel mai frecvent întâlnit este grindina care poate afecta activitatea comunei, pe suprafețe mari de culturi. De aceea este necesară intervenția omului în protejarea acestor culturi pe timpul în care se pot produce aceste riscuri naturale, prin lansarea de rachete antigrindină, administrația locală fiind obligată să se înscrie în programul respectiv de la nivel județean.

## **2.3– RELAȚII ÎN TERITORIU**

Comuna Săbăoani este compusă din 2 sate Sabăoani și Traian care se învecinează cu:

La N și V – comuna Gherăești

N-E – comuna Răchiteni, județul Iași

La E – comuna Tămășeni

La S și S-V – comuna Cordon

- Drumuri :

- drumul național european DN 2 (E85),

- drumul național DN 28,

- drumul județean DJ 207B

- drumurile comunale DC 52, DC 52A și DC 54.

- drumuri publice din interiorul localităților - străzi de categoria a - III-a și a - IV-a.

Transportul de călători – se asigură cu mijloacele auto ale firmelor private pe baza contractelor de concesiune.

Transport feroviar – asigurat prin gara CFR Săbăoani situată pe linia magistrală 500 București – Suceava – Vicșani asigură transportul de călători și de mărfuri.

### **2.3.1. – Planul de Amenajare a Teritoriului Național**

Conceptul de amenajare a teritoriului în România este racordat la principalele documente europene din acest domeniu. Acesta se concretizează prin studii, planuri, programe și proiecte care armonizează la nivel teritorial politicile economice, sociale, ecologice și culturale în vederea asigurării dezvoltării durabile în profil spațial a diferitelor zone ale țării.

În România, activitățile de amenajare teritoriului și de urbanism se desfășoară conform **Legii 350/2001** privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările ulterioare, care stabilește ca obiective ale amenajării teritoriului: dezvoltarea economică și socială echilibrată a regiunilor și zonelor, cu respectarea specificului acestora, îmbunătățirea calității vieții oamenilor și colectivităților umane, gestionarea responsabilă a resurselor naturale și protecția mediului, utilizarea rațională a



teritoriului. Conform Legii 350/2001 activitatea de amenajare a teritoriului se exercita pe întreg teritoriul României pe baza principiului ierarhizării, coeziunii și integrării spațiale la nivel național, regional, județean, orașenesc și comunal, creând cadrul adecvat pentru dezvoltarea echilibrată și utilizarea rațională a teritoriului precum și gestionarea responsabilă a resurselor naturale și protecția mediului.

PATN este suportul dezvoltării complexe și durabile inclusiv al dezvoltării regionale a teritoriului și reprezintă contribuția specifică a țării noastre la dezvoltarea spațiului european și premiza înscrierii în dinamica dezvoltării economico-sociale europene.

Planul de Amenajare a Teritoriului Național are caracter director și fundamentează programele strategice sectoriale pe termen mediu și lung și determină dimensiunile, sensul și prioritățile dezvoltării în cadrul teritoriului României, în acord cu ansamblul cerințelor europene.

Planul de Amenajare a Teritoriului Național – PATN – se elaborează pe secțiuni specializate, care sunt aprobate prin lege de către Parlamentul României.

Planul de Amenajare a Teritoriului Național – secțiunile specializate :

- Secțiunea I: **Căi de comunicație** - Legea nr. 363 / 2006 privind aprobarea Planului de Amenajare a Teritoriului Național
- Secțiunea II: **Apa** - Legea nr. 171 / 1997 privind aprobarea Planului de Amenajare a Teritoriului Național
- Secțiunea III: **Zone protejate** - Legea nr. 5 / 2000 privind aprobarea Planului de Amenajare a Teritoriului Național
- Secțiunea IV: **Rețeaua de localități** - Legea nr. 351 / 2001 privind aprobarea Planului de Amenajare a Teritoriului Național
- Secțiunea V: **Zone de risc** - Legea nr. 575/2001 privind aprobarea Planului de Amenajare a Teritoriului Național

Activitatea în domeniu la nivel național este coordonată de către Guvern, care stabilește în raport cu conținutul Programului de Guvernare, programe prioritare, linii directoare și politici sectoriale.

Ministerul Dezvoltării Regionale și Locuinței este organul specializat al Guvernului în domeniul amenajării teritoriului și al urbanismului, având în această calitate următoarele atribuții principale:

- elaborarea Regulamentului general de urbanism;
- avizarea proiectelor de acte normative referitoare la activitatea de urbanism;
- colaborarea cu ministerele, precum și cu celelalte organe ale administrației publice centrale, pentru fundamentarea, din punct de vedere al urbanismului, a programelor strategice sectoriale;
- colaborarea cu consiliile pentru dezvoltare regională, consiliile județene și consiliile locale, precum și urmărirea modului în care se aplică programele guvernamentale și liniile directoare în domeniul urbanismului la nivel regional, județean și local;
- avizarea documentațiilor de urbanism, potrivit competențelor stabilite prin lege.

Programe de finanțare:

PROGRAMUL DE ELABORARE SAU ACTUALIZARE A DOCUMENTATIILOR DE AMENAJAREA TERITORIULUI SI URBANISM PENTRU ZONELE CARE CUPRIND MONUMENTE ISTORICE INSCRISE IN LISTA PATRIMONIULUI MONDIAL

PROGRAMUL PRIVIND FINANTAREA ELABORARII PLANURILOR URBANISTICE GENERALE (PUG) SI A REGULAMENTELOR LOCALE DE URBANISM AFERENTE (RLU)

PROGRAMUL PRIVIND REALIZAREA SISTEMULUI INFORMATIONAL SPECIFIC DOMENIULUI IMOBILIAR EDILITAR SI A BANCILOR DE DATE URBANE CU FINANTARE DE LA BUGETUL DE STAT – SISDIEBDU

PROGRAMUL DE CO-FINANTARE A HARTILOR DE RISC PENTRU ALUNECARILE DE TEREN

### 2.3.2. – Planul de Amenajare a Teritoriului Județean Atribuțiile administrației publice județene în domeniul urbanismului

**Consiliul județean** are următoarele atribuții în acest domeniu:

- coordonează activitatea de urbanism la nivel județean, conform legii;
- stabilește orientările generale privind organizarea și dezvoltarea urbanistică a localităților, pe baza planurilor de urbanism;
- coordonează activitatea consiliilor locale și le acordă asistență tehnică de specialitate;
- asigură preluarea prevederilor cuprinse în cadrul documentațiilor de urbanism pentru teritoriile administrative ale localităților din județ.

Conform PATJ se preconizează să se efectueze lucrări de amenajare și întreținere a întregii rețele de drumuri județene, comunale și podețe.

În concluzie, comuna Săbăoani dispune de o rețea rutieră bine dezvoltată care asigură în condiții bune transportul persoanelor și a mărfurilor.

### 2.3.3. – Studii de fundamentare, elaborate anterior sau concomitent PUG

- Raport geotehnic
- Studii de fezabilitate rețele apă - canalizare, gaz etc.
- Reactualizare bază topo, bază Orto-fotoplanuri, elaborat de SC MULTICAD SRL Roman

## 2.4 – ACTIVITĂȚILE ECONOMICE

### 2.4.1 – Potențialul natural al solului și subsolului

Resursele solului și subsolului din comuna Săbăoani sunt :

- teren agricol – 2.877 ha
- fânețe – 149 ha

Potențialul agricol în suprafață de 2.877 ha conduce la producerea produselor agricole care asigură subzistența familiilor din comună, iar produsele excedentare sunt valorificate pe piață, localitatea fiind una de tip preorășenească, piața cea mai importantă din zonă este cea a municipiului Roman, care reprezintă o piață cu putere mare de absorbție a acestor produse.

### 2.4.2 – Principalele funcțiuni economice

Profilul economic al comunei Săbăoani este unul predominant agricol, iar din alte ramuri economice existente amintim unitățile de alimentație publică, comerț, prestări servicii.

### 2.4.3 – Evoluția funcțiunilor în ultima perioadă, disfuncționalități

## 2.5 – POPULAȚIA. ELEMENTE DEMOGRAFICE ȘI SOCIALE

Studiul populației ca factor geografic și social de primă importanță în schimbarea peisajului geografic, schimbare care se observă tot mai pregnant de la o zi la alta, își are locul său bine definit în sistemul interdisciplinar al geografiei ca știință.

Așa cum se desprinde din prezentarea trecutului istoric al comunei Săbăoani, prezența omului pe aceste meleaguri s-a simțit din timpuri străvechi, mărturie a activității sale fiind urmele lăsate și amintite anterior. Omul s-a impus puternic ca factor modelator al peisajului local datorită activității sale sociale, impuse de asigurarea existenței sale.

Studierea demografică a acestui teritoriu atestă existența unor fenomene specifice, mai ales atunci când analizele făcute au surprins o perioadă mai lungă de timp.

## 2.5.1 – Numărul de locuitori (populație stabilă) de dată recentă

Localitatea	Populația stabilă		din care, pe grupe mari de vârstă:					
	Total	%	0 – 14 ani	%	15 – 59 ani	%	60 ani și peste	%
<b>Comuna SĂBĂOANI</b> din care, pe sate:	<b>10301</b>	<b>100,0</b>	<b>2753</b>	<b>26,7</b>	<b>5987</b>	<b>58,1</b>	<b>1561</b>	<b>15,2</b>
Săbăoani	9248	100,0	2489	26,9	5376	58,1	1383	15,0
Traian	1053	100,0	264	25,1	611	58,0	178	16,9

Tabel nr. 7 – populația comunei Săbăoani

## 2.5.2 – Evoluția populației

Localitatea	7 ianuarie 1992			18 martie 2002		
	Populația stabilă	din care, pe sexe:		Populația stabilă	din care, pe sexe:	
		masculin	feminin		masculin	feminin
<b>Comuna SĂBĂOANI</b> din care, pe sate:	<b>10924</b>	<b>5478</b>	<b>5446</b>	<b>10301</b>	<b>5114</b>	<b>5187</b>
Săbăoani	9879	4934	4945	9248	4594	4654
Traian	1045	544	501	1053	520	533

Tabel nr. 8 – populația comunei Săbăoani, între 1992 - 2002

## 2.5.3 – Structura populației pe principalele grupe de vârstă

Studiul populației ca factor geografic și social de primă importanță în schimbarea peisajului geografic, schimbare care se observă tot mai pregnant de la o zi la alta, își are locul sau bine definit în sistemul interdisciplinar al geografiei ca știință.

Omul s-a impus din cele mai vechi timpuri ca un factor modelator al peisajului local, datorită activității sale sociale, impuse de asigurarea existenței sale.

Studierea demografică a acestui teritoriu atestă existența unor fenomene specifice, mai ales atunci când analizele făcute au surprins o perioadă mai lungă de timp.

Ponderea cea mai mare a populației lucrează în activitățile agricole și păstorit.

○ *Evoluția socio-demografică*

Din punct de vedere al evoluției socio-demografice, putem spune că în anul 2002 comuna avea o populație de circa 10.301 locuitori cu domiciliul stabil, care în anul 2009 a ajuns (conform previziunilor) la 11.375 locuitori, această creștere nefiind realizată prin sporul natural, decât în mică parte, ci prin intermediul migrării populației de la oraș la sat odată cu închiderea unităților economice.

○ *Evoluția economică*

Din acest punct de vedere nu se observă o dezvoltare economică la nivel local, întrucât activitatea de bază este tot cea agricolă, care se desfășoară cu forțe proprii ale locuitorilor și asigură subzistența familiilor din comună.

## 2.5.4 – Resursele de muncă și populația ocupată

Resursele locale de muncă sunt cuprind populația activă între 15 și 59 ani, care la nivelul comunei se cifrează la 5987 persoane. Dintre acestea numai 3030 persoane sunt efectiv ocupate în una din ramurile economiei naționale.

Populația ocupată este majoritar concentrată în agricultură; la nivelul recensământului din anul 2002 în această ramură erau 1590 persoane din totalul de 3030 persoane ocupate.

Alte domenii în care lucrau un număr mai mare de persoane era industria prelucrătoare cu 615

persoane, construcțiile cu 258 persoane și comerțul cu 140 persoane.

În învățământ erau 95 persoane, iar în administrația publică 60 persoane.

### **2.5.5 – Disfuncționalități privind evoluția și structura populației, modul de ocupare a resurselor de muncă**

În previziunile privind evoluția numărului de locuitori primite de la statistică se observă o creștere continuă a acestora până în anul 2006, urmată de o descreștere a populației din teritoriul studiat; această descreștere se pare că este validată și de recensământul populației din anul 2011.

Din datele primite de la Direcția Regională de Statistică Neamț se observă că din cele 5987 persoane apte de muncă, numai 3030 sunt ocupate într-o formă de activitate.

După anul 2000 o parte importantă din populația aptă de muncă a început să caute de lucru în afara granițelor țării, majoritatea în Italia și Spania datorită faptului că pe plan local locurile de muncă nu erau suficiente, dar în special datorită faptului că în acele țări erau mai bine plătiți.

În continuare majoritatea locurilor de muncă vor fi tot în agricultură, dar în timp, pe măsura posibilităților financiare, pe baza programului de strategie de dezvoltare a comunei, va fi necesară crearea unor noi locuri de muncă în asistența socială, în construcții, consultanță etc.

## **2.6 – CIRCULAȚIA**

### **2.6.1 – Circulația rutieră**

Circulația vehiculelor, pietonilor și a celorlalte categorii de participanți la trafic pe teritoriul comunei Săbăoani se desfășoară pe următoarele categorii de drumuri:

- drumul național european DN 2 (E85) străbate localitatea Traian având o lungimea de 9,318 km pe teritoriul administrativ al comunei Săbăoani;

- drumul național DN 28 este situat în extravilanul comunei Săbăoani asigurând legătura cu județul Iași, comuna Răchiteni și are o lungime de 1,775 km pe teritoriul administrativ al comunei Săbăoani ;

- drumul județean DJ 207B asigură legătura între localitatea Roman, comuna Cordun, comuna Săbăoani, prin localitatea Săbăoani și drumul național european DN2 (E85), lungimea totală a acestuia fiind de 13,312 km;

- drumul comunal DC 52 asigură legătura între localitățile Săbăoani, Gherăești și drumul național european DN2 (E85), lungimea totală a acestuia fiind de 6,192 km;

- drumul comunal DC 52A asigură legătura între localitatea Săbăoani și drumul național european DN2 (E85) traversează calea ferată magistrală 500 București – Suceava printr-o trecere la nivel, lungimea totală a acestuia fiind de 1,700 km;

- drumul comunal DC 54 asigură legătura între localitățile Dulcești (DJ157A), Corhana, Pildești și Săbăoani, lungimea totală a acestuia fiind de 8,582 km;

- drumuri publice din interiorul localităților - străzi de categoria a - III-a și a - IV-a.

**Starea rețelei de drumuri de pe teritoriul comunei Săbăoani se prezintă astfel:**

- drumul național european DN 2 (E85) este modernizat de la intrarea pe teritoriul administrativ al comunei până la intersecția cu drumul național DN 28, iar de aici până la ieșirea de pe teritoriul administrativ al comunei nu este reabilitat fiind cuprins în "Programul de reabilitare a drumurilor naționale", fiind eșalonat în 15 etape, astfel încât până în anul 2014 să fie reabilitați 11.300 km.;

- drumul național DN 28 este modernizat pe întreaga lungime situată pe teritoriul administrativ al comunei Săbăoani;

- drumul județean DJ 207B necesită reparații ale îmbrăcăminții rutiere, alcătuită din mixturi asfaltice, refacerea șanțurilor și reparații ale podețelor;

- drumul comunal DC 52 are îmbrăcămințe asfaltice în intravilanul localității și este pietruit în extravilan având o stare bună a îmbrăcăminții fiind necesare lucrări de refacere a șanțurilor și podețelor pentru evacuarea apelor pluviale;

- drumul comunal DC 52A are o îmbrăcămințe asfaltică în stare bună, trecere la nivel peste

calea ferata dubla nu este modernizată fiind amenajata cu dale de beton;

- drumul comunal DC 54 are îmbrăcăminte asfaltica în intravilanul localității și este pietruit în extravilan având o stare bună a îmbrăcăminții fiind necesare lucrări de refacere a șanțurilor și podețelor pentru evacuarea apelor pluviale;

- drumurile publice din interiorul localității - străzi principale au îmbrăcăminte asfaltica în stare bună iar străzile secundare sunt pietruite pe toate străzile fiind necesare lucrări de refacere a șanțurilor și podețelor pentru evacuarea apelor pluviale.

#### **2.6.1.a – Capacități de transport**

Principala artera de circulație de pe teritoriul comunei Săbăoani o reprezintă drumul național european DN2 (E85) ce traversează localitatea Traian. Drumul național european DN2 (E85) asigură preluarea traficului existent la nivelul localității Săbăoani prin intermediul drumului județean DJ 207B și a drumului comunal DC 52A, iar din localitatea Traian prin intermediul străzilor de categoria a-III-a și a-IV-a prin intersecții la nivel.

#### **2.6.1.b – Greutăți în fluența circulației**

Drumul național european DN2 (E85) conform încadrării administrative se clasifică în clasa funcțională I – arteră principală cu un trafic de tranzit de 75-95% respectiv un trafic local de 5-25%, se intersectează în localitatea Traian cu străzile de categoria a-III-a și a-IV-a prin intersecții la nivel, acestea reprezentând zone de conflict ce influențează capacitatea de circulație și fluența traficului.

#### **2.6.1.c – Incomodări între tipurile de circulație, precum și între acestea și zonele funcționale**

Traficul local este incomodat de traficul de tranzit de pe drumul național european DN 2 (E85) acesta având pondere mai mare.

#### **2.6.1.d – Necesități de noi trasee sau modernizare a traseelor existente**

Este necesară o dezvoltare a tramei stradale pe zonele de extindere a intravilanului pe baza rețelei de drumuri locale existente și modernizarea acestora.

#### **2.6.1.e - Capacități ale transportului în comun**

Transportul de călători – se asigură cu mijloacele auto ale firmelor private pe baza contractelor de concesiune fiind dimensionat de necesitatea asigurării legăturilor cu municipiul Roman.

Transport feroviar – asigurat prin gara CFR Săbăoani situată pe linia magistrală 500 București – Suceava – Vicșani asigura transportul de calatori și de mărfuri.

#### **2.6.1.f - Priorități de intervenție pentru modernizarea principalelor intersecții**

Principalele intersecții de pe teritoriul comunei Săbăoani sunt următoarele:

- intersecție drum național european DN 2 (E85) cu drum național DN 28 amplasată în extravilan – intersecție de tip giratoriu;
- intersecție drum național european DN 2 (E85) cu drum județean DJ 207B amplasată în extravilan – intersecție la nivel neamenajată;
- intersecție drum național european DN 2 (E85) cu drum comunal DC 52A amplasată în extravilan – intersecție la nivel neamenajată;

Intersecțiile noi, reabilitate sau modernizate, se vor proiecta luând în considerare valorile de trafic curente.

Intersecțiile noi proiectate trebuie să funcționeze la nivelul de serviciu minim “C” pentru toate perioadele de analiză.

Intersecțiile supuse oricăror amenajări de îmbunătățire să funcționeze la nivelul de serviciu minim “D” pentru toate perioadele de analiză.

**2.7 – INTRAVILAN EXISTENT. ZONE FUNCȚIONALE. BILANȚ TERITORIAL****2.7.1.a – Intravilan existent**

Intravilanul existent, cuprinzând zonele populate din cele 2 sate, a fost marcat pe planuri pe baza intravilanului existent în evidențele OCPI Neamț, la nivelul anului 2005 și a C. J. Neamț.

În componența intravilanului existent intră următoarele localități:

- Săbăoani (sat reședință comună) cu o populație de 9248 locuitori
- Traian cu o populație de 1045 locuitori

**Tabel nr. 9 – Bilanț teritorial al categoriilor de folosință**

ha

Terenuri agricole	Suprafața
• arabil	2877
• pășuni - fânețe	149
•	
• vii	16
• livezi	2
<b>TOTAL:</b>	<b>3.044</b>

Terenuri neagricole	Suprafața
• păduri	3
• ape	24
• drumuri	83
• construcții	180
• neproductive	3
<b>TOTAL:</b>	<b>293</b>

**2.7.1.a - Localitatea de reședință**

Localitatea de reședință, satul Săbăoani, are suprafața de 686,06 ha cuprinse în limita intravilanului existent (vezi planșa 2.1 din PUG).

În satul reședință de comună (Săbăoani), zona centrală este constituită de o parte și de alta a DJ 207B, unde există următoarele dotări: grădiniță, magazin, poliție, poștă, primărie, dispensar.

Prin Planul Urbanistic General se propune o nouă limită a intravilanul, ce va avea o suprafață de 670,89 ha, datorită retragerii față de zona de protecție a rețelei electrice aeriene de 400 kva.

**2.7.1.b - Localități componente**

Satul Traian, amplasat de-a lungul drumului european E85, are o suprafață cuprinsă în limita intravilanului existent de 135,15 ha (vezi planșa 2.1 din PUG).

Prin PUG-ul prezent nu se propune modificare limitei intravilanului existent urmând ca suprafața cuprinsă în intravilan să aibă tot 135,15 ha.

În satul Traian – zona centrală nu este o zonă bine definită, satul fiind dispus de o parte și de alta a DN2 (E85).

**2.7.1.c - Unități economice izolate**

Pe teritoriul comunei Săbăoani există mai multe unități economice izolate:

- SUINPROD (UTR 10) cu un intravilan în suprafață de 15,72 ha
- ALCEDO (UTR 10) cu un intravilan în suprafață de 3,22 ha
- ZOOSAB (UTR 11) cu un intravilan în suprafață de 4,46 ha
- STATIE PECO 1 (UTR 13c) cu un o suprafață de 0,50 ha
- STATIE PECO 2 (UTR 13d) cu un intravilan în suprafață de 1,50 ha

**2.7.1.d - Unități de gospodărie comunală și echipare edilitară**

În cadrul unităților de gospodărie comunală sunt cuprinse cele două cimitire existente (unul în Săbăoani și unul în Traian) și stația de clorinare.

**2.7.1.e - Unități pentru funcționarea sistemelor hidro-ameliorative**

Nu există unități pentru funcționarea sistemelor hidro-ameliorative.

**2.7.1.f - Unități cu destinație specială**

Nu avem unități cu destinație specială.

**2.7.1.g - Unități turistice și de agrement**

Nu s-au dezvoltat unități turistice și nici de agrement.

**2.7.2 - Zone funcționale**

În limitele intravilanului localităților se întâlnesc următoarele zone funcționale

- locuințe și funcțiuni complementare
- instituții publice și servicii
- gospodărie comunală, cimitir
- căi de comunicație rutiere

**2.7.3 - Bilanț teritorial al suprafețelor cuprinse în limita teritoriului administrativ**

Conform datelor obținute de la Direcția Județeană de Statistică Neamț suprafețele cuprinse în limita teritoriului administrativ al comunei Săbăoani au următoarea categorie de folosință:

suprafețe în Ha

<b>Terenuri agricole</b>	<b>Suprafața</b>
• Arabil	2877
• pășuni - fânețe	149
•	
• vii	16
• livezi	2
<b>TOTAL:</b>	<b>3044</b>

<b>Terenuri neagricole</b>	<b>Suprafața</b>
• Păduri	3
• ape	24
• Drumuri și căi ferate	83
• construcții	180
• neproductive	3
<b>TOTAL:</b>	<b>293</b>

**2.7.4 - Bilanț teritorial al suprafețelor cuprinse în intravilanul propus**

SĂBĂOANI

<b>zona</b>	<b>suprafața</b>
Locuințe și funcțiuni complementare	124,35
Instituții publice și servicii	29,53
Gospodărie comunală, cimitir	7,08
Căi de comunicație rutiere	49,15
Teren liber	454,81
<b>TOTAL:</b>	<b>664,92</b>

TRAIAN

<b>zona</b>	<b>suprafața</b>
Locuințe și funcțiuni complementare	21,55
Instituții publice și servicii	23,36
Gospodărie comunală, cimitir	1,74
Căi de comunicație rutiere	15,41
Teren liber	72,05
<b>TOTAL:</b>	<b>134,11</b>

**2.8 – ZONE CU RISCURI NATURALE**

Pe teritoriul comunei nu există zone cu riscuri naturale declarate; totuși la precipitații abundente pe termen scurt (cum se întâmplă în ultima perioadă) se pot produce unele viituri prin adunarea unor cantități de apă mai mari în torente.

**2.9 – ECHIPAREA EDILITARĂ**

### 2.9.1 – Gospodărirea apelor

Administrația locală trebuie să ia măsuri de gospodărire a apelor subterane în sensul protejării acestora prin eliminarea nitriților și nitraților, curățirea fântânilor și protejarea apelor de consum.

Printre obiectivele necesare pentru eliminarea nitriților și nitraților se impune amenajarea unei platforme betonate impermeabile pentru depozitarea deșeurilor și dejecțiilor animaliere, amplasamentul acesteia urmând a fi stabilit de autoritatea locală.

### 2.9.2 – Alimentarea cu apă

#### 2.9.2.a - Descrierea sistemului de alimentare cu apă

Alimentarea cu apă este în cea mai mare parte rezolvată, rețeaua acoperind întreaga comună; de asemenea este realizată și stația de clorinare. Locuințele care în prezent se mai alimentează cu apă din fântâni prin captările proprii vor fi racordate la rețeaua de apă.

Comuna Săbăoani este alimentată cu apă potabilă separat, un sistem de alimentare cu apă pentru localitatea Săbăoani, respectiv un sistem de alimentare cu apă pentru localitatea Traian.

Sistemul de alimentare cu apă existent pentru satul Săbăoani este compus din următoarele :

- racord la conducta existentă PREMO Dn 1000 mm Timișești situat la intersecția drumului european E85 cu drumul județean DJ 207B Roman – Săbăoani (DN2);

- conductă de aducțiune dintre punctul de racord și gospodăria de apă amplasată în interiorul localității Săbăoani;

- gospodăria de apă compusă din stație de clorare, rezervor  $V=900$  mc și stație de pompare cu grup de pompare booster menită a sigura presiunea necesară în rețeaua de distribuție, situată în interiorul localității Săbăoani, pe strada Orizontului intersecție cu strada Islazului.

- rețeaua de distribuție a apei la consumatori realizată din țevi de polietilenă de înaltă densitate cu diametre între 63 și 250 mm.

Sistemul de alimentare cu apă existent pentru satul Traian este compus din următoarele :

- racord la conducta existentă PREMO Dn 1000 mm Timișești situat la intersecția drumului european E85 cu drumul național Dn 28;

- rețeaua de distribuție a apei la consumatori realizată din țevi de polietilenă de înaltă densitate cu diametre între 63 și 110 mm.

De asemenea, pe teritoriul comunei Săbăoani funcționează mai multe societăți comerciale cu profil agricol și zootehnic, din care cele mai importante sunt SC ZOOSAB SRL (creștere porci), SC ALCEDO (fermă legumicolă) și SC SUINPROD SA ROMAN (fermă de creștere a porcilor).

Fiecare din acest agent economic beneficiază de utilități apă – canalizare din surse proprii, independente de sistemele de alimentare cu apă și canalizare ale comunei.

#### Descrierea sistemului de alimentare cu apă la SC ZOOSAB.

Sistemul propriu de alimentare cu apă la SC ZOOSAB srl este compus din:

#### **Alimentarea cu apă**

Sursa de alimentare cu apă o constituie panza freatică din lunca Siretului. Captarea este formată dintr-un dren executat sub forma unei galerii din zidărie de piatră. Din caminul colector al drenului, apa ajunge gravitațional prin intermediul unei conducte în bazinul de recepție al stației de pompare, executat din zidărie de piatră. Din bazinul de recepție, apa este transportată prin pompare la rezervorul de înmagazinare.

Rezervorul de înmagazinare are un volum de stocare de  $250\text{ m}^3$ , cu zona de protecție sanitară. De la rezervor, apa este transportată gravitațional spre incinta fermei printr-o conductă principală de distribuție, care este executată din teava OL Zn 4", prevăzută cu o vană de închidere și 6 camine cu vane.

În incinta complexului zootehnic, din conducta de distribuție sunt bransate următoarele clădiri: filtru sanitar, birouri, clădire abator-centrală-atelier mecanic, halele de porci, abator.

Cantitatea de apă necesară în desfășurarea activității pe amplasament este:

$Q_{n\text{ zi max}} = 140,58\text{ mc/zi}$



Qn zi med = 127,80 mc/zi

Qn ora max = 16,4 mc/h

Necesarul de apa cuprinde:

1. necesarul pentru consumul biologic al animalelor;
2. necesarul tehnologic pentru: evacuarea dejectiilor, spalarea si dezinfectia hanelor, intretinerea instalatiilor tehnologice;
3. necesarul de apa pentru nevoi igienico-sanitare conf. STAS 1478;
4. necesarul de apa pentru stingerea incendiilor conf. scenariului de siguranta la foc;
5. necesarul de apa pentru activitatea de abatorizare.

#### Descrierea sistemului de alimentare cu apă la SC ALCEDO

S.C ALCEDO S.R.L face parte din grupul ALCEDO si de mai bine de un deceniu este lider pe piata de distributie a produselor de protectia plantelor, afirmatie sustinuta de dinamica cifrei de afaceri si a numarului de clienti.

In ultimi ani ALCEDO a devenit si cel mai mare distribuitor de seminte certificate de porumb, floarea soarelui, rapita, soia, etc. din Romania.

Ferma legumicolă beneficiază de o captare proprie prin puțuri forate, rezervor de înmagazinare și o rețea proprie de alimentare cu apă în incintă.

#### Descrierea sistemului de alimentare cu apă la SC SUINPROD SA Roman

Profilul de activitate: creșterea porcinelor.

Sistemul de alimentare cu apa este alcatuit din

- 3 puturi vechi, situate in incinta unitatii (F101, echipat cu electropompa L-100-80-162 Q=80 mc/h, H=40 mca, N=18,5 kw, n=3000 rot/min, F102, F103)
  - 3 puturi noi, situate in incinta unitatii, (F1, F2, F3), (care au inlocuit cele trei puturi abandonate, amplasate in exteriorul perimetrului societatii, pe teritoriul altor proprietari de pamant). Ele sunt echipate cu pompe submersibile Grundfos, tip SP14A – 13 (Q=14 mc/h, N=4,0 kw, n=2900-3450 rot/min, H=65 mcA).
  - 2 rezervoare de compensare orara:
    - rezervor de 500 m3, dotat cu 2 pompe submersibile Grundfos, tip SP30-7 (Q = 30 mc/h, N = 7,5 kw, n=2900-3450 H=53 mcA );
    - rezervor de 300 m3, dotat cu următoarele pompe:
      - P1 – electropompă L-100-80-192 (Q = 80 mc/h; H = 40 mcA; N = 18,5 kw; n = 3000 rot/min;
      - P2 – electropompă L-100-80-192;
      - P3 – electropompă L-125-100-210 (Q = 100 mc/h; H = 50mcA; N = 22 kw; n = 3000 rot/min;
- Electropompă C-60-5-163 (Q = 10 mc/h; H =15 mcA; N = 0,75 kw; n = 1500 rot/min) pentru epuizment.

Distributia apei potabile din incinta se realizeaza prin intermediul unor conducte cu diametre cuprinse intre 100 – 200 mm.

In cladirile (hale) de crestere si ingrasare a suinelor sunt montate adaptatori cu nivel constant de tip „trough-flotery”.

#### **2.9.2.b - Debitul și calitatea surselor de apă**

Conform proiectului tehnic întocmit de către SC Tahal România srl București debitul solicitat la sursă pentru localitatea Săbăoani este Q = 20,66l/s, care se asigură din conducta de aducțiune Timișești- Iași.

#### **2.9.2.c - Aducțiune**

Conducta de aducțiune pentru localitatea Săbăoani are lungimea de 1216 m și este realizată din țevi din polietilenă de înaltă densitate PEID, Pn 6, D = 450mm, având rolul de a transporta și debitul

de apă necesar pentru localitatea Cordun și este racordată la conducta existentă PREMO Dn 1000 mm Timișești situat la intersecția drumului european E85 cu drumul județean DJ 207B Roman – Săbăoani (DN2).

Conducta de aducțiune pentru localitatea Traian are lungimea de 4100m și este realizată din țevi din polietilenă de înaltă densitate PEID, Pn 6, D = 110mm, și este racordată la conducta existentă PREMO Dn 1000 mm Timișești situat la intersecția drumului european E85 cu drmul nașionla Dn 28.

#### **2.9.2.d - Stații de tratare**

Pentru a se asigura dezinfecția apei preluate din conducta Timișești-Iași s-a executat o stație de clorare amplasată în incinta gospodăriei de apă din localitatea Săbăoani. Dezinfecția apei se face cu clor gazos. Construcția stației de clorare, tip container, are două compartimente – unul în care se află buteliile de clor și aparatul de dozare, iar celălalt în care se află pompa pentru ejectorul de clor, instalația de contorizare și instalațiile anexe. Containerul este amplasat pe o fundație din beton, iar instalație de clorare este prevăzută cu instalații de protecție a personalului de exploatare, precum detectoare ale scăpărilor de clor, ventilații mecanice, măști de gaze, etc.

#### **2.9.2.e - Înmagazinarea apei de consum și compensare**

Rezervorul existent în localitatea Săbăoani este amplasat în incinta gospodăriei de apă, la cota teren +237,0m.d.M. și are rolul de compensare a variațiilor orare ale consumului, de stocare a rezervei intangibile pentru incendiu și de aspirație pentru pompele din stația de pompare cu grup de pompe booster (care asigură presiunea în rețeaua de distribuție).

Volumul rezervorului este de rezultat prin rotunjirea superioară a sumei volumului de compensare (477,84mc) cu rezerva intangibilă (420,08mc). Refacerea rezervei de incendiu se face în 24 ore.

Rezervorul este realizat din elemente prefabricate (panouri metalice) cu dimensiunea de 1,22x1,22m, preuzinate și asamblate sub forma unui recipient paralelipipedic suprateran, așezat pe un sistem de grinzi transversale cu înălțimea de 60 cm ce sunt așezate pe un radier general din beton armat cu grosimea de 30 cm. Rezervorul este izolat termic la exterior cu ajutorul unor plăci din poliuretan protejate la exterior cu un plastic dur.

Instalațiile interioare ale rezervorului sunt realizate din oțel galvanizat.

Accesul la rezervor și vana de incendiu, amplasată într-un cămin în incintă se face pe o platformă special amenajată, carosabilă, racordată la drumul județean din apropiere.

Rezervorul este montat într-o incintă împrejmuită împreună cu stația de pompare booster și cu stația de clorare, S=2500 mp, a cărei suprafață se constituie în zonă de protecție sanitară severă conform HGR 101/97.

#### **2.9.2.f - Rețeaua de distribuție pe zone de presiune**

Pentru a se realiza presiunea necesară în rețeaua de distribuție (min 12m.c.A.) a localității Săbăoani există o stație de pompare cu grup de pompare booster situată în incinta gospodăriei de apă, la cota +237,0m.d.M. care este echipată cu pompe (2+1) având  $Q_{total} = 97,2$  mc/h,  $H_p = 20m.$ ,  $P=2x5,5Kw/pompă$ . Suplimentar, în stația de pompare s-a instalat o pompă de incendiu cu  $Q = 36$  mc/h,  $H_p = 20m.$ ,  $P=4Kw/pompă$ .

Pompele aspiră din rezervorul de 900 mc. Stația de pompare este și ea preuzinată, întreaga instalație cuprinzând electropompe, conducte, piese speciale, armături și instalații electrice de forță și automatizare. Toate acestea sunt montate într-un container ca instalație monobloc.

Containerul este metalic, izolat termic și anticoroziv, prevăzut cu instalații mecanice de ventilație și încălzire.

Sistemul de automatizare permite funcționarea sistemului fără personal permanent, în baza unui program prestabilit.

Rețeaua de distribuție a apei este în sistem ramificat, cu conducte din polietilenă de înaltă densitate cu diametre între 63 și 250mm. Lungimea totală a rețelei de distribuție este de 53 km, din

care 6 km sunt pe raza localității Traian

### 2.9.2.g - Probleme conflictuale și disfuncționalități constatate

Având în vedere că alimentarea cu apă a comunei Săbăoani este asigurată în proporție de aproape 100% nu se pune problema de disfuncționalități, ci doar de extinderea rețelei de distribuție a apei la consumatori în zonele care vor fi populate ulterior.

### 2.8.3 – Canalizare

#### 2.9.3.a - Rețeaua de canalizare

##### *Descrierea sistemului de canalizare ape uzate a comunei Săbăoani*

În prezent există un sistem de canalizare la nivel local, rețeaua de canalizare acoperind cea mai mare parte a intravilanului existent; în prezent o mică parte din locuințe sunt racordate la rețeaua de canalizare, urmând ca în viitor toate locuințele să fie racordate;

Evacuarea apelor reziduale se realizează prin racordare și deversare la stația de epurare a municipiului Roman.

Sistemul de canalizare existent este realizat în sistem separativ, ce colectează apele uzate menajere din zona centrală a localității Săbăoani, zonă ce comasează majoritatea instituțiilor de interes public, social, economic, cultural și din zonele aferente colectoarelor ce transportă apa uzată în partea de sud a localității Săbăoani.

*Sistemul de canalizare existent are rolul de a colecta și transporta debitele de apă uzată menajeră, epurarea și tratarea acestora urmând a se face în stația de epurare a municipiului Roman.*

Datorită configurației defavorabile a terenului apa uzată menajeră este pompată până în localitatea Traian din comuna Săbăoani. De aici conducta de canalizare tranzitează localitatea (colectând apele uzate menajere aferente zonei pe care o traversează), transportând mai apoi, gravitațional, apa uzată într-un punct al rețelei de canalizare a municipiului Roman, urmând apoi a fi tratate în stația de epurare a orașului.

Sistemul de canalizare existent este compus din 3 colectoare principale, 6 colectoare secundare și 3 stații de pompare a apelor uzate la care se leagă firesc conductele de refulare. Colectoarele de canalizare sunt realizate din tuburi PVC cu diametre de 200 și 250 mm, iar conductele de refulare din țevi de polietilenă de înaltă densitate cu diametre de 160 și 110 mm.

Lungimea totală a colectoarelor de canalizare existente este de 10,941 km, iar conductele de refulare însumează 3,095 Km .

Stațiile de pompare sunt construcții de tip subteran, cu secțiunea circulară  $D_i=2,0m$ ,  $H=4,5m$ , echipate fiecare cu câte 1+1 electropompe și câte un mixer.

Conform breviarului de calcul întocmit de către proiectantul sistemului de canalizare menajeră al comunei Săbăoani aportul suplimentar de debit ce se injectează în sistemul de canalizare al orașului Roman provenind de la Săbăoani este  $Q_{uz.or.max} = 1.412,50 mc/zi$ .

##### *Descrierea sistemului de canalizare ape uzate pentru SC ZOOSAB SA Roman*

Din activitățile desfășurate rezulta următoarele tipuri de ape:

- ape uzate menajere, rezultate de la grupurile sanitare aferente cladirilor de birouri, filtru sanitar și abator;
- ape uzate tehnologice: apele de spalare hale împreună cu dejectii și apele de spalare de la instalatia de abatorizare;
- ape pluviale, de pe platformele betonate.

Apele uzate menajere și cele tehnologice sunt colectate în bazine vidanjabile, care sunt construcții subterane, realizate din beton armat, prevazute cu hidroizolație, amplasate astfel:

- pentru colectare mixtura de dejectii
  - 2 bazine situate între halele 2 și 3, cu  $V = 288 mc$  fiecare
  - 2 bazine situate la extremitățile halei nr. 4, cu  $V = 25 mc$  fiecare

- 2 bazine situate la extremitățile halei nr. 5, cu  $V = 25$  mc fiecare
- 1 bazin situat la extremitatea vestică a halei nr. 7, cu  $V = 52$  mc
- pentru colectare ape de spălare
  - 1 bazin situat la extremitatea vestică a abatorului,  $V = 40$  mc
- pentru colectare ape uzate menajere
  - 1 bazin situat între clădirea biroului și a filtrului sanitar,  $V = 22,5$  mc
  - 1 bazin situat la extremitatea vestică a abatorului, cu  $V = 20$  mc

Evacuarea dejecțiilor și a apelor uzate din bazinele vidanjabile se va face cu o electropompă mobilă ce va trimite dejecțiile în bătăle de pământ, care se exploatează succesiv. După ce dejecțiile dintr-un bătă se deshidratează, acesta se golește, iar dejecțiile deshidrate se folosesc ca îngrășământ pe terenurile agricole.

#### **Descrierea sistemului de canalizare ape uzate pentru SC SUINPROD SA SA Roman**

**Canalizarea** este în sistem divisor:

- canalizare etansă pentru evacuarea dejecțiilor
- canalizare pentru ape menajere

Canalizarea este astfel realizată încât nu permite exfiltrarea apei în sol.

- canalizare pentru ape pluviale.

- Apele uzate cu dejecții evacuate din hale se transportă în trei lagune, care după un timp de retenție sunt stabilizate urmând să fie imprastiate pe terenuri agricole ca fertilizant.
- Apele uzate menajere de la filtrul sanitar și centrala termică sunt evacuate într-un bazin vidanjabil de 100 mc după care se transportă la Stația de epurare a orașului Roman, în baza unui contract de prestări servicii vidanjabare încheiat de către beneficiar cu prestatorul de servicii.
- Lagunele, în număr de trei, vor stoca dejecțiile rezultate din hale, respectiv un volum de 235 mc/zi. În aceste lagune se produce mineralizarea substanțelor organice după care acestea vor fi transportate pe terenuri agricole.

Calitatea apelor uzate stabilizate, se încadrează în limitele Studiului agrochimic întocmit de OSPA Iasi.

*Apele pluviale* rezultate de pe următoarele suprafețe:

- Suprafața totală = 171.102 mp din care
- Suprafața acoperisuri = 52.562 mp
- Suprafețe alei carosabile, trotuare = 22.362 mp
- Suprafețe cu spații verzi și parcuri auto = 96.178 mc

Conform breviarului de calcul, întocmit de SC HVAC Systems SRL Iasi, debitul apelor pluviale rezultat din calcul este de 1149 l/s.

Canalizarea apelor pluviale se realizează gravitațional prin rigole și guri de scurgere spre trei separatoare de hidrocarburi tip SWOBK.

Fiecare separator de hidrocarburi are două camere de lucru (desnisipator și separator de uleiuri), filtru cualescent și sistem de by-pass, având un debit nominal  $q_n = 100$  l/s și un debit evacuat prin sistemul de by-pass de  $Q=500$  l/s.

Apele epurate sunt evacuate gravitațional spre lunca râului Siret.

#### **Descrierea sistemului de canalizare ape uzate pentru SC ALCEDO SRL Roman**

Evacuarea apei uzate menajere se face în fose septice ecologice.

#### **2.9.3.b - Stația de epurare a localității**

Nu este cazul, întrucât debitele de ape uzate menajere colectate de sistemul de canalizare existent sunt transportate în stația de epurare a orașului Roman.

#### **2.9.3.c - Probleme conflictuale și disfuncționalități constatate**

Având în vedere că sistemul de canalizare existent nu acoperă nevoile întregii comune se impune extinderea acestuia și pe restul străzilor din cele două localități pe care nu sunt amplasate conducte de canalizare menajeră.

### **2.9.4 – Alimentarea cu energie electrică**

Comuna Săbăoani este alimentată cu energie electrică de la Sistemul Energetic Național prin intermediul stației de transformare existente de 110/20 kV, printr-o linie electrică de înaltă tensiune aeriană.

În prezent, toate gospodăriile, instituții publice, agenții economici de pe raza comunei sunt racordate la rețeaua electrică, asigurarea energiei electrice la consumatorii comunei realizându-se prin intermediul posturilor de transformare existente 20/0,4 kV din interiorul celor două localități.

Consumatorii de energie electrică din comună sunt alimentați prin linii electrice de joasă tensiune, pozate pe stâlpi din beton, montate aerian.

De asemenea, iluminatul public stradal este realizat pentru iluminatul căilor de circulație, străzi, trotuare, piețe, intersecții, parcuri, treceri pietonale, poduri, etc. Iluminatul public este realizat cu surse de lumină/ lămpi cu descărcări în vapori de sodiu la înaltă presiune, montate pe stâlpii rețelei de distribuție a energiei electrice.

Consumatorii de energie electrică (locuințe, instituții publice, mică industrie, unități prestări servicii, spații comerciale, etc) sunt racordați la rețeaua de distribuție prin bransamente individuale, dotate cu contoare pentru înregistrarea consumului de energie electrică.

Echipamentele și aparatura folosite pentru realizarea sistemului de iluminat public respectă dispozițiile legale în vigoare, asigurându-se utilizarea rațională a energiei electrice și economisirea acesteia.

#### **2.9.4.a - Amplasamente stații de transformare**

Stația de transformare existentă 110/20 kV este amplasată la limita comunei Săbăoani cu comuna Cordun, jud. Neamț, la aproximativ 1,2 km de la intersecția drumului național DN 2 cu drumul privat ce duce spre incinta societății S.C. ARCELORMITTAL TUBULAR ROMAN, pe un teren aflat în apropierea fabricii de țevi S.C. ARCELORMITTAL TUBULAR ROMAN.

#### **2.9.4.b - Trasee linii majore electrice (pe tensiuni)**

Teritoriul comunei Săbăoani este străbătut de liniile electrice de înaltă (400 kV), medie (20 kV) și joasă tensiune (0,4 kV), montate aerian și pozate pe stâlpi specifici fiecărei tensiuni în parte.

Rețeaua locală de distribuție de joasă tensiune urmărește trama stradală a celor două localități.

Liniile electrice de 400, 20, respectiv 0,4 kV se găsesc într-o stare bună de funcționare.

#### **2.9.4.c - Amplasamente și capacități posturi de transformare**

Pentru alimentarea cu energie electrică a consumatorilor de pe raza comunei Săbăoani, sunt utilizate posturi de transformare aeriene 20/0,4 kV, pozate pe stâlpi din beton. Gama de puteri a transformatoarelor este variată, în funcție de necesarul de energie electrică pe care trebuie să îl asigure.

#### **2.9.4.d - Disfuncționalități**

Rețeaua de alimentare cu energie electrică ce deservește comuna Săbăoani se prezintă într-o stare bună de funcționare, de aceea nu sunt semnalate disfuncționalități majore în sistemul de alimentare cu energie electrică.

Având în vedere extinderea intravilanului, îndesirea locuințelor precum și apariția de noi străzi și obiective, se estimează o creștere a puterii instalate în următorii ani, de aceea este necesară extinderea rețelei de distribuție a energiei electrice.

### **2.9.5 – Telefonie**

#### **2.9.5.a - Analiza situației existente**

Comuna Săbăoani este traversată de cablu telefonic cu fibră optică montată în canalizație pe DN 2, rețelele telefonice comunale ce deserveșc abonații respectând traseele drumurilor comunale pe

stâlpi din lemn.

### **2.9.5.b - Amplasarea centralelor telefonice, relee radio-tv și telefonice**

În centrul comunei Săbăoani există o centrală telefonică ce deservește abonații Tc. Funcție de cerințele populației, pe baza proiectelor întocmite de unități specializate autorizate, se vor executa extinderea liniilor de telecomunicații. Canalizațiile telefonice se vor poza în zona de circulație potrivit prevederilor actelor normative tehnice.

Totodată, comuna are și acoperire GSM, fiind prezente principalele companii de telefonie mobilă.

### **2.9.6 – Alimentarea cu energie termică**

#### **2.9.6.a - Descrierea sistemului de încălzire existent (sursa termică, combustibili folosiți)**

Clădirile comunei sunt încălzite, în majoritate, cu sobe pe combustibil solid sau cu centrale termice cu gazeificare, pe combustibil solid sau lichid. O parte din locuințe sunt racordate la rețeaua de gaze și au încălzirea cu centrale termice pe gaze.

### **2.9.7 – Alimentarea cu gaze naturale**

#### **2.9.7.a - Descrierea și analiza critică a instalațiilor de alimentare cu gaze naturale**

În comună există un sistem de distribuție ce alimentează cu gaze naturale localitatea Săbăoani, compus din sursă, racord de înaltă presiune, stație de reglare măsurare predare și rețea de distribuție la consumatori.

Sistemul de distribuție gaze naturale existent este de tip inelar și ramificat și acoperă întreaga suprafață a satului Săbăoani.

Sursa sistemului de alimentare cu gaze este conducta existentă de transport gaze naturale, de presiune înaltă,  $\varnothing 20''$ , Racova-Gherăiești-fir I. De aici, prin intermediul unui racord de înaltă presiune, Dn 100 mm, se realizează legătura până la stația de reglare măsurare predare (SRMP) existentă, amplasată la ieșirea din localitatea Săbăoani, în capătul străzii Scânteii.

Conductele de distribuție gaze naturale existente asigură legătura între stația de reglare măsurare predare existentă, cu ieșire pe presiune redusă (2,0-0,05 bar) și brașamentele aparținând consumatorilor casnici din interiorul localității. Conductele de distribuție gaze naturale de presiune redusă sunt realizate din țevă de polietilenă de înaltă densitate, cu diametre cuprinse între 63-180 mm, în funcție de debitele pe care le transportă.

Consumatorii sunt racordați individual la rețeaua de distribuție, fiecare brașament fiind echipat cu post de reglare-măsurare pentru reglarea presiunii de la redusă la joasă presiune și pentru înregistrarea consumului.

Totodată, pe teritoriul comunei Săbăoani, la ieșirea din localitatea Traian există o altă stație de reglare măsurare predare, care deservește exclusiv societatea S.C. SUINPROD S.A.

Sursa sistemului de alimentare cu gaze naturale a combinatului S.C. SUINPROD S.A. o constituie tot conducta existentă de transport gaze naturale, de presiune înaltă,  $\varnothing 20''$ , Racova-Gherăiești-fir I iar legătura până la stație reglare măsurare predare existentă se realizează prin intermediul unui racord de înaltă presiune, Dn 400 mm. De aici, prin intermediul conductelor existente se asigură distribuția gazelor naturale la consumatori.

Având în vedere că rețeaua de distribuție gaze naturale existentă deservește doar localitatea Săbăoani se impune realizarea unui sistem de alimentare cu gaze naturale și pentru localitatea Traian. De asemenea, prin extinderea intravilanului și aparția de noi consumatori, este necesară extinderea sistemului de distribuție cu gaze naturale existent în localitatea Săbăoani .

### **2.9.8 – Gospodărirea comunală**

**2.9.8.a - Analiza problemelor existente (sortare, colectare, depozitare și valorificare)**

La nivelul comunei nu există serviciu de salubritate; la ora actuală comuna are încheiat contract cu firma ROSSAL SRL pentru preluarea gunoiului și transportarea la groapa de gunoi a mun. ROMAN. Gunoiul este preluat din pubelele amplasate pe teritoriul celor două localități, în Săbăoani fiind amplasate 30 pubele iar în Traian un număr de 6 bucăți.

În aceste condiții nu poate fi vorba de o colectare selectivă și nici o valorificarea deșeurilor.

**2.9.8.b - Unități de gospodărie comunală**

Singurele obiective de gospodărie comunală la nivelul comunei sunt cimitirele; în satul reședință al comunei există un cimitir, iar la nivelul satului Traian un cimitir.

**2.9.8.c - Prezentarea aspectelor critice**

Comuna nu are serviciu de salubritate, nu are înființată o cameră pentru depozitarea temporară a deșeurilor de origine animală, nu este întocmit un plan de acțiune împotriva poluării cu nitrați.

**2.10 – PROBLEME DE MEDIU****2.10.1 - Cadrul natural**

Comuna Săbăoani este așezată în zona central-estică a județului Neamț, fiind concentrată la vest de intersecția drumului european E 85 (DN2) cu drumul național DN28 (E585), la 12 km de municipiul Roman și 62 de km de municipiul Piatra Neamț. Teritoriul comunei prezintă o structură fizico-geografică specifică reliefului deluros, iar condițiile naturale de relief, clima, rețeaua hidrografică și de sol, din orizontul geografic local influențează viața economică a localității, evoluția istorică și teritoriul așezărilor omenești.

Bogăția și varietatea floristică și faunistică are repercusiuni în viața și activitatea umană, în structura socio-profesională a populației precum și la nivelul ei de trai.

Condițiile geografice variate, se reflectă în modul de folosință a terenurilor, în structura culturilor agricole, astfel încât, în această zonă, predomină culturile de cartof, porumb și sfecla de zahăr.

**2.10.2 - Resursele naturale ale solului și subsolului, mod de exploatare și valorificare**

Comuna nu dispune de resurse naturale ale solului și subsolului deosebite; singura sursă este solul folosit în agricultură. Exploatarea se face în general individual, dar există și unele societăți agricole care au arendat suprafețe mai mari de teren.

**2.10.3 - Riscuri naturale**

Pe teritoriul comunei nu există zone cu riscuri naturale declarate; totuși la precipitații abundente pe termen scurt (cum se întâmplă în ultima perioadă) se pot produce unele viituri prin adunarea unor cantități de apă mai mari în torente.

**2.10.4 - Monumente ale naturii și istorice**

Pe teritoriul comunei nu se întâlnesc monumente ale naturii sau arii naturale protejate;

Întâlnim pe teritoriul comunei, conform Listei monumentelor istorice din anul 2004 o serie de situri arheologice, așezări și necropole materializate în planșa 2.1 Situația existentă; pentru denumirea punctelor a se vedea planșa 1; toate acestea sunt marcate pe teren.

**2.10.5 - Zone de recreere, odihnă, agrement, tratament**

În zona centrală a satului Săbăoani a fost înființat un parc care asigură o zonă de recreere și odihnă; nu întâlnim zone de agrement și nici de tratament.

**2.10.6 - Obiective industriale și zone periculoase**

Ca obiective potențial poluatoare sunt cele două ferme de porci aparținând de ZOOSAB (UTR 11) și SUINPROD (UTR 10) din planșa de reglementări edilitare 3.1.

Nu se întâlnesc obiective industriale poluatoare și nici zone periculoase.

**2.10.7 - Rețeaua principală de căi de comunicație**

- drumul național european DN 2 (E85) având o lungime de 9,318 km pe teritoriul administrativ al comunei Săbăoani;

- drumul național DN 28 are o lungime de 1,740 km pe teritoriul administrativ al comunei Săbăoani ;

- drumul județean DJ 207B cu lungimea totală a acestuia de 13,312 km;

- drumul comunal DC 52 lungimea totală a acestuia fiind de 6,192 km;

- drumul comunal DC 52A lungimea totală a acestuia fiind de 1,700 km;

- drumul comunal DC 54 lungimea totală a acestuia fiind de 8,582 km;

- drumuri publice din interiorul localităților - străzi de categoria a - III-a și a - IV-a.

**2.10.8 - Depozite de deșuri menajere și industriale**

La nivel de comună nu se întâlnesc depozite de deșuri menajere sau industriale; în situația actuală deșeurile menajere sunt preluate de către societatea ROSSAL și duse la groapa de gunoi a mun. ROMAN. Prin Planul Județean de Gestionare a deșeurilor se prevăd înființarea de platforme de colectare a gunoiului, cu bubele speciale, colectare posibil selectivă și preluarea lor de o firmă specializată și duse la groapa de gunoi a județului.

**2.10.9 - Disfuncționalități privind zonarea utilizării teritoriului pe folosințe**

În PUG anterior, elaborat în anul 1998, pentru suprafețele de teren introduse în intravilan nu au fost efectuată zonarea lor și stabilirea regulamentului respectiv.

**2.10.10 - Identificarea surselor de poluare cu pericol major**

Ca obiective potențial poluatoare sunt cele două ferme de porci aparținând de ZOOSAB (UTR 11) și SUINPROD (UTR 10) din planșa de reglementări edilitare 3.1.

**2.10.11 - Calitatea factorilor de mediu (sol, aer, apă, vegetație)**

Factorii de mediu, la nivel de comună, se înscriu în fondul natural de poluare.

**2.11 – DISFUNCȚIONALITĂȚI LA NIVEL TERITORIAL****2.11.1 - Analiza sintetică**

Din analiza situației existente se desprind o serie de disfuncționalități principale, care reclamă soluții de eliminare sau diminuare astfel:

- Terenuri introduse în intravilan neutilizate pentru construcții;
- Diminuarea activităților pe teritoriul comunei a condus la scăderea numărului de locuri de muncă, ceea ce coroborat cu restructurările de personal din industria municipiului Roman, favorizează creșterea șomajului;
- Intersecții nemodernizate și neamenajate corespunzător nivelului de trafic actual;

**2.11.2 – Dezechilibre în dezvoltarea economică**

Remarcăm disfuncționalități în activitatea economică din comună caracteristice perioadei de tranziție spre economia de piață, disfuncționalități care se acutizează odată cu criza economică prin care trece România în această perioadă.



Atât activitățile agricole cât și cele cu caracter industrial sunt în formare și o zonificare judicioasă a funcțiilor urbanistice este oportună a se aplica:

- În activitatea economică de tip industrial și agrozootehnic este necesar a se definitiva fluxurile tehnologice naționale, pe baza cărora să se elaboreze PUZ în care să se menționeze și condițiile de mediu.
- Zonele cu riscuri naturale să fie inventariate și să se caute soluții ameliorative.
- Gradul de echipare edilitară este satisfăcător dar se impune luarea de măsuri spre îmbunătățirea acesteia
- Comuna dispune de potențial în vederea creșterii animalelor, ceea ce impune studierea posibilității de prelucrare a laptelui și a cărnii.

### **2.11.3 - Condiții nefavorabile ale cadrului natural necesar a fi remediate prin lucrări hidrotehnice, hidroameliorative și antierozionale**

Comuna nu este traversată de nici o apă curgătoare deci nu sunt necesare lucrări hidrotehnice, hidroameliorative sau antierozionale.

### **2.11.4 - Necesitatea protejării unor zone cu potențial natural valoros, situri sau rezervații de arhitectură și arheologice**

Pe teritoriul comunei nu există zone cu potențial valoros sau rezervații de arhitectură și arheologie; siturile arheologice identificate conform Listei monumentelor istorice sunt materializate corespunzător pe teren.

Se impune protejarea acestora.

## **2.12 – NECESITĂȚI ȘI OPTIUNI ALE POPULAȚIEI.**

### **2.12.1 - Cerințele și opțiunile populației**

Intenția de elaborare a Planului Urbanistic General al comunei a fost anunțată prin presă, pe site-ul primăriei <http://primariasabaoani.eu/>, prin postarea pieselor scrise și desenate la sediul primăriei și pe site o perioadă suficientă pentru ca populația să își exprime opțiunile.

Până la data redactării formei actuale nu s-au primit din partea populației nici o opinie.

### **2.12.2 - Punctul de vedere a administrației publice locale asupra politicii proprii de dezvoltare a localităților**

Comuna Săbăoani are în componență două sate (Săbăoani și Traian) cu posibilități reduse de dezvoltare numai prin fondurile proprii ale primăriei.

Localitățile se vor dezvolta în limitele intravilanului propus prin această lucrare; s-a realizat parcelarea și zonarea terenurilor introduse în intravilan prin PUG-ul anterior.

### **2.12.3 - Punctul de vedere al proiectantului privind solicitările beneficiarului de dezvoltare și felul cum urmează a fi soluționate în cadrul PUG**

- Parcelări în zona bună pentru construcții,
- Modernizarea drumurilor și podețelor, precum și repararea acestora,
- Realizarea unui sistem de alimentare cu apă în condiții sanitare corespunzătoare,
- Configurarea zonei industriale a comunei,
- Sprijinirea IMM –urilor în vederea dezvoltării și diversificării activităților economice,
- Înființarea unui dispensar veterinar,
- Modernizarea dispensarului medical uman,
- Reabilitarea căminului cultural,
- Reglementări coerente și unitare de urbanism.

### III – PROPUNERI DE ORGANIZARE URBANISTICĂ

#### 3.1 – STUDII DE FUNDAMENTARE

Din analiza situației existente, a resurselor economice și demografice rezultă că este necesar să se realizeze:

- Dezvoltarea în continuare a așezărilor umane pe structura vetrelor de sat existente,
- Dezvoltarea și modernizarea rețelei stradale
- Dezvoltarea economiei locale
- Interdicția realizării de construcții în zonele cu riscuri naturale,
- Echiparea edilitară a comunei în condiții ecologice.
- SF privind extinderea rețelelor edilitare în zonele propuse de extindere a intravilanului.

#### 3.2 – EVOLUȚIE POSIBILĂ, PRIORITĂȚI

Direcțiile posibile de dezvoltare economică potrivit PATJ include comuna în zona teritorială cu profil exclusiv agricol. În conformitate cu tema de proiectare se propune dezvoltarea de unități industriale, de unități agrozootehnice, de unități prelucrătoare a produselor agroalimentare (lapte, carne)

- Se impune cu prioritate analiza pe bază de PUD și PUZ a zonelor trecute cu indicativul IT – interdicție temporară,
- Modernizarea zonei de circulație (străzi, drumuri județene, podețe)
- Lucrări de prevenire a riscurilor naturale,
- Lucrări de echipare edilitară pe termen imediat.

#### 3.3 – OPTIMIZAREA RELAȚIILOR ÎN TERITORIU

În baza planurilor de amenajare a teritoriului, rezultă că localitățile se vor dezvolta în limitele intravilanului stabilite prin Planul Urbanistic General și care a fost aprobat.

##### 3.3.1 - Poziția localităților în rețeaua județului

Comuna Săbăoani este așezată în zona central-estică a județului Neamț, fiind concentrată la vest de intersecția drumului european E 85 (DN2) cu drumul național DN28 (E585), la 12 km de municipiul Roman și la 62 km de municipiul reședință de județ Piatra Neamț.

Pentru accesul la reședința de județ în afară de ruta care trece prin municipiul Roman, locuitorii pot alege și ruta prin Hanul Ancuței.

Cele două localități componente se află în apropierea unui nod major de circulație rutieră intersecția DN2 (E85) cu DN 28 (E585).

##### 3.3.2 - Căile de comunicație și transport

- drumul național european DN 2 (E85); - drumul național DN 28; - drumul județean DJ 207B;
  - drumul comunal DC 52; - drumul comunal DC 52A; - drumul comunal DC 54;
  - drumuri publice din interiorul localităților - străzi de categoria a - III-a și a - IV-a.
- Linia ferată magistrală 500 București – Suceava – Vicșani.

##### 3.3.3 - Mutații intervenite în folosința terenurilor

După 1990 au început să se dezvolte, în afară de agricultură și o serie de activități, făcute de mici întreprinzători. Au dispărut fostele CAP-uri, iar în clădirile acestora au început să se desfășoare alte activități.

Creșterea nivelului de trai a populației și datorită apariției întreprinzătorilor privați, a făcut ca cererea de noi locuințe să fie după anul 2000 într-o creștere serioasă. În aceste condiții o parte din terenurile ce erau folosite pentru agricultură au fost folosite pentru construirea de locuințe.

### 3.4 – DEZVOLTAREA ACTIVITĂȚILOR

După cum am mai menționat și în capitolele anterioare, comuna poate să se dezvolte prin îmbunătățirea activității agricole și zootehnice, înființarea unităților industriale, a unităților de prelucrare a produselor agroalimentare, precum și prin dezvoltarea serviciilor.

#### 3.4.1 - Dezvoltare prin reorganizare, re tehnologizare și rentabilizare a unităților existente

Nu sunt cazuri de unități existente necesare a fi reorganizate sau re tehnologizate.

#### 3.4.2 - Specificul unităților necesare a se realiza

Pentru dezvoltarea comunei, ținând cont de specificul local și de activitățile preponderente, se propune dezvoltarea activităților agricole prin înființarea de unități agro-zootehnice.

La drumul european E85 care străbate comuna se pot înființa noi unități și popasuri turistice, dar numai după rezolvarea legală a accesului la drumul național.

#### 3.4.3 - Modul de folosire a rezervelor existente de teren

Pentru terenurile din intravilan modul de folosință e terenurilor este stabilit prin regulamentul de urbanism și nu se va permite dezvoltarea unităților mari, care concentrează fluxuri mari de persoane, activități poluatoare.

Toate aceste tipuri de activități pot fi implementate pe terenurile existente în extravilan și care vor putea fi introduse în intravilan prin documentații specifice.

#### 3.4.4 - Asigurarea cu utilități

În cazul apariției de noi unități, asigurarea cu utilități nu va fi o problemă deoarece la nivelul comunei rețeaua de utilități este bine dezvoltată. Asigurarea cu utilități se va face prin extinderea celor existente, în principal pe cheltuiala investitorului și în măsura posibilităților, cu fonduri și de la autoritatea locală.

### 3.5 – EVOLUȚIA POPULAȚIEI

Din analizele PATJ și cele angajate prin această lucrare, populația comunei Săbăoani crește cu circa 1% anual, ca urmare a migrării populației în spațiul rural.

La data întocmirii documentației nu dispunem de datele oficiale ale recensământului efectuat în luna octombrie 2011, dar se pare că, la nivelul comunei, numărul populației ar fi într-o ușoară scădere.

### 3.6 – ORGANIZAREA CIRCULAȚIEI

#### 3.6.1 – Organizarea circulației rutiere și a transportului în comun

Organizarea circulației se fundamentează pe caracteristicile traficului actual și de perspectivă conform prevederilor din PUG cu asigurarea accesului corespunzător la locuințe și sediile firmelor stabilite în programul de urbanizare a localității.

Traseele existente de străzi se mențin și vor fi dezvoltate conform profilelor transversale caracteristice propuse în funcție de caracterul și frecvența traficului.

Organizarea circulației în comuna Săbăoani se va face prin realizarea unui proiect specific “Studiul circulației în comuna Săbăoani” studiu bazat pe valorile de trafic actual, culese atât de administratorul drumurilor naționale cât și de administratorul drumurilor județene.

#### 3.6.1.a - Modernizarea sau completarea arterelor de circulație

Organizarea intravilanului prin propunerile din documentația P.U.G. impune trasarea de noi drumuri publice în interiorul localităților Săbăoani și Traian.

În planșele de propuneri s-au trasat drumuri orientative, definitivarea urmând să se facă pe baza unor studii de specialitate ulterioare, avându-se în vedere că se impune trecerea terenurilor

**respective în domeniul public.**

O data cu realizarea extinderii rețelei de drumuri publice în interiorul localităților Săbăoani și Traian se va realiza și modernizarea rețelei actuale, realizarea unor îmbrăcămînți realizate din mixturi asfaltice conform normelor în vigoare.

Se vor avea în vedere refacerea semnalizării rutiere a tuturor drumurilor cu semnele de circulație și marcajele specific realizate cu avizul poliției rutiere și a administratorului drumului.

În zona de intravilan existent distanța între imprejmuiri sau construcțiile situate de o parte și de alta a drumului național, va fi conform O.G. nr.43/1997;

În zona de intravilan proiectat amplasarea oricăror construcții se va proiecta la o distanță de min.50,00 m de margine a îmbrăcămînții asfaltice în cazul drumurilor naționale europene, respectiv de min.30,00 m pentru celelalte drumuri naționale, conform art.47 din O.G. nr.43/1997;

La stabilirea aliniamentului imprejmuirilor se va ține seama de ampriza și zona de siguranță a drumului național, drumurile colectoare, elementele aferente drumurilor;

Atât în afara localităților cât și în localități, zona de siguranță a drumului va fi cea stabilită conform O.G. nr.43/1997, în funcție de profilul transversal al drumului astfel:

Pentru sectoarele de drum național cu profilul transversal la nivel: după trotuar sau la 1,5 m de la margine a exteriora a santului, considerându-se lățimea santului de 1,5 m și lățimea platformei drumului național de minim 9,00 m;

- pentru sectoarele de drum național cu profilul transversal în rambleu, limita zonei de siguranță va fi la 2,00 m de la piciorul taluzului;

- pentru sectoarele de drum național cu profilul transversal în debleu, limita zonei de siguranță va fi la 3,00 m de la muchia superioară a taluzului pentru înalțimi ale taluzului de până la 5,00m inclusiv și de 5,00 m de la muchia superioară a taluzului pentru înalțimi ale taluzului mai mari de 5,00m.

Între limita zonei de siguranță a drumului național și limita imprejmuirilor va rezerva un spațiu pentru amplasarea utilitatilor publice și pentru amenajarea de trotuare.

Pentru proiectarea și executia unor construcții și instalații în zona drumului național, se vor avea în vedere reglementările tehnice și legale în vigoare și se vor obține autorizațiile necesare de la administratorul drumului.

După caz, se poate propune modificarea profilului transversal existent în profil de stradă, cu asigurarea colectării și evacuării apelor pluviale și a amplasamentului utilitatilor.

Pentru toate intersecțiile cu drumurile naționale se vor asigura suprefețe libere necesare amenajării și modernizării ulterioare a acestora în conformitate cu normativul AND 600/2010 cu respectarea reglementărilor tehnice în vigoare.

Se vor rezerva spații libere pentru asigurarea vizibilității în intersecții și în interiorul curbilor.

Pe zonele de extindere a intravilanului din zona drumului național, accesul rutier la drumul național se vor proiecta fie prin intermediul unor accese rutiere aprobate anterior de către D.R.D.P. Iași, fie prin intermediul unor drumuri clasate ale caror intersecții existente cu drumul național sunt amenajate corespunzător, fie prin intermediul unor intersecții noi amenajate conf. normativul AND 600/2010 cu respectarea reglementărilor tehnice în vigoare. Accesul rutier la aceste intersecții se vor proiecta numai prin intermediul unor drumuri colectoare.

Drumurile colectoare vor fi proiectate astfel:

- în afara amprizei și a zonei de siguranță a drumurilor naționale cu care se învecinează;

- distanțele de amplasare ale drumurilor colectoare față de axa drumului național (în zona de intersecție a drumului de servitute cu drumul național) vor fi proiectate astfel încât să permită un viraj corespunzător al autovehiculelor;

- elementele drumurilor colectoare se vor proiecta în afara zonei de siguranță a drumului național, (zona de siguranță definită în Anexa 1 din Ordonanța nr.43/28.08.1997).

- drumurile colectoare vor fi prevăzute cu facilități și pentru traficul pietonal, biciclisti, inclusiv pentru persoanele cu handicap locomotor (conform O.G. 43/1997)

- intersecțiile proiectate vor asigura colectarea și evacuarea apelor pluviale în lungul drumului

national;

Pe zona de intravilan existent limitrofa drumului national și situata în afara indicatoarelor de intrare/ieșire în/din localitate, zona pe care nu s-au executat construcții, se vor proiecta drumuri colectoare.

### **3.6.1.b - Îmbunătățirea penetrațiilor în localități și a relațiilor de circulație cu localitățile din teritoriul înconjurător**

Datorită configurației și amplasării celor două localități, localitatea Săbăoani dispusă ca o aglomerare în lungul drumului județean DJ 207B și drumului comunal DC52, iar localitatea Traian este dispusă în lungul drumului național european DN 2 (E85) legătura dintre acestea realizându-se numai printr-o singură cale de circulație modernizată și anume prin intermediul drumului comunal DC 52A; este necesară amenajarea drumurilor de exploatare existente prin modernizarea acestora, care să conducă la îmbunătățirea circulației între cele două localități și între acestea și localitățile din teritoriul înconjurător precum și amenajarea intersecțiilor existente.

### **3.6.1.c - Asigurarea spațiilor pentru parcaje**

Instituțiile publice, poliție, primărie, instituții de sănătate, instituții de cultură și cult nu sunt amplasate la drumul național și au prevăzute spații libere pentru amenajarea locurilor de parcare.

Se va prevedea amenajarea de noi locuri de parcare în apropierea instituțiilor publice: poliție, primărie, instituții de sănătate, instituții de cultură și cult, precum și pentru agenții economici.

Necesarul de parcaje va fi dimensionat conform prevederilor Normativului P 132-93, în funcție de categoria localității în care sunt amplasate construcțiile.

Autorizarea executării construcțiilor care, prin destinație, necesită spații de parcare se emite numai dacă există posibilitatea realizării acestora în afara domeniului public. Prin excepție, utilizarea domeniului public pentru spații de parcare se stabilește prin autorizația de construire de către delegațiile permanente ale consiliilor județene sau de către primari, conform legii.

Suprafețele parcajelor se determină în funcție de destinația și de capacitatea construcției.

### **3.6.1.d - Rezolvarea aspectelor conflictuale apărute din analiza situației existente (amenajare intersecții, dimensionarea tramei stradale, pasaje denivelate)**

În zona drumului public se pot autoriza, cu avizul conform al organelor de specialitate ale administrației publice:

- a) construcții și instalații aferente drumurilor publice, de deservire, de întreținere și de exploatare;
- b) parcaje, garaje și stații de alimentare cu carburanți și resurse de energie (inclusiv funcțiunile lor complementare: magazine, restaurante etc);
- c) conducte de alimentare cu apă și de canalizare, sisteme de transport gaze, țigeti sau alte produse petroliere, rețele termice, electrice, de telecomunicații și infrastructuri ori alte instalații sau construcții de acest gen.

Prin zona drumului public se înțelege ampriza, fâșiile de siguranță și fâșiile de protecție.

În scopul asigurării calității spațiului public, a protecției mediului și siguranței și sănătății locuitorilor, precum și pentru creșterea gradului de securitate a rețelelor edilitare, în zona drumurilor publice situate în intravilanul localităților, lucrările de construcții pentru realizarea/extinderea rețelelor edilitare, inclusiv pentru traversarea de către acestea a drumurilor publice, se execută în varianta de amplasare subterană, cu respectarea reglementărilor tehnice specifice în vigoare.

Autorizarea executării construcțiilor cu funcțiuni de locuire este permisă, cu respectarea zonelor de protecție a drumurilor delimitate conform legii.

Administrația locală este obligată să ia măsuri în vederea asigurării stațiilor de autobuz în satele componente, și să contracteze cu firme specializate de transport serviciile în acest sens.

De asemenea, se vor reabilita căile rutiere la nivel comunal, intersecțiile și străzile prin reparare, modernizare și reabilitare.

### **3.6.2 – Organizarea circulației feroviare**

Circulația feroviara se desfășoară în conformitate cu reglementările specifice pentru circulația

trenurilor și manevra vehiculelor feroviare.

### **3.6.2.a - Prevederi de construcții și instalații necesare îmbunătățirii și modernizării circulației feroviare (devieri de linii, gări, stații tehnice)**

Pentru îmbunătățirea circulației este necesară modernizarea trecerii peste calea ferată dublă existentă la intersecția acesteia cu drumul comunal DC 52A.

### **3.6.2.b - Eliminarea aspectelor critice din analiza situației existente**

În acest caz, administrația locală va fi obligată să ia măsuri în vederea asigurării stațiilor de autobuz în satele componente, și să contracteze cu firme specializate de transport serviciile în acest sens. De asemenea, se vor reabilita căile rutiere la nivel comunal, intersecțiile și străzile prin reparare, modernizare și reabilitare.

## **3.7 – INTRAVILAN PROPUȘ. ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ. BILANȚ TERITORIAL**

Noua limită a intravilanului include toate suprafețele de teren ocupate de construcții și amenajări, precum și suprafețele de teren accesibile dezvoltării comunei până în 2013.

Zonificarea funcțională propusă preia configurația celei existente și este prelucrată și ordonată în conformitate cu exigențele de organizare viitoare a localităților din comună.

Astfel, a rezultat următoarea zonificare pe sate:

- Zona centrală (centrul civic) pe teritoriul localității de reședință, Săbăoani, reprezintă un areal delimitat de drumul comunal DJ 207B, zonă în care se găsesc următoarele:
  - Primăria,
  - Școala generală cu clasele I-XII,
  - Grădinița
  - Biserica
  - Căminul cultural
  - Biblioteca,
  - Dispensarul medical,
  - Magazinul universal,
  - Poșta și CEC
  - Satul Săbăoani cuprinde următoarele zone funcționale
  - zona pentru locuințe și funcțiuni complementare
  - zona pentru instituții publice
  - zona de protecție a drumului județean
  - zona de comunicație rutieră și amenajările aferente
  - Satul Traian cuprinde următoarele zone funcționale
  - zona pentru locuințe și funcțiuni complementare
  - zona pentru instituții publice
  - zona de protecție a drumului național
  - zona de comunicație rutieră și amenajările aferente

Din bilanțul teritorial rezultă o amplificare a zonelor de locuit cu funcțiuni complementare și de circulație rutieră a acestora.

Extinderea de extravilan vizează terenuri aflate pe calea de comunicație, unde sunt solicitări de realizare a construcțiilor.

## **3.8 – MĂSURI ÎN ZONELE CU RISCURI NATURALE**

Pe teritoriul comunei nu există zone cu riscuri naturale declarate; totuși la precipitații abundente pe termen scurt (cum se întâmplă în ultima perioadă) se pot produce unele viituri prin adunarea unor cantități de apă mai mari în torente.

În această zonă, riscul natural cel mai frecvent întâlnit este grindina care poate afecta activitatea comunei, pe suprafețe mari de culturi. De aceea este necesară intervenția omului în protejarea acestor culturi pe timpul în care se pot produce aceste riscuri naturale, prin lansarea de rachete antigrindină, administrația locală fiind obligată să se înscrie în programul respectiv de la nivel județean.

### **3.9 – DEZVOLTAREA ECHIPĂRII EDILITARE**

#### **3.9.1 – Gospodărirea apelor**

##### **3.9.1.a - Lucrări hidrotehnice propuse pe teritoriul ce face obiectul PUG**

În zonă nu există lucrări hidrotehnice, dar se impune studierea zonei și realizarea unei sistematizări verticale corespunzătoare pentru preluarea apelor meteorice (pluviale) în cazuri de ploi torențiale.

#### **3.9.2 – Alimentarea cu apă**

În acest moment, comuna Săbăoani dispune de un sistem centralizat de alimentare cu apă care acoperă aproape 100% nevoile locuitorilor.

##### **3.9.2.a - Îmbunătățiri și extinderi ale capacităților instalațiilor de alimentare cu apă**

Se propune extinderea rețelei de distribuție a apei în localitățile Săbăoani și Traian atât pe străzile care în prezent nu sunt alimentate, cât și pe acelea care se vor construi ulterior, lungimea totală a extinderii fiind de aproximativ 13 Km.

##### **3.9.2.b - Lucrări prioritare**

Având în vedere că proiectantul sistemului de alimentare cu apă al comunei Săbăoani a luat în calcul asigurarea debitelor de apă pentru anul 2020 lucrările executate în prezent asigură aceste capacități. Prin urmare, se impune cu prioritate extinderea rețelei de distribuție a apei atât pe străzile rămase nealimentate, cât și pe străzile care urmează să se utilizeze în viitor. Lungimea totală a extinderii rețelei de distribuție a apei la consumatori este de cca 13 km.

Pentru realizarea acestor lucrări se vor folosi conducte de distribuție a apei potabile din țevi de polietilenă de înaltă densitate cu diametre între 63 și 110mm, montate îngropat în pământ, sub adâncimea maximă de îngheț, înglobate în nisip.

Se vor prevedea hidranți supraterani de incendiu pe rețeaua de distribuție ce se va extinde la distanța maximă de 500m între ei, pe conducte de diametru minim 100 mm.

#### **3.9.3 – Canalizarea**

În prezent comuna Săbăoani dispune de un sistem de canalizare menajeră realizat în cea mai mare parte din intravilanul existent, dar la această rețea nu sunt racordate decât puține locuințe; se impune racordarea tuturor locuințelor aflate pe traseul rețelei de canalizare.

Rețeaua de canalizare este racordată la rețeaua municipiului Roman și deversează la stația de epurare a acestuia.

##### **3.9.3.a - Îmbunătățiri și extinderi ale rețelei de canalizare**

Se impune extinderea rețelei de canalizare atât în localitatea Săbăoani, cât și în localitatea Traian, ținând cont totodată și de posibilitatea de a transporta gravitațional cea mai mare parte din debitul preluat.

Astfel, în localitatea Săbăoani se propun colectoare de canalizare menajeră din tuburi PVC cu diametre de 200 și 250mm, amplasate în interiorul localității care converg spre colectoarele deja executate sau stațiile de pompare existente. Acestea vor prelua debitele de apă uzată menajere de la gospodăriile situate pe străzile unde sunt montate colectoarele..

De asemenea, în localitatea Traian se propun colectoare de canalizare menajeră din tuburi PVC cu diametre de 200 și 250mm, amplasate atât de o parte și de cealaltă a drumului național DN2, cât și în interiorul satului. Datorită terenului relativ plat ce nu permite transportul gravitațional al apei uzate

menajere spre colectorul existent ce trece prin Traian pe direcția de la nord spre sud se propune execuția și a două stații de pompare menite a acumula debitele colectate și a le transmite ulterior prin intermediul conductelor de refulare din țevi de polietilenă de înaltă densitate la cămine de capăt ale colectorului gravitațional ce trece prin apropiere.

Subtraversările drumului național DN2 se vor face conform STAS 9312- "Subtraversări de căi ferate și drumuri cu conducte. Prescripții de proiectare"

### **3.9.3.b - Extinderi sau propuneri noi de stații de epurare**

Nu este cazul.

### **3.9.3.c - Lucrări prioritare**

Lucrările prioritare pe linia sistemului de canalizare sunt cele prevăzute la pct. 3.9.3.a, având în vedere că zona centrală localității Săbăoani dispune deja de colectoare de canalizare și trei stații de pompare a apei uzate care transportă apa uzată menajeră la rețeaua de canalizare existentă ce trece prin Traian spre stația de epurare a orașului Roman.

Lungimea totală a extinderii rețelei de canalizare menajeră este de cca 36km.

### **3.9.4 – Alimentarea cu energie electrică**

Construirea de noi locuințe, obiective social-culturale și de utilitate publică și industriale, în viitorii 5 ani, în intravilanul comunei cât și în satele componente, impune asigurarea unui surplus de energie electrică, de la sistemul energetic național.

Pentru asigurarea alimentării cu energie electrică, în perioada de perspectivă, se propun următoarele:

- modernizarea bransamentelor vechi, uzate moral și fizic, prin prevederea de noi conductoare, în conformitate cu legislația în vigoare;
- mărirea capacității posturilor de transformare existente, în funcție de noile solicitări;
- amplasarea unor posturi noi de transformare aeriene, în unele zone nou propuse în intravilan și în zonele foarte îndepărtate de amplasamentele posturilor de transformare existente;
- extinderea L.E.A. 20 kV pentru racordarea noilor P.T.;
- extinderea rețelei de distribuție de joasă tensiune, L.E.A. 0,4 kV, în zonele nou propuse, pe măsură ce apar noi consumatori;

extinderea rețelei de iluminat stradal cu aparate de iluminat montate pe stâlpi de beton care vor realiza un iluminat cu eficiență ridicată și consum redus de energie.

Stabilirea soluțiilor tehnice din cadrul lucrărilor de instalații electrice se vor realiza în cadrul unor studii de fezabilitate întocmite de proiectanți autorizați în domeniu.

Conform Legii Energiei Electrice nr.13/2007, precum și a Normelor Tehnice NTE 003/04/00 (Normativ pentru construcția liniilor aeriene de energie electrică cu tensiuni peste 1000V), față de liniile electrice aeriene trebuie respectate zonele de protecție și de siguranță, cu interdicție de construire, în scopul funcționării LEA în condiții de siguranță, precum și a protejării vieților omenești și bunurilor materiale.

Amplasarea definitivă a obiectivelor energetice (posturi de transformare, linii electrice) se va stabili de către proiectantul de specialitate, consultându-se în mod obligatoriu operatorul de distribuție a energiei electrice E.ON MOLDOVA DISTRIBUȚIE, Centru Retea Neamț, locația Roman.

Valorificarea PUG se va face ținând cont de faptul că scara la care au fost realizate planurile cu instalațiile edilitare nu a permis figurarea rețelelor telefonice de joasă tensiune (IT) aeriene și subpământene și nici figurarea de tensiune de construire a conductelor de aducțiune de CHEMP, informațiile ce rezultă din aceste planuri fiind cu caracter doar informativ.

### **3.9.5 – Telefonie**

Extinderea rețelelor telefonice comunale cât și instalarea de noi posturi telefonice se va face la solicitarea beneficiarilor și prin studiu de soluție elaborat de către ROMTELECOM în urma căruia se



poate stabili numărul de abonați telefonici ce pot fi racordați la centrala telefonică.

### **3.9.6 – Alimentarea cu căldură**

În prezent, încălzirea construcțiilor la nivelul comunei Săbăoani se realizează, în cea mai mare parte, prin intermediul sobelor și a centralelor termice cu gazeificare prin combustibil solid. Sistemul de alimentare cu gaze naturale la nivel local are racordate numai o mică parte din locuințe urmând ca în viitor să fie racordate toate locuințele și construcțiile.

#### **3.9.6.a - Soluții privind îmbunătățirea asigurării încălzirii locuințelor, instituțiilor publice unităților productive**

Se vor lua măsuri pentru reabilitarea termică a acestora acolo unde este cazul. De asemenea se vor moderniza centralele termice care asigură căldura.

În vederea reducerii consumului și a poluării se pot realiza instalații solare și eoliene pentru producerea de energie, care va putea fi utilizată la iluminatul public și încălzire.

#### **3.9.6.b - Schimbări ale sistemului de încălzire**

În următorii ani se preconizează racordarea majorității locuințelor la rețeaua de gaze ceea ce va face ca aceștia să treacă de la încălzirea cu combustibili solizi la cea pe gaze.

### **3.9.7 – Alimentarea cu gaze naturale**

#### **3.9.7.a - Propuneri privind asigurarea necesarului de alimentare cu gaze naturale corespunzător dezvoltării urbanistice propuse**

Pentru asigurarea alimentării cu gaze naturale a localității Traian, comuna Săbăoani, se propune realizarea unui sistem de alimentare cu gaze naturale compus din racord de înaltă presiune, stație de reglare măsurare predare și rețea de distribuție la consumatori.

Sistemul de distribuție gaze naturale propus este de tip ramificat și va acoperi întreaga suprafață a satului Traian.

Racordul de înaltă presiune propus va porni din racordul de înaltă presiune existent, ce realizează în prezent legătura cu stația de reglare măsurare predare existentă (SRMP), ce deservește societatea S.C. SUINPROD S.A.

Stația de reglare măsurare predare propusă va fi amplasată pe un teren proprietatea comunei Săbăoani, în apropierea intersecției drumului de acces ce duce spre combinatul S.C. SUINPROD S.A. cu drumul sătesc, paralel cu drumul european E85, aflat în prelungirea străzii Veronica Micle.

Prin conductele de distribuție gaze naturale propuse se va face legătura între stația de reglare măsurare predare propusă, cu ieșire pe presiune redusă și bransamentele aparținând consumatorilor casnici din interiorul localității.

Se vor prevedea conducte de distribuție pe toate străzile localității Traian, precum și pe străzile care nu au fost echipate cu rețea de distribuție gaze în localitatea Săbăoani, lungimea totală a rețelei de distribuție gaze naturale propusă este de aproximativ 24,60 km. În localitatea Traian se va realiza și o subtraversare de drum național pentru a se asigura alimentarea cu gaze naturale și a părții sud-vestice a satului. Subtraversarea se va realiza astfel încât să fie respectate normele tehnice și legislația în vigoare.

Conductele de distribuție gaze naturale se vor executa din țevă de polietilenă de înaltă densitate, iar acolo unde acest lucru nu este posibil conducta se va realiza din țevă de oțel (montaj suprateran), trecerile de la conducta de PEID la OL făcându-se cu piese speciale.

Consumatorii vor fi racordați individual la rețeaua de distribuție, fiecare bransament fiind echipat cu post de reglare-măsurare pentru reglarea presiunii de la redusă la joasă presiune și pentru înregistrarea consumului.

Conductele de distribuție vor fi dimensionate în funcție de debitele pe care le transportă și vor fi montate îngropat, la o adâncime minimă de 0,9 m. Acestea se vor amplasa pe domeniul public, în corelație cu celelalte tipuri de rețele existente.

Detaliile privind traseele, amplasamentele și alți parametri tehnico-economici se vor stabili în cadrul unui studiu de fezabilitate elaborat de către specialiști autorizați ANRE.

Față de rețelele și instalațiile de gaze naturale se vor respecta zonele de protecție și siguranță cu interdicție de construire, în conformitate cu prevederile Legii Gazelor nr. 351/2004, cu prevederile Normelor tehnice pentru proiectarea și executarea conductelor de alimentare din amonte și de transport gaze naturale, aprobate prin Decizia președintelui ANRE nr. 1220/2006, precum și cu prevederile Normelor tehnice aprobate prin Ord. nr. 58/2004 privind proiectarea, executarea și exploatarea sistemelor de alimentare cu gaze naturale.

Distanțele minime dintre conductele de gaze naturale și diferite construcții, instalații sau obstacole sunt în funcție de regimul de presiune al gazelor și de importanța obiectivelor din vecinătate.

În ceea ce privește amplasarea stațiilor de reglare măsurare predare distanța minimă față de clădiri destinate a fi ocupate de către oameni este de 20 m de la partea exterioară a împrejurării.

Pentru înființarea rețelelor de distribuție gaze naturale, conform HG 1043/2004 - Regulament de acces la sistemul de distribuție și Regulamentul de acces la sistemul național de transport, este necesar ca înainte de proiectare să se obțină:

- avizul tehnic care să conțină cerințele tehnice de racordare, după caz la conductele colectoare aferente sistemelor de producție, la SNT și/sau la rețelele de distribuție a gazelor naturale, eliberat de producător, de operatorul de sistem de transport sau de distribuție a gazelor naturale;
- aprobarea consumului previzionat de gaze naturale, conform prevederilor legislației în vigoare.

Conductele de gaze propuse nu vor traversa canale, cămine sau alte canalizații subterane. În cazul intersecțiilor cu alte tipuri de rețele edilitare se vor respecta prevederile NT-DPE-01/2004.

### **3.9.7.b - Surse apropiate de alimentare**

Alimentarea cu gaze naturale a localității Traian se va face prin intermediul unui racord de înaltă presiune care va porni din racordul de înaltă presiune existent, ce realizează în prezent legătura cu stația de reglare măsurare predare existentă (SRMP), ce deservește societatea S.C. SUINPROD S.A.

### **3.9.8 – Gospodărirea comunală**

#### **3.9.8.a - Propuneri privind amenajările pentru sortarea, evacuarea, depozitarea și tratarea deșeurilor menajere**

La nivelul comunei deșeurile menajere sunt colectate de firma ROSSAL, în mod neselectiv, prin cele 30 pubele din satul Săbăoani și 6 în satul Traian, și transportate la depozitul din Roman.

Deoarece pe teritoriul județului Neamț prin Planul Județean de Gestionare a Deșeurilor s-a prevăzut amenajarea unui depozit județean în comuna Girov, pe teritoriul administrativ al comunei Săbăoani se vor amenaja platforme de colectare a deșeurilor menajere care, printr-o firmă specializată vor fi colectate și apoi transportate la Stația de sortare de la Cordon de unde cele nereciclabile vor fi duse la depozitul județean (perspectivă).

Cimitirele se vor gospodări sub controlul administrației locale și se vor înființa zone de protecție sanitară de 50 metri spre exteriorul împrejurării acestora.

#### **3.9.8.b - Propuneri pentru construcții și amenajări specifice**

Prin Planul Județean de Gestionare a Deșeurilor se prevăd în cele două localități ale comunei platforme betonate unde vor fi instalate euro-pubele pentru colectarea selectivă a deșeurilor.

### **3.10 – PROTECȚIA MEDIULUI**

#### **3.10.1 - Diminuarea până la eliminare a surselor de poluare majoră (emisii, deversări)**

La data realizării documentației unitățile ZOOSAB, SUINPROD și ALCEDO dețin autorizație de mediu.

În perspectiva anilor 2020, o dată cu evoluția și îmbunătățirea legislației de mediu se va cere

întocmirea altor studii de impact asupra mediului la cele 3 mari societăți cu activitate pe teritoriul comunei respectiv ZOOSAB, SUINPROD și ALCEDO care vor stabili condițiile desfășurării activității și reducerea poluării specifice acestora.

### **3.10.2 - Epurarea și pre-epurarea apelor uzate**

Deoarece comuna are început sistemul de canalizare cu colectarea apelor uzate și transportul acestora la stația de epurare a mun. Roman, se cere dezvoltarea acestui sistem și racordarea tuturor consumatorilor de apă la acest sistem.

### **3.10.3 - Depozitarea controlată a deșeurilor menajere**

Deșeurile menajere vor fi preluate din euro-pubelele de pe platformele betonate de o societate specializată și transportarea acestora la depozitul județean de deșeuri.

Pentru deșeurile electrice și electronice va trebui înființat un punct de colectare a acestora de unde vor fi transferate la depozitul specific care se va înființa în județ.

Comuna Săbăoani se află pe lista localităților unde există surse de nitrați din activități agricole conform Ordinului nr. 1552/743 din 3 decembrie 2008; în consecință s-a prevăzut înființarea unei platforme pentru depozitarea gunoiului de grajd din gospodăriile populației, amplasamentul fiind lângă ZOOSAB conform planșei de reglementări urbanistice.

### **3.10.4 - Organizarea sistemelor de spații verzi**

La nivel de comună s-a înființat registrul spațiilor verzi inventariindu-se până în prezent 7.000 mp, până la data de 31.12.2013 autoritățile locale vor lua măsurile necesare pentru creșterea spațiilor verzi din intravilan pentru a asigura, conform legii, cei 26 mp de spațiu verde pe cap de locuitor.

## **3.11 – REGLEMENTĂRI URBANISTICE**

### **3.11.1 - Soluția generală de organizare și dezvoltare a localităților**

Localitățile se vor dezvolta în vatra existența actuală; limitele de intravilan au fost modificate nesemnificativ față de limitele anterioare cum apare în planșa 1 a situației existente.

### **3.11.2 - Organizarea căilor de comunicație**

Căile de comunicație urmăresc în principal trama stradală existentă; acolo unde s-au făcut noile parcelări se încearcă pe cât posibil ca trama stradală să urmărească limita de proprietate

În planșele de propuneri s-au trasat drumuri orientative, definitivarea urmând să se facă pe baza unor studii de specialitate ulterioare, avându-se în vedere că se impune trecerea terenurilor respective în domeniul public.

### **3.11.3 - Destinația terenurilor, zonele funcționale rezultate**

Zona de locuințe

CA - zona centrală – zona mixtă situată în perimetrul central pentru instituții, servicii, echipamente publice de interes general activității productive nepoluante și locuințe de maxim P+4+M

A1 - A2 – zona unități agricole/industriale, de servicii și depozitare

P – zona de parcuri, sport, turism, recreere

GC – zona gospodărire comunală și cimitire

TE – zona de echipare tehnico-edilitară

C- zona de căi de comunicație

### **3.11.4 - Zonele protejate și limitele acestora (zone cu valoare istorică, peisagistică, ecologică, protejate sanitar)**

Nu există

**3.11.5 - Protejarea unor suprafețe din extravilan (terenuri agricole valoroase, păduri, oglinzi apă)**

Nu avem pe teritoriul comunei terenuri agricole valoroase, păduri sau oglinzi de apă care să necesite protecția.

**3.11.6 - Interdicții temporare de construire pentru zonele care necesită studii și cercetări suplimentare (planuri urbanistice zonale privind parcelări, reparcelări, operațiuni de renovare)**

La nivelul satului Traian s-a impus ca zonă cu restricție temporară de construire zona adiacentă drumul național DN2 pe o distanță de 50 m de la marginea carosabilului de o parte și de alta a drumului.

**3.11.7 - Interdicții definitive de construire pentru zonele care prezintă riscuri naturale, servituți de protecție**

Nu s-au identificat zone cu riscuri naturale în intravilanul localităților componente, astfel că nu s-au instituit nici interdicții definitive de construire.

**3.12 – OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICĂ****3.12.1 - Lista obiectivelor de utilitate publică**

- Configurarea zonei industriale a comunei;
- Amenajarea de spații verzi din domeniul privat al Primăriei;
- Extinderea rețelei existente de alimentare cu gaze naturale;
- Extinderea rețelei de cablu TV, antene satelit și conexiune la internet;
- Realizarea în următorii 10 ani a studiilor privind protecția mediului, protecția civilă, PSI conform normativului P118, circulație – trafic conform normativului C242 și turism pentru înlăturarea disfuncționalităților și realizarea bazei de date a viitorului PUG;
- Introducerea cadastrului general la nivel de comună și preluarea datelor în dezvoltarea bazei de date GIS (Sistem Informatic Geografic) utilizat în gestiunea teritoriului ;
- Realizarea unui sondaj adresat tuturor locuitorilor comunei privind accesibilitatea, mobilitatea, proximitatea și conectivitatea ca elemente în cadrul relației urbane;
- Realizarea de studii privind structura populației după limba maternă și religie;

**3.12.2 - Identificarea tipului de proprietate asupra terenurilor din intravilan**

Terenurile din intravilan sunt de două categorii:

- terenuri proprietate publică
- terenuri proprietate privată.

**3.12.2.a - Terenuri proprietate publică**

- terenuri proprietate publică de interes național;
- terenuri proprietate publică de interes județean;
- terenuri proprietate publică de interes local;
- terenuri proprietate publică ale primăriei;

**3.12.2.b - Terenuri proprietate privată**

- terenuri proprietate privată ale primăriei;
- terenuri proprietate privată ale societăților comerciale;
- terenuri proprietate privată ale cetățenilor;

#### IV – CONCLUZII – MĂSURI ÎN CONTINUARE

În conformitate cu cele studiate și cu PATJ NEAMȚ comuna Săbăoani se înscrie în zona cu profil agricol și creștere a animalelor.

Șansele de relansare economică a localității este deci pe profil social-economic dominant agricol, secundar industrial, pe baza căruia administrația locală va putea iniția programul de dezvoltare.

Ca priorități de intervenții se impune:

- ❖ Inițierea de măsuri pentru exploatarea terenurilor arabile, utilizând tehnologii avansate,
- ❖ Inițierea de măsuri pentru buna întreținere și folosire a pășunilor și a drumurilor de acces a turmelor de animale conform regulilor sanitare,
- ❖ Pe pășuni și fânețe vor fi executate descărcări, drenări de mlaștini, acolo unde se impune, și unde se organizează Stâni, vor fi amenajate construcții specifice,
- ❖ Inițierea de măsuri pentru funcționarea unităților industriale și a celor agrozootehnice pe baza tehnologiilor avansate, bine definite, modernizate și ecologice în acest scop se impune ca pentru fiecare zonă industrială (prevăzută în PUG) să se elaboreze PUZ în care să se delimiteze suprafețele de teren destinate producției, depozitării materialelor prime, a produselor finite și a deșeurilor rezultate.
- ❖ Toate aceste unități, vor trebui să funcționeze pe bază de aviz eliberat de Agenția pentru Protecția Mediului – Neamț.

Având în vedere șansele de relansare economico-socială a comunei Săbăoani, prevederile PUG cuprind în principal:

- Zonele funcționale stabilite în intravilan și condițiile de relații dintre acestea
- Gradul scăzut al echipării edilitare cu rețele de canalizare a apelor uzate menajere, impune proiectarea unui sistem de canalizare cel puțin pentru instituțiile publice
- Deschiderea de noi străzi se va face pe baza de PUZ, atunci când se va impune cu rezolvarea penetrațiilor în fronturile construite și ca rezolvare a intersecțiilor
  - Zonele de locuit se vor organiza pe bază de PUZ pe terenurile libere și care în PUG au fost trecute în restricții până la elaborarea documentațiilor de urbanism
- Pe terenurile libere aflate pe fronturile construite, amplasamentele de tip „plombă” se vor stabili pe bază de PUD.

Pentru aplicarea prevederilor PUG și aprofundarea propunerilor generale reglementate, este necesar să se elaboreze cu precădere următoarele documentații:

- ✓ Planuri urbanistice zonale (PUZ) pentru toate zonele industriale și agrozootehnice din comuna cu stabilirea relațiilor dintre aceste zone și zonele de locuit. De asemenea, se vor rezolva incintele industriale potrivit prevederilor înscrise atât în capitolele precedente precum și în cele care rezultă din capitolele volumului II (Regulamentul local de Urbanism). Aceste planuri vor trebui avizate și aprobate legal.
- ✓ Se vor iniția studii și proiecte necesare combaterii riscurilor naturale cele care au fost puse în evidență în prezenta documentație,
- ✓ Toate documentațiile de urbanism subordonate PUG-ului, respectiv PUZ și PUD, inclusiv studiile și proiectele necesare realizării lucrărilor tehnico-edilitare se vor realiza cu consultarea și avizul proiectantului general, SC GIL SONS PROIECT SRL din Piatra Neamț.

- ✓ Termenul de valabilitate a prezentului PUG se propune anul 2022 după care se va realiza oportunitatea prelungirii valabilității sau reactualizării.
- ✓ Dacă în acest termen vor apărea elemente legislative sau de altă natură și care nu sunt previzibile în anul elaborării prezentului PUG se va reactualiza pe baza unei noi teme de proiectare a unor studii de fundamentare.

**întocmit,  
carh. Virgil Harabagiu**

## ANEXE

**Tabel nr. 1**

*Populația stabilă pe sexe și grupe de vârstă (martie 2002)*

Localitatea	Populați a stabilă	Populați a stabilă M / F	din care, pe grupe de vârstă:																		
			0 – 4 ani	5 – 9 ani	10 – 14 ani	15 – 19 ani	20 – 24 ani	25 – 29 ani	30 – 34 ani	35 – 39 ani	40 – 44 ani	45 – 49 ani	50 – 54 ani	55 – 59 ani	60 – 64 ani	65 – 69 ani	70 – 74 ani	75 – 79 ani	80 – 84 ani	85 ani si pest e	
<b>Comuna SĂBĂOANI</b>	<b>10301</b>	<b>M</b>	<b>5114</b>	356	471	573	526	446	382	450	335	320	230	222	195	212	188	123	52	17	16
din care:		<b>F</b>	<b>5187</b>	365	461	527	476	329	374	366	260	265	258	291	262	299	261	191	127	50	25
Săbăoani	9248	M	4594	328	428	522	476	403	349	393	290	286	206	198	178	185	162	113	50	15	12
		F	4654	328	409	474	444	295	337	316	229	243	231	267	235	255	239	170	115	45	22
Traian	1053	M	520	28	43	51	50	43	33	57	45	34	24	24	17	27	26	10	2	2	4
		F	533	37	52	53	32	34	37	50	31	22	27	24	27	44	22	21	12	5	3

**Tabel nr. 2**

Alte date demografice

Comuna SĂBĂOANI	Născuți vii	Decedați	Sosiți	Plecați
	<i>proportii la 1000 locuitori</i>			
<b>Anul 2004</b>	11,3	11,1	6,0	8,8
<b>Anul 2005</b>	11,2	11,6	6,3	10,6
<b>Anul 2006</b>	10,8	9,6	7,8	11,0
<b>Anul 2007</b>	11,8	10,4	9,2	9,8
<b>Anul 2008</b>	11,4	11,3	7,4	8,2
<b>Anul 2009</b>	10,9	11,2	7,2	7,9

Tabel nr. 3

Comuna SĂBĂOANI	Numărul populației cu domiciliul în localitate la sfârșitul anului LEGALĂ	Persoane cu reședința în localitate și domiciliul în altă localitate	Persoane cu domiciliul în localitate și reședința în altă localitate	Soldul schimbărilor de reședință	Numărul populației la sfârșitul anului STABILĂ
Anul 2004	11460	2	80	-78	11382
Anul 2005	11407	4	58	-54	11353
Anul 2006	11385	8	44	-36	11349
Anul 2007	11395	8	44	-36	11359
Anul 2008	11386	9	49	-40	11346
Anul 2009	11375	1	59	-58	11317

Evoluția populației stabile în perioada 2004 - 2009

Sursa: Institutul Național de Statistică

Tabel nr. 4

Localitatea	Total	Clădiri de locuit				Clădiri cu altă destinație în care se află locuințe	Clădiri cu unități de locuit în comun în care se află locuințe	Clădiri cu unități de locuit în comun în care nu se află locuințe
		Total	cu 1 locuință	cu 2 sau mai multe locuințe	tip bloc			
Comuna SĂBĂOANI	3099	3093	3077	14	2	3	1	2
din care, pe sate:								
Săbăoani	2744	2739	2723	14	2	3	1	1
Traian	355	354	354	-	-	-	-	1

Clădiri la Recensământul Populației și al Locuințelor - 18 martie 2002

Tabel nr. 5

Fondul de locuințe la Recensământul Populației și al Locuințelor - 18 martie 2002

Localitatea	Număr total locuințe	din care, dotate cu instalații								Număr total camere
		electrice	de alimentare cu apă potabilă	de încălzire						
				centrală termică proprie cu:			sobă cu:			
				Gaze	Combustibili solidi	Combustibil lichid	Gaze	Combustibil solid	Combustibil lichid	
Comuna SĂBĂOANI	3141	2921	688	1	13	-	1	3093	9	8716
din care, pe sate:										
Săbăoani	2787	2597	669	1	13	-	1	2742	7	7688
Traian	354	324	19	-	-	-	-	351	2	1028



**Tabel nr. 6**

**Locuințe ale populației după numărul camerelor de locuit**  
la Recensământul Populației și al Locuințelor - 18 martie 2002

Localitatea	Total locuințe	din care, locuințe cu:				
		1 cameră	2 camere	3 camere	4 camere	5 camere
<b>Comuna SĂBĂOANI</b> din care, pe sate:	<b>3141</b>	<b>349</b>	<b>1117</b>	<b>763</b>	<b>781</b>	<b>131</b>
Săbăoani	2787	327	977	692	678	113
Traian	354	22	140	71	103	18

**Tabel nr. 7**

**Locuințe ale populației după nivelul la care este situată locuința**

Localitatea	Total	din care:						
		subsol; demisol	parter	etaj 1	etaj 2	etaj 3	etaj 4	etaj 5 și peste
<b>Comuna SĂBĂOANI</b> din care, pe sate:	<b>3141</b>	<b>1</b>	<b>3087</b>	<b>33</b>	<b>13</b>	-	-	<b>7</b>
Săbăoani	2787	-	2736	31	13	-	-	7
Traian	354	1	351	2	-	-	-	-