

NR. 14100 / 26-02-2016

RAPORT DE SPECIALITATE

La proiectul de hotărâre privind revocarea partiala a HCL 46/28.04.2016 privind stabilirea impozitelor și taxelor pentru anul 2017

Doamnelor și domnilor consilieri !

Din expunerea de motive a Domnului Cobzaru Eugen reiese că Guvernul, prin noul cod fiscal a majorat valorile impozabile a clădirilor de la 669 la 1000 lei. Greșit. Această valoare a fost în vigoare în anul 2003, Guvernul a modificat în anul 2012 prin H.G. nr.1309/2012, valorile impozabile care au fost aplicabile anilor 2013-2015. Astfel noul cod fiscal a majorat valoarea impozabilă de la 935 lei la 1000 lei.

Făcând o comparație a HCL-ului din anii 2013-2015 când valoarea impozabilă era 1131.35 lei cu cel pentru 2016 când valoarea impozabilă este de 1210 lei, rezultă o majorare efectivă de 7%. Țineți cont de faptul că cota impozitului a fost și a rămas la 0,1% în cazul cetățenilor, în special pentru clădirile rezidențiale (de locuit) și anexe, cotă prevăzută în HCL nr. 84/2015 art. 1 alin.(2) lit. a) și nu de 0,2% cum menționează domnul Cobzaru Eugen în Expunerea de motive.

De exemplu pentru o locuință în suprafață de 100 mp., anii anteriori impozitul era de 113 lei, iar pentru anul 2017 impozitul va fi de 121 lei. Diferența este de 8 lei în plus. Vă rog să țineți seama și de faptul că nivelul impozitelor a fost menținut pentru 2017 ca în 2016.

Pentru clădirile nerezidențiale respectiv, cele utilizate în activitățile economice, legislativul a stabilit două categorii distincte de clădiri, astfel

- clădiri nerezidențiale care au raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat, cota fiind de 0,2% și 1,3% prin HCL fiind aprobată de 1,3%
- clădiri nerezidențiale care nu au evaluare iar cota este fixă de 2%

Vă rog să țineți cont că aceste cote sunt aplicabile operatorilor economici nu cetățenilor simpli, pentru a putea face diferența între cetățeni simpli și ceilalți care realizează venituri în asemenea incinte.

Până la urmă, care este diferența între un cetățean simplu, care plătește un impozit normal și un agent economic care își trece pe cheltuieli impozitele și taxele plătite și ca urmare își diminuează și impozitul pe profit ce trebuie achitat de stat

Față de vechiul cod fiscal, Legea. 571/2003 noua Lege 227/2015 a mai adus niște modificări la persoanele fizice, după cum urmează

1) Pentru locuințele cu suprafața mai mare de 150 mp. în trecut, pentru fiecare 50 m în plus se plătea impozit majorat cu câte 5 %. Astfel pentru o clădire de 300 mp, impozitul era majorat cu 15 %. Noul cod fiscal a abrogat această prevedere.

2) Cei care aveau mai multe locuințe pentru fiecare a doua locuință sau a treia plăteau impozit majorat. Noul cod fiscal a abrogat și această prevedere.

Deasemenea, menționăm faptul că majorările sunt aplicate la nivelul codului fiscal și nu față de anul anterior. Dacă nu am fi majorat impozitele și taxele locale, sumele de încasat ar fi mult mai mici, iar primăria are nevoie de bani la buget pentru a finanța proiectele aflate în derulare sau propuse pentru viitor. Față de alte primării din țară, care au majorat impozitul pe clădiri chiar și cu 30%-40%, considerăm că aplicarea cotei de 1,3% pentru clădirile cu destinație economică, este una rezonabilă.

Ca urmare a celor prezentate mai sus vă rog să aprobați sau să respingeți prezentul proiect de hotărâre.

Intocmit,
Insp.Pal Iuliana

