

Delegarea prin concesiune a gestiunii unor activități componente ale serviciului de salubritate al unităților administrativ-teritoriale membre ale Asociației de Dezvoltare Intercomunitară "ECONEAMȚ" din zona 2, Județul Neamț	Asociația de Dezvoltare Intercomunitară ECONEAMȚ
Documentație de atribuire	Secțiunea 4 – Condiții contractuale

Consiliul Local al

COMUNEI SĂBĂOARII

Anexa nr. 1 la H.C.L.
NR 2/19.01. 2018

Asociația de Dezvoltare Intercomunitară ECONEAMȚ

DOCUMENTAȚIE DE ATRIBUIRE

pentru

CONTRACTUL DE DELEGARE PRIN CONCESIUNE A GESTIUNII UNOR ACTIVITĂȚI COMPONENTE ALE SERVICIULUI DE SALUBRIZARE A UNITĂȚILOR ADMINISTRATIV-TERITORIALE MEMBRE ALE ASOCIAȚIEI DE DEZVOLTARE INTERCOMUNITARĂ "ECONEAMȚ", DIN ZONA 2, JUDEȚUL NEAMȚ,

Secțiunea 4

CONDIȚII CONTRACTUALE

Delegarea prin concesiune a gestiunii unor activități componente ale serviciului de salubritate al unităților administrativ-teritoriale membre ale Asociației de Dezvoltare Intercomunitară "ECONEAMT" din zona 2, Județul Neamț	Asociația de Dezvoltare Intercomunitară ECONEAMT
Documentație de atribuire	Secțiunea 4 – Condiții contractuale

DOCUMENTAȚIA DE ATRIBUIRE

Secțiunea 1 Fișa de date a achiziției

Secțiunea 2 Caiet de sarcini

Secțiunea 3 Formulare

Secțiunea 4 Condiții contractuale

Secțiunea 5 Regulamentul serviciului public de salubritate al localităților din Județul Neamț

Delegarea prin concesiune a gestiunii unor activități componente ale serviciului de salubritate al unităților administrativ-teritoriale membre ale Asociației de Dezvoltare Intercomunitară "ECONEAM" din zona 2, Județul Neamț	Asociația de Dezvoltare Intercomunitară ECONEAM
Documentație de atribuire	Secțiunea 4 – Condiții contractuale

CUPRINS

CAPITOLUL I. DEFINIȚII ȘI INTERPRETARE.....	7
Art. 1. DEFINIȚII ȘI INTERPRETARE	7
CAPITOLUL II. DOCUMENTELE, DURATA ȘI OBIECTUL CONTRACTULUI.....	13
Art. 2. CONTRACTUL ȘI DOCUMENTELE CONTRACTUALE.....	13
Art. 3. DURATA CONTRACTULUI, PERIOADA DE MOBILIZARE ȘI DATA DE ÎNCEPERE.....	13
Art. 4. OBIECTUL CONTRACTULUI.....	14
CAPITOLUL III. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR.....	15
Art. 5. DREPTURILE DELEGATARULUI.....	15
Art. 6. DREPTURILE DELEGATULUI.....	17
Art. 7. OBLIGAȚIILE DELEGATARULUI.....	17
Art. 8. OBLIGAȚIILE DELEGATULUI.....	18
Art. 9. INVESTIȚII.....	22
CAPITOLUL IV. EXECUTAREA CONTRACTULUI.....	22
Art. 10. INDICATORII DE PERFORMANȚĂ.....	22
Art. 11. GARANȚIA DE BUNĂ EXECUȚIE	24
Art. 12. ASIGURĂRI.....	24
Art. 13. TARIFUL	26
Art. 14. REDEVENȚA	28
Art. 15. PRESTAREA SERVICIULUI, PROGRAMUL DE OPERARE ȘI ÎNTREȚINERE.....	29
Art. 16. REGISTRE, EVIDENȚE CONTABILE ȘI AUDIT	30
Art. 17. BUNURILE UTILIZATE ÎN DERULAREA CONTRACTULUI	31
17.1. Bunurile de Retur.....	31
17.2. Bunuri de Preluare.....	32

Delegarea prin concesiune a gestiunii unor activități componente ale serviciului de salubritate al unităților administrativ-teritoriale membre ale Asociației de Dezvoltare Intercomunitară "ECONEAMȚ" din zona 2, Județul Neamț	Asociația de Dezvoltare Intercomunitară ECONEAMȚ
Documentație de atribuire	Secțiunea 4 – Condiții contractuale

17.3. Bunuri Proprii.....	32
---------------------------	----

CAPITOLUL V. RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ..... 33

Art. 18. RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ.....	33
--	----

Art. 19. RĂSPUNDEREA, PENALITĂȚI ȘI DESPĂGUBIRI ÎN SARCINA DELEGATULUI.....	33
---	----

Art. 20. RĂSPUNDEREA DELEGATARULUI.....	34
---	----

Art. 21. SUBDELEGAREA.....	34
----------------------------	----

Art. 22. EXONERAREA DE RĂSPUNDERE A DELEGATULUI.....	35
--	----

Art. 23. LIMITA DESPĂGUBIRILOR.....	36
-------------------------------------	----

Art. 24. RECUPERAREA DEBITELOR.....	36
-------------------------------------	----

CAPITOLUL VI. EVENIMENTE IMPREVIZIBILE..... 36

Art. 25. FORȚA MAJORĂ.....	36
----------------------------	----

Art. 26. MENȚINEREA ECHILIBRULUI CONTRACTUAL.....	38
---	----

Art. 27. CLAUZA DE PREVENIRE A CORUPȚIEI.....	39
---	----

Art. 28. MODIFICAREA CONTRACTULUI.....	39
--	----

CAPITOLUL VII. ÎNCETAREA CONTRACTULUI..... 40

Art. 29. CAUZELE DE ÎNCETARE A CONTRACTULUI.....	40
--	----

Art. 30. REZILIEREA CONTRACTULUI.....	41
---------------------------------------	----

30.1. Rezilierea Contractului din culpa Delegatului.....	41
--	----

30.2. Rezilierea Contractului din culpa Delegatarului.....	43
--	----

CAPITOLUL VIII. ALTE CLAUCZE..... 43

Art. 31. DECLARAȚII ȘI GARANȚII.....	43
--------------------------------------	----

Art. 32. CONFLICTUL DE INTERESE.....	44
--------------------------------------	----

Art. 33. POLITICA DE MENȚINERE ȘI RECALIFICARE A FORȚEI DE MUNCĂ, PRECUM ȘI PROTECȚIA ACESTEIA PE DURATA VALABILITĂȚII CONTRACTULUI DE CONCESIUNE.....	45
--	----

Art. 34. CONFIDENȚIALITATE.....	47
---------------------------------	----

Delegarea prin concesiune a gestiunii unor activități componente ale serviciului de salubritate al unităților administrativ-teritoriale membre ale Asociației de Dezvoltare Intercomunitară "ECONEAMT" din zona 2, Județul Neamț	Asociația de Dezvoltare Intercomunitară ECONEAMT
Documentație de atribuire	Secțiunea 4 – Condiții contractuale

Art. 35. RELAȚII PUBLICE	48
Art. 36. PUBLICITATE.....	48
Art. 37. PROPRIETATE INTELECTUALĂ ȘI DREPTURI DE AUTOR.....	49
Art. 38. TAXE.....	49
Art. 39. CHELTUIELI	49
Art. 40. ÎMPĂRȚIREA RESPONSABILITĂȚILOR DE MEDIU ÎNTRE PĂRȚI	49
Art. 41. RENUNȚARE	49
Art. 42. NULITATEA CONTRACTULUI.....	50
Art. 43. RELAȚIILE ÎNTRE PĂRȚI.....	50
Art. 44. DREPTURILE TERȚILOR.....	50
Art. 45. VALABILITATE	50
Art. 46. LEGEA APLICABILĂ ȘI SOLUȚIONAREA LITIGIILOR	51
Art. 47. LIMBA CARE GUVERNEAZĂ CONTRACTUL	51
Art. 48. COMUNICĂRI.....	51

Delegarea prin concesiune a gestiunii unor activități componente ale serviciului de salubritate al unităților administrativ-teritoriale membre ale Asociației de Dezvoltare Intercomunitară "ECONEAMT" din zona 2, Județul Neamț	Asociația de Dezvoltare Intercomunitară ECONEAMT
Documentație de atribuire	Secțiunea 4 – Condiții contractuale

Asociația de Dezvoltare Intercomunitară ECONEAMT (denumită în continuare „**ADI ECONEAMT**” sau „**Asociația**”), cu sediul în str. Alexandru cel Bun nr. 27, municipiul Piatra Neamț, județul Neamț, înregistrată în registrul asociațiilor și fundațiilor de pe lângă judecătoria Piatra Neamț cu nr 5685/ 279/2008 CIF 24822890, cont RO 58 BREL 0002000872190100 deschis la LIBRA INTERNET BANK, reprezentată prin EDUARD CORDUNEANU, având funcția de președinte, în numele și pe seama următoarelor unități administrativ-teritoriale membre: județul Neamț și municipiul Roman, comunele Bahna, Bîra, Boghicea, Botești, Bozieni, Cordun, Doljești, Dulcești, Gherăești, Gădini, Horia, Icușești, Ion Creangă, Moldoveni, Oniceni, Pâncești, Poienari, Sagna, Săbăoani, Secuieni, Stănița, Tămășeni, Trifești, Valea Ursului, Văleni aceste unități administrativ-teritoriale având împreună calitatea de delegatar (denumite în cele ce urmează „**Delegatarul**”), pe de o parte,

și

S.C. ROSSAL S.R.L. Roman cu sediul în municipiul Roman, str. Bogdan Dragoș nr. 119, județul Neamț, tel: 0233 740 487, fax: 0233 740 487, e-mail: rossal.roman@yahoo.com, înmatriculată la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Neamț cu nr. J27/328/10.03.2003 din 10.03.2003, CUI 15276951, cont RO59BRDE280SV05128392800, deschis la BRD-GSG Sucursala Roman, cont RO64TREZ4915069XXX008091, deschis la Trezoreria Piatra Neamț, reprezentată prin IONEL CIOCAN, având funcția de director, pe de altă parte, în calitate de delegat (denumită în cele ce urmează „**Delegatul**”),

denumite în continuare împreună „**Părțile**” și separat „**Partea**”,

AVÂND ÎN VEDERE CĂ:

Județul Neamț este beneficiarul Proiectului „Sistem Integrat de Management al Deșeurilor în Județul Neamț” („Proiectul SMID”) finanțat prin Programul Operațional Sectorial Mediu („POS Mediu”).

În scopul realizării Proiectului, Județul Neamț și celelalte unități administrativ-teritoriale din județul Neamț s-au asociat și au constituit împreună Asociația de Dezvoltare Intercomunitară („ADI ECONEAMT” sau „Asociația”). În cadrul Proiectului SMID, unitățile administrativ-teritoriale care formează Delegatarul constituie zona 2, astfel cum a fost realizată zonarea județului Neamț în scopul implementării sistemului de management integrat al deșeurilor.

Unitățile administrativ-teritoriale membre ale ADI ECONEAMT, inclusiv județul Neamț, („UAT membre”) au acordat Asociației, prin statutul ei, un mandat în ceea ce privește gestiunea unitară a serviciilor de salubritate a localităților din județul Neamț.

Conform Statutului ADI ECONEAMT, UAT membre au mandatat ADI ECONEAMT să delege gestiunea serviciului de salubritate, în numele și pe seama lor, unui operator selecționat printr-o procedură de licitație publică.

Delegarea prin concesiune a gestiunii unor activități componente ale serviciului de salubritate al unităților administrativ-teritoriale membre ale Asociației de Dezvoltare Intercomunitară "ECONEAMȚ" din zona 2, Județul Neamț	Asociația de Dezvoltare Intercomunitară ECONEAMȚ
Documentație de atribuire	Secțiunea 4 – Condiții contractuale

5. ADI ECONEAMȚ a organizat procedura de licitație publică în vederea atribuirii prezentului contract de delegare a gestiunii serviciului de salubritate. Această procedură a fost organizată conform prevederilor Legii serviciilor comunitare de utilități publice nr. 51/2006 republicată ("Legea nr. 51/2006"), a Legii serviciului de salubritate a localităților nr. 101/2006, cu modificările și completările ulterioare („Legea nr. 101/2006”) și Legii nr. 100 din 19 mai 2016 privind concesiunile de lucrări și concesiunile de servicii.
6. S.C. ROSSAL S.R.L. Roman, denumită mai sus Delegatul a fost desemnată câștigătoare a procedurii organizate pentru delegarea gestiunii serviciului de salubritate, conform RAPORTULUI PROCEDURII NR. 491/07.12.2017 [actul prin care a fost desemnată câștigătoare a licitației].

Au convenit să încheie prezentul Contract de delegare prin concesiune a gestiunii serviciului de salubritate, conform termenilor și condițiilor prevăzute mai jos:

CAPITOLUL I. DEFINIȚII ȘI INTERPRETARE

Art. 1. DEFINIȚII ȘI INTERPRETARE

(1) În scopul executării Contractului, cuvintele, termenii și expresiile scrise cu majusculă vor avea, cu excepția situației în care contextul reclamă altfel, semnificațiile stabilite în această Clauză:

"An Contractual" înseamnă o perioadă de timp începând la Data Intrării în Vigoare și terminându-se la aceeași dată a anilor următori, până la data încetării duratei prezentului Contract.

"Aria Delegării" înseamnă raza teritorială a unităților administrative cuprinse în Zona 2, din județul Neamț, care constituie împreună Delegatul.

"Asociația" sau „ADI ECONEAMȚ" înseamnă Asociația de Dezvoltare Intercomunitară ADI ECONEAMȚ, înregistrată la judecătoria Piatra Neamț sub nr 5685/279/2008. Asociația exercită drepturile și obligațiile prin aparatul tehnic în conformitate cu Actele Constitutive, Statut și Acordul de Parteneriat ale acesteia.

"Autoritate Competentă" înseamnă orice instanță judecătorească competentă și orice autoritate locală, națională sau organizație internațională, inspectorat, ministru, minister, persoană oficială sau funcționar public din cadrul Guvernului României, instituție publică, inclusiv, dar nelimitându-se la, Autoritatea de Reglementare;

"Autoritatea de Reglementare" înseamnă Autoritatea Națională de Reglementare pentru Serviciile Publice de Gospodărie Comunală (ANRSC) sau orice altă instituție similară care poate fi autorizată și împuternicită conform prevederilor legale în vigoare la un moment dat să monitorizeze și să reglementeze regimul tarifelor și/sau al Serviciului;

Delegarea prin concesiune a gestiunii unor activități componente ale serviciului de salubritate al unităților administrativ-teritoriale membre ale Asociației de Dezvoltare Intercomunitară "ECONEAMT" din zona 2, Județul Neamț	Asociația de Dezvoltare Intercomunitară ECONEAMT
Documentație de atribuire	Secțiunea 4 – Condiții contractuale

„Autorizații” reprezintă toate autorizațiile, licențele, permisele, certificările, acordurile de reglementare, aprobările, etc. emise de Autoritatea de Reglementare sau altă Autoritate Competentă, în scopul prestării Serviciului.

„Avertisment” înseamnă documentul emis de Delegatar și transmis Delegatului, în cazul identificării unor deficiențe în prestarea Serviciului;

„Bune Practici Comerciale” reprezintă toate acțiunile, faptele, metodele și practicile relevante aplicabile în general în vederea gestionării deșeurilor care, la un anumit moment dat, în termeni rezonabili și în condițiile legii, pot asigura rezultatul dorit prin implementarea Serviciilor. Pentru scopul Serviciilor descrise în Contract, bunele Practici Comerciale includ:

- (A) disponibilitatea unor echipamente, utilaje, materiale și resurse adecvate, inclusiv a utilităților necesare astfel încât aceste echipamente, utilaje, materiale și resurse să funcționeze atât la capacitate maximă în condiții normale de operare, cât și în condiții anormale de operare ce pot fi prevăzute în limite rezonabile;
- (B) Suficient personal de exploatare cu experiență și instruire adecvate în operarea corectă și eficientă a echipamentelor, utilajelor, materialelor și resurselor, ținând cont de specificațiile și normele de fabricație; totodată, acest personal trebuie să fie capabil să lucreze și în condiții neobișnuite ce pot fi prevăzute în limite rezonabile;
- (C) Operațiunile de întreținere și reparații preventive ori de rutină și nu numai sunt executate într-un mod care asigură exploatarea și operarea în siguranță și pe termen lung ținând cont de recomandările fabricantului; de asemenea, operațiunile de întreținere și reparațiile preventive ori de rutină vor fi executate de un personal instruit și cu experiență care are la dispoziție know-how-ul, tehnica, uneltele și echipamentele adecvate.
- (D) Verificări și controale inopinate și adecvate pentru a asigura funcționarea și operarea echipamentelor și utilajelor folosite în Servicii conform parametrilor optimi, atât în condiții normale, cât și în condiții neobișnuite (ce pot fi prevăzute în limite rezonabile); și
- (E) Echipamentele și utilajele folosite în Servicii sunt operate în condiții depline de siguranță pentru personalul manevrant, alți muncitori, populație, mediu, precum și pentru instalațiile și echipamentele aferente;

„Bunuri proprii” reprezintă acele bunuri care aparțin Delegatului și care rămân în proprietatea sa la încetarea Contractului;

„Bunuri de retur”, reprezintă acele bunuri care, la încetarea Contractului, revin de plin drept, gratuit, în bună stare, exploatabile și libere de orice sarcini sau obligații Delegatarului;

Delegarea prin concesiune a gestiunii unor activități componente ale serviciului de salubritate al unităților administrativ-teritoriale membre ale Asociației de Dezvoltare Intercomunitară "ECONEAMT" din zona 2, Județului Neamț	Asociația de Dezvoltare Intercomunitară ECONEAMT
Documentație de atribuire	Secțiunea 4 – Condiții contractuale

"Bunuri de preluare" înseamnă acele bunuri care la încetarea Contractului pot reveni Delegatarului, în măsura în care acesta din urmă își manifesta intenția de a prelua bunurile respective în schimbul plății unei compensații, în condițiile legii;

"Contract" reprezintă prezentul Contract de delegare prin concesiune a gestiunii serviciului de salubritate, împreună cu toate anexele sale, așa cum pot fi modificate acestea sau Contractul la un moment dat prin acordul Părților; ;

"Data Intrării în Vigoare" înseamnă Data Semnării Contractului, mai jos definită, dată la care Contractul va intra în vigoare.

"Data de începere a Contractului" sau **Data de începere a Serviciului** înseamnă data, stabilită prin contract de la care începe efectiv colectarea deșeurilor. Excepție de la Data de începere o fac comunele la care data de începere este din ziua următoare a încetării contractelor de delegare a gestiunii aflate în execuție, în conformitate cu Anexa 5 a Caietului de sarcini.

"Data de încetare" înseamnă data la care Contractul își încetează efectele între Părți;

"Data Semnării Contractului" înseamnă data semnării Contractului de către reprezentanții Delegatului și ai Delegatarului sau de către ultimul dintre aceștia în cazul în care Contractul nu este semnat în aceeași zi de ambele Părți.

"Daună" înseamnă orice prejudiciu, direct sau indirect, constând în pierderea efectivă suferită de creditorul obligației neîndeplinite de cealaltă Parte și beneficiul de care acesta este lipsit, la stabilirea prejudiciului ținându-se cont și de cheltuielile pe care Partea prejudiciată le-a realizat pentru limitarea sau evitarea prejudiciului și orice alte costuri și cheltuieli de orice natură și tip, angajate în vederea restabilirii situației care ar fi trebuit să existe în lipsa respectivului prejudiciu;

"Delegatar" înseamnă unitățile administrativ teritoriale cuprinse în Zona 2, împreună cu județul Neamț, care au atribuit prezentul Contract prin intermediul ADI ECONEAMT;

"Delegat" înseamnă societatea S.C. Rossal S.R.L., Roman;

"Depozit" înseamnă depozitul județean de deșuri nepericuloase Girov.

"Deșuri" – înseamnă orice substanță sau obiect pe care deținătorul le arunca sau are intenția sau obligația să le arunce

"Deșuri municipale" înseamnă deșeurile menajere și deșuri similare, inclusiv fracțiile colectate separat.

"Documentația de Atribuire" înseamnă documentația ce cuprinde toate informațiile legate de obiectul contractului de delegare și de procedura de atribuire a acestuia, inclusiv caietul de sarcini al licitației;