

HA-68/11-09-2020

ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
COMUNA SĂBĂOANI
CONSILIUL LOCAL

PROIECT DE HOTĂRÂRE

**Privind acceptarea ofertei de donație a terenului în suprafața de 212 mp.,
de la d-l Percă Valerian și Percă Doina**

Consiliul Local Săbăoani, județul Neamț;

Analizând referatul de aprobare a primarului comunei Săbăoani, d-na Valeria Dascălu, prin care arată necesitatea acceptării ofertei de donație precum și raportul de speciaslitate întocmit de secretarul general;

În conformitate cu art. 863 lit. c), art. 881, art. 885 alin. 1, art. 888, art. 1011 precum și art. 1014 Cod civil

Având în vedere prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), ale art. 139 alin. (2), ale art. 196 alin. (1) lit. a) precum și ale art. 286 alin. (4) și art. 291 alin. (3) lit. a) din OUG NR. 57/2019 – privind Codul Administrativ;

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art.1. Se acceptă oferta de donație a numitului Percă Valerian și Percă Doina prin care donează domeniului public al comunei Săbăoani terenul în suprafață de 212 mp. identificat cu nr. cadastral 56107.

Art.2. Se dispune OCPI Roman intabularea în evidențele de Publicitate imobiliară a celor aprobate la articolul precedent.

Art.3. Se mandatează primarul comunei Săbăoani să semneze actul autentic de acceptare a donației.

Art.4. Cu aducere la îndeplinire a prezentei Hotărâri se încredințează primarul comunei Săbăoani prin compartimentul de urbanism.

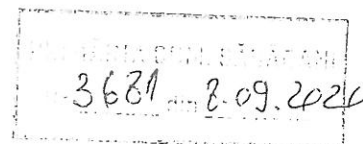
Art.5. Secretarul general al comunei Săbăoani va comunica prezenta hotărâre persoanelor, instituțiilor și autorităților interesate.

Inițiator,
Primar,
ING. Valeria DASCĂLU

Avizat pentru legalitate,
Secretarul General al Comunei Săbăoani,



Secretar



ADRESĂ

CĂTRE PRIMĂRIA COMUNEI SĂBĂOANI, JUDEȚUL NEAMȚ

Subsemnații soți, **PERCĂ VALERIAN**, având CNP 1620601084461, domiciliat în satul și comuna Săbăoani, strada Progresului, nr. 4, județul Neamț și **PERCĂ DOINA**, având CNP 2601112084451, domiciliată în satul și comuna Săbăoani, strada Progresului, nr. 4, județul Neamț,

- având în vedere dispozițiile Hotărârii Consiliului local al comunei Săbăoani, județul Neamț nr. 46 din 30 iunie 2020,

- pactul comisoriu cuprins în contractul de schimb autentificat sub nr. 584 din 20 august 2020 de Notar public din Roman – Gârbea Florin

Vă înaintăm prin prezenta Oferta de donație autentificată sub nr. 638 din 8 septembrie 2020 de notar public din Roman – Gârbea Florin, pentru suprafața de **212 (două sute douăsprezece) mp teren curți construcții situat în intravilanul satului și comunei Săbăoani, strada Progresului, FN, județul Neamț**, cu vecinătățile: NC 56106, NC 55853 și NC 56037, bun imobil identificat cu numărul cadastral **56107**

Vă informăm de asemeni, că termenul prevăzut pentru acceptarea ofertei este de 4 (patru) luni calculat din momentul primirii ofertei de către adresant

PERCĂ VALERIAN

PERCĂ DOINA

8 septembrie 2020

Nr. 19710/11.09.2020

JUDEȚUL NEAMȚ
COMUNA SĂBĂOANI
SECRETAR GENERAL,

RAPORT DE SPECIALITATE

**La proiectul de hotărâre privind acceptarea ofertei de donație a
terenului în suprafața de 212 mp.,
de la d-l Percă Valerian și Percă Doina**

Doamnelor și domnilor consilieri!

Pentru a duce la îndeplinire prevederile HCL nr. 46/30.02.2020 este necesar ca suprafața de 212 m.p. teren ce aparține d-lui Percă Valerian și Doina în urma schimbului realizat cu comuna Săbăoani să fie donată de către aceștia în favoarea comunei Săbăoani.

Tinând cont de faptul că aceștia au înaintat oferta de donație pentru acest teren, este necesară aprobarea acestei donații de către Consiliul Local conform art. 291 alin.3 lit.a din Codul Administrativ aprobat prin OUG 57/2019.

Față de cele prezentate rog să analizați și să dispuneți.
Vă mulțumesc!



**SECRETAR GENERAL,
EC. ROBU MARICICA**

COMUNA SĂBĂOANI

JUDEȚUL NEAMȚ

Nr. 19715 din 11.09.2020

PRIMAR,

REFERAT DE APROBARE

La proiectul de hotărâre privind acceptarea ofertei de donație a
terenului în suprafața de 212 mp.,
de la d-l Percă Valerian și Percă Doina

Doamnelor și domnilor consilieri!

Vin în fața dvs. cu un proiect de hotărâre prin care să fiți de acord cu acceptarea donației făcută de soții Percă Valerian și Doina, pentru terenul în suprafață de 212 m.p. situat lângă bazarul Săbăoani, identificat cu nr. cadastral 56107.

Acest teren aparține soților Percă în baza actului de schimb, încheiat cu comuna Săbăoani pentru suprafața de 4255 m.p. teren, situat lângă bazarul Săbăoani.

Având în vedere că acest teren se găsește lângă bazarul Săbăoani și aparține domeniului public, vă propun ca acest teren să aparțină domeniului public pentru a se putea face alipirea cu celălalt teren vecin, ce aparține domeniului public.

Rog să analizați și să hotărâți.

Vă mulțumesc!

PRIMAR,
ING. DASCĂLU VALERIA



OFERTĂ DE DONAȚIE

Subsemnații soți, **PERCĂ VALERIAN**, având CNP 1620601084461, domiciliat în satul și comuna Săbăoani, strada Progresului, nr. 4, județul Neamț și **PERCĂ DOINA**, având CNP 2601112084451, domiciliată în satul și comuna Săbăoani, strada Progresului, nr. 4, județul Neamț, căsătoriți sub regimul comunității legale, având 3 (trei) copii, în calitate de donatori,

- având în vedere dispozițiile Hotărârii Consiliului local al comunei Săbăoani, județul Neamț nr. 46 din 30 iunie 2020,

- pactul comisoriu cuprins în contractul de schimb autentificat sub nr. 584 din 20 august 2020 de Notar public din Roman – Gârbea Florin

Noi, soții **PERCĂ VALERIAN** și **PERCĂ DOINA**, facem prezenta **ofertă de donație** în următoarele condiții și cu respectarea dispozițiilor art.1011-1033 din Codul Civil:

Noi, donatorii, oferim cu titlu de donație **Comunei Săbăoani, județul Neamț, suprafața de 212 (două sute douăsprezece) mp teren curți construcții situat în intravilanul satului și comunei Săbăoani, strada Progresului, FN, județul Neamț**, cu vecinătățile: NC 56106, NC 55853 și NC 56037, bun imobil identificat cu numărul cadastral **56107**, conform planului de amplasament și delimitare al imobilului întocmit de Persoană fizică autorizată Clopoțel Maria - Mihaela și înregistrat la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Neamț din 01 septembrie 2020, anexă la prezentul act și pe care noi părțile ne-o însușim.

Terenul ce donăm este proprietatea noastră, bun comun, dobândit în timpul căsătoriei, în baza contractului de schimb autentificat sub nr. 584 din 20 august 2020 de Notar public din Roman – Gârbea Florin și a actului de dezmembrare autentificat sub nr. 636 din 08 septembrie 2020.

Terenul nu este grevat de sarcini și nu s-au constituit drepturi reale în favoarea altor persoane, cu excepția pactului comisoriu prin care se prevede rezoluțiunea contractului de schimb autentificat sub nr. 584 din 20 august 2020 de notar public din Roman – Gârbea Florin în situația în care proprietarii nu dezmembrează suprafața de 4255 mp situată în Săbăoani, strada Progresului FN, județul Neamț și nu oferă spre donație suprafața de 212 mp comunei Săbăoani, județul Neamț, după cum rezultă din extrasul de carte funciară pentru autentificare nr. 56038-Săbăoani, eliberat sub nr. 30468 din 04

septembrie 2020 de Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Roman, cu mențiunea că asupra terenului descris mai sus nu există litigiu judecătoresc și declarăm sub sancțiunea prevăzută de art. 326 Cod penal că nu am vândut, donat sau ipotecat în favoarea vreunei persoane fizice sau juridice terenul descris mai sus și nu am încheiat convenții sau contracte de vânzare-cumpărare sub semnătură privată cu alte persoane privind acest teren.

Terenul nu are interdicții de construire după cum rezultă din certificat de urbanism nr. 85 din 07 septembrie 2020

Taxele și ipozitele sunt achitate la zi după cum rezultă din certificatul fiscal nr. 36169 din 07 septembrie 2020 de Primăria comunei Săbăoani, județul Neamț.

Terenul nu este arendat, după cum rezultă din adeverința nr. 3617 din 07 septembrie 2020 eliberată de Primăria comunei Săbăoani, județul Neamț.

Oferta de donație trebuie acceptată într-un termen de 4 (patru) luni calculat de la data primirii ei de către adresant, respectiv Comuna Săbăoani, județul Neamț. Comunicarea acceptării se face de către comuna Săbăoani, județul Neamț (prin reprezentantului ei legal) în condițiile prevăzute de dispozițiile art. 1200 Cod civil.

Conform art.1013 alin.1 din Codul Civil, acceptarea trebuie notificată donatorilor înainte ca donatorul să fie pus sub interdicție sau să decedeze.

Notificarea se va face în condițiile legii la următoarea adresă: comuna Săbăoani, strada Progresului, nr. 4, județul Neamț.

Donatorii, declară pe proprie răspundere, cunoscând consecințele legale ale falsului în declarații, prevăzut și pedepsit de art. 326 Codul penal că:

- au luat cunoștință de prevederile Codului Civil referitoare la cazurile de revocare a donației, respectiv art.1020-1026 Cod Civil;

- notarul public le-a adus la cunoștință dispozițiile legale privind rezerva succesorală prevăzută de art.1088 Cod Civil, cele privind posibilitatea reducerii prezentei donații de către moștenitorii legali rezervatari, în situația în care se va dovedi că încalcă rezerva succesorală a acestora (art. 1097 Cod Civil), precum și consecințele juridice ale reducerii;

- li s-a adus la cunoștință faptul că **oferta de donație poate fi revocată până în momentul acceptării ei;**

- nu se află în stare de insolvabilitate și nu a fost pronunțată nicio hotărâre judecătorească definitivă de constatare a stării de insolvabilitate a acestora potrivit dispozițiilor art.12 alin.2 din Codul Civil după cum rezultă și din adeverințele din 8 septembrie 2020 eliberate de Oficiul național al Registrului comerțului- Direcția Buletinul Procedurilor de Insolvență;

- nu au încheiat o altă ofertă de donație sau o promisiune de donație cu privire la același teren, așa cum rezultă și din Certificatul din RNEL nr. 161748 din 08 septembrie 2020 eliberat de CNARNN – INFONOT.

Oferta de Donație va fi înscrisă în Registrul Național Notarial de Evidență a Liberalităților, potrivit art.1012 Cod Civil.

Cheltuielile pentru încheierea ofertei de donații au fost suportate de donatori.

Noi, donatorii, declarăm că am citit cele consemnate în cuprinsul înscrisului care sunt conforme cu adevărul, suntem de acord cu conținutul său și ne exprimăm consimțământul pentru încheierea acestui act în mod liber, serios și în cunoștință de cauză, consimțământul nu este viciat, nu ne aflăm în nicio situație de eroare cu privire la natura sau obiectul actului, identitatea obiectului prestației sau a unei calități a acestuia, ori cu privire la o normă juridică determinantă privind raportul juridic încheiat, consimțământul nu a fost surprins prin dol și nici afectat de vreo cauză de violență sau de vreun motiv de leziune.

În baza prevederilor art. 80 alin. 3 din Legea 36/1995 republicată și ale art 35, alin 1 din Legea 7/1996 republicată, notarul public va efectua demersurile pentru înscrierea în cartea funciară a prezentei oferte de donație.

Prezentul act a fost redactat conform voinței exprese a părților redactat și autentificat la **Biroul Individual Notarial - GÂRBEA FLORIN** cu sediul în Roman, azi 08 septembrie 2020, într-un singur exemplar original care se păstrează în arhiva notarului public conform art. 98 alin. 1 din Legea nr. 36/1995 republicată și 4 (cinci) duplicate din care 3 (trei) duplicate se eliberează părților.

DONATORI

PERCĂ VALERIAN

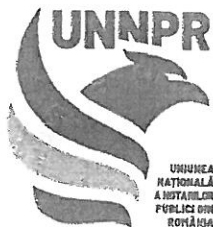
S.S

PERCĂ DOINA

S.S



Urmeaza autentificarea pe verso



ROMÂNIA
UNIUNEA NAȚIONALĂ A NOTARILOR PUBLICI
BIROU INDIVIDUAL NOTARIAL GÂRBEA FLORIN
LICENȚA DE FUNCȚIONARE nr. 2219/1954/13.11.2013
ROMAN strada BOGDAN DRAGOȘ nr. 33
JUDEȚUL NEAMȚ



ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 637

Anul 2020, luna septembrie, ziua 08

În fața mea, **GÂRBEA FLORIN**, notar public, la sediul biroului, s-au prezentat azi:

PERCĂ VALERIAN, domiciliat în satul și comuna Săbăoani, strada Progresului, nr. 4, județul Neamț, identificat cu C.I seria NT, nr. 641593/2012, eliberată de SPCLEP Roman, CNP 1620601084461, în nume propriu,
PERCĂ DOINA, domiciliată în satul și comuna Săbăoani, strada Progresului, nr. 4, județul Neamț, identificată cu C.I seria NT, nr. 641594/2012, eliberată de SPCLEP Roman, CNP 2601112084451, în nume propriu, care după ce au citit actul, au declarat că i-au înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința lor, au consimțit la autentificarea prezentului înscris și au semnat unicul exemplar, precum și planul de amplasament și delimitare al imobilului.

**În temeiul art. 12 lit. b din Legea 36/1995, republicată
SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS.**

Tarif publicitate imobiliară (PI 2.4.1) 75 lei, achitat cu chitanța nr. 0528670/2020, eliberată de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Neamț.

Onorariu: 500 lei + TVA 95 lei, achitat cu chitanța nr. 0017239 din 08 septembrie 2020 eliberată de Biroul Individual Notarial.

NOTAR PUBLIC,
GÂRBEA FLORIN

LS

Prezentul duplicat s-a întocmit în 4 (patru) exemplare, de GÂRBEA FLORIN, notar public, astăzi, data autentificării actului, și are aceeași forță probantă ca originalul

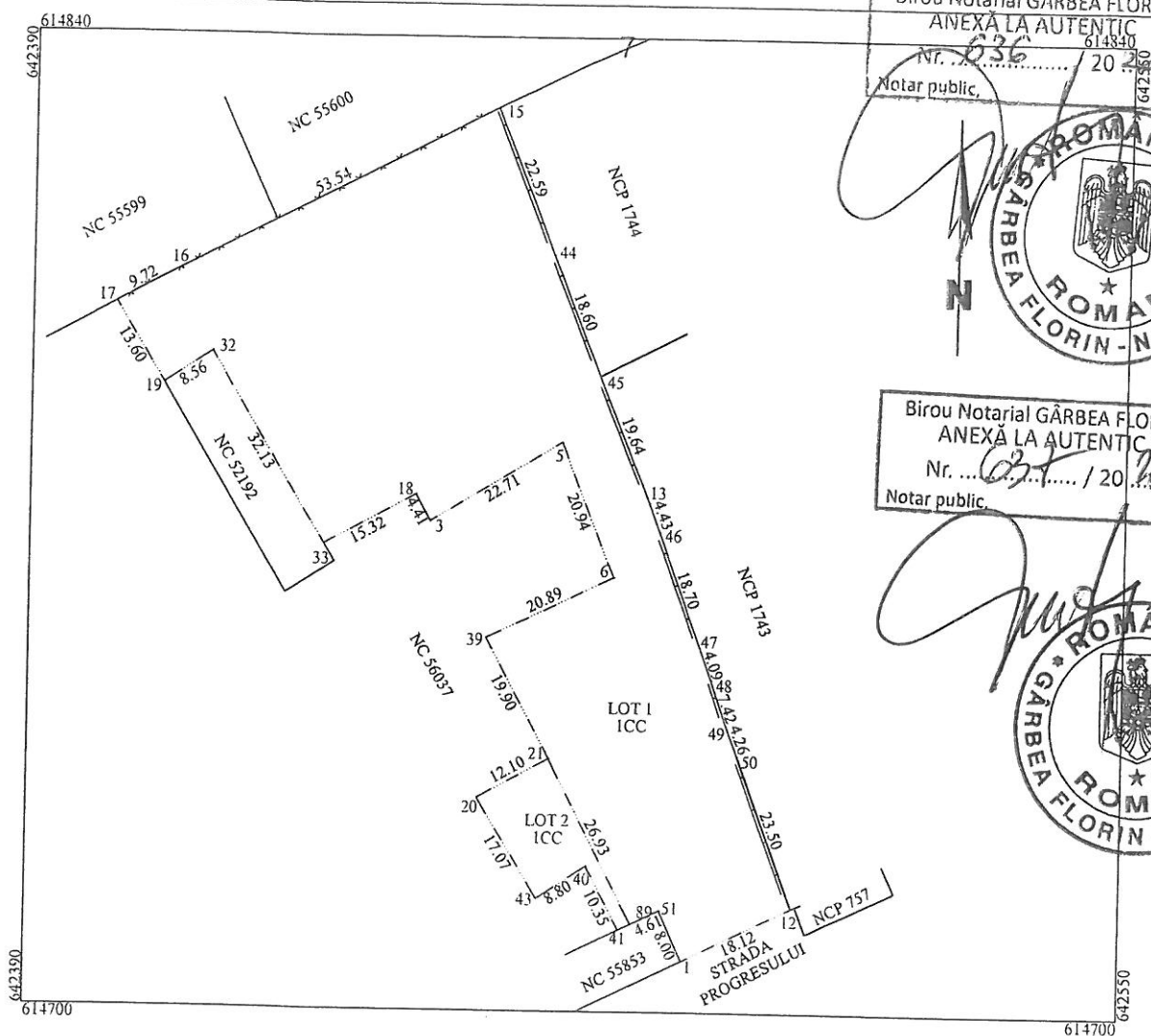
NOTAR PUBLIC,
GÂRBEA FLORIN



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1 : 1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului
56107	212 mp	Str. Progresului, Nr. FN, Loc. Sabaoani, Com. Sabaoani, Jud. Neamt
Nr. Cartea Funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		SABAOANI



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
I	CC	212	LOT 2 - Terenul nu este imprejmuit.
Total		212	

Suprafata totala masurata a imobilului = 212 mp

Suprafata din act = 4255 mp

Diferenta de 4043 mp se gaseste in LOT 1

Executant CLOPOTEL M. Maria-Mihaela Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren  CLOPOTEL MARIA-MIHAELA Semnat digital de CLOPOTEL MARIA-MIHAELA Data: 2020.09.01 11:28:48 +03'00' Semnatura si stampila	Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral  Semnat digital de Gheorghe Asiei Data: 2020.09.04 08:22:50 +03'00' Semnatura si parafa Stampila BCPI
---	---

* In situatia in care exista numere cadastrale pentru imobilele vecine, in locul numelui vecinului se va trece numarul cadastral, iar in lipsa numarului cadastral numarul topografic sau numarul administrativ. Suprafetele se rotunjesc la metru patrat.

ACT DE DEZMEMBRARE

Subsemnații soți, **PERCĂ VALERIAN**, având CNP 1620601084461, domiciliat în satul și comuna Săbăoani, strada Progresului, nr. 4, județul Neamț și **PERCĂ DOINA**, având CNP 2601112084451, domiciliată în satul și comuna Săbăoani, strada Progresului, nr. 4, județul Neamț, în calitate de proprietari ai suprafeței de 4.255 (patrumiidouăsutecincizecișicinci) mp teren curți construcții, situat în intravilanul satului și comunei Săbăoani, strada Progresului, FN, județul Neamț, cu vecinătățile: NC 55599, NC 55600, NCP 1744, NCP 1743, NCP 757, strada Progresului, NC 55853, NC 56037 și NC 52192, deținut în baza contractului de schimb autentificat sub nr. 584 din 20 august 2020 de notar public din Roman – Gârbea Florin, acest teren fiind înscris de Oficiul de cadastru și publicitate imobiliară Neamț în Cartea Funciară nr. 56038 a localității Săbăoani, cu numărul cadastral 56038, am hotărât lotizarea proprietății noastre de mai sus, după cum urmează:

LOT 1 – suprafața de 4.043 (patrumiipatrurezecișitrei) mp teren curți construcții (din totalul suprafeței de 4.255 mp) situat în intravilanul satului și comunei Săbăoani, strada Progresului, FN, județul Neamț, cu vecinătățile: NC 55599, NC 55600, NCP 1744, NCP 1743, NCP 757, strada Progresului, NC 55853, NC 56037, NC 52192 și NC 56107, bun imobil identificat cu numărul cadastral 56106, conform planului de amplasament și delimitare al imobilului întocmit de Persoană fizică autorizată Clopoțel Maria - Mihaela și înregistrat la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Neamț din 01 septembrie 2020, anexă la prezentul act și pe care noi părțile contractante ni-l însușim.

LOT 2 - suprafața de 212 (douăsutedoisprezece) mp teren curți construcții (din totalul suprafeței de 4.255 mp) situat în intravilanul satului și comunei Săbăoani, strada Progresului, FN, județul Neamț, cu vecinătățile: NC 56106, NC 55853 și NC 56037, bun imobil identificat cu numărul cadastral 56107, conform planului de amplasament și delimitare al imobilului întocmit de Persoană fizică autorizată Clopoțel Maria -Mihaela și înregistrat la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Neamț din 01 septembrie 2020, anexă la prezentul act și pe care noi părțile contractante ni-l însușim.

Terenul nu este grevat de sarcini și nu s-au constituit drepturi reale în favoarea altor persoane, cu excepția pactului comisoriu prin care see prevede rezoluțiunea contractului de schimb autentificat sub nr. 584 din 20 august 2020 de notar public din Roman – Gârbea Florin în situația în care proprietarii nu dezmembrează suprafața de 4255 mp situată în Săbăoani, strada Progresului FN, județul Neamț și nu oferă spre sondație 212 mp comunei Săbăoani, județul Neamț, după cum rezultă din extrasul de carte funciară pentru autentificare nr. 56038-Săbăoani, eliberat sub nr. 30468 din 04 septembrie 2020 de Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Roman, cu mențiunea că asupra terenului descris mai sus nu există litigiu judecătoresc și declarăm sub sancțiunea prevăzută de art. 326 Cod penal că nu am vândut, donat sau ipotecat în favoarea vreunei persoane fizice sau juridice terenul

descriș mai sus și nu am încheiat convenții sau contracte de vânzare-cumpărare sub semnătură privată cu alte persoane privind acest teren.

În vederea lotizării au fost eliberate certificatul de urbanism nr. 85 din 07 septembrie 2020 și certificatul fiscal nr. 3616 din 07 septembrie 2020 de Primăria comunei Săbăoani, județul Neamț.

Prezentul act a fost redactat și autentificat la **Biroul Individual Notarial - GÂRBEA FLORIN** cu sediul în Roman, azi **08 septembrie 2020**, într-un singur exemplar original care se păstrează în arhiva notarului public conform art. 98 alin. 1 din Legea nr. 36/1995 republicată și 4 (patru) duplicate din care 2 (două) duplicate se eliberează părților.

PERCĂ VALERIAN

S.S

PROPRIETARI

PERCĂ DOINA

S.S



ROMÂNIA
UNIUNEA NAȚIONALĂ A NOTARILOR PUBLICI
BIROU INDIVIDUAL NOTARIAL GÂRBEA FLORIN
LICENȚA DE FUNCȚIONARE nr. 2219/1954/13.11.2013
ROMAN strada BOGDAN DRAGOȘ nr. 33
JUDEȚUL NEAMȚ



ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 636
Anul 2020, luna septembrie, ziua 08

În fața mea, **GÂRBEA FLORIN**, notar public, la sediul biroului, s-au prezentat azi:

PERCĂ VALERIAN, domiciliat în satul și comuna Săbăoani, strada Progresului, nr. 4, județul Neamț, identificat cu C.I seria NT, nr. 641593/2012, eliberată de SPCLEP Roman, CNP 1620601084461, în nume propriu,

PERCĂ DOINA, domiciliată în satul și comuna Săbăoani, strada Progresului, nr. 4, județul Neamț, identificată cu C.I seria NT, nr. 641594/2012, eliberată de SPCLEP Roman, CNP 2601112084451, în nume propriu, care după ce au citit actul, au declarat că i-au înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința lor, au consimțit la autentificarea prezentului înscris și au semnat unicul exemplar, precum și planul de amplasament și delimitare al imobilului.

În temeiul art. 12 lit. b din Legea 36/1995, republicată
SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS.

Tarif publicitate imobiliară (PI 2.2.2) 120 lei, achitat cu chitanța nr. 0528669/2020, eliberată de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Neamț.

Onorariu: 500 lei + TVA 95 lei, achitat cu chitanța nr. 0017238 din 08 septembrie 2020 eliberată de Biroul Individual Notarial.

NOTAR PUBLIC,
GÂRBEA FLORIN
LS

Prezentul duplicat s-a întocmit în 4 (patru) exemplare, de GÂRBEA FLORIN, notar public, astăzi, data autentificării actului, și are aceeași forță probantă ca originalul

NOTAR PUBLIC,
GÂRBEA FLORIN



ACT DE DEZMEMBRARE

Subsemnații soți, **PERCĂ VALERIAN**, având CNP 1620601084461, domiciliat în satul și comuna Săbăoani, strada Progresului, nr. 4, județul Neamț și **PERCĂ DOINA**, având CNP 2601112084451, domiciliată în satul și comuna Săbăoani, strada Progresului, nr. 4, județul Neamț, în calitate de proprietari ai suprafeței de 4.255 (patrumiidouăsutecincizecișicinci) mp teren curți construcții, situat în intravilanul satului și comunei Săbăoani, strada Progresului, FN, județul Neamț, cu vecinătățile: NC 55599, NC 55600, NCP 1744, NCP 1743, NCP 757, strada Progresului, NC 55853, NC 56037 și NC 52192, deținut în baza contractului de schimb autentificat sub nr. 584 din 20 august 2020 de notar public din Roman – Gârbea Florin, acest teren fiind înscris de Oficiul de cadastru și publicitate imobiliară Neamț în Cartea Funciară nr. 56038 a localității Săbăoani, cu numărul cadastral 56038, am hotărât lotizarea proprietății noastre de mai sus, după cum urmează:

LOT 1 – suprafața de 4.043 (patrumiipatruzecișitrei) mp teren curți construcții (din totalul suprafeței de 4.255 mp) situat în intravilanul satului și comunei Săbăoani, strada Progresului, FN, județul Neamț, cu vecinătățile: NC 55599, NC 55600, NCP 1744, NCP 1743, NCP 757, strada Progresului, NC 55853, NC 56037, NC 52192 și NC 56107, bun imobil identificat cu numărul cadastral 56106, conform planului de amplasament și delimitare al imobilului întocmit de Persoană fizică autorizată Clopoșel Maria - Mihaela și înregistrat la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Neamț din 01 septembrie 2020, anexă la prezentul act și pe care noi părțile contractante ni-l însușim.

LOT 2 - suprafața de 212 (douăsutedoisprezece) mp teren curți construcții (din totalul suprafeței de 4.255 mp) situat în intravilanul satului și comunei Săbăoani, strada Progresului, FN, județul Neamț, cu vecinătățile: NC 56106, NC 55853 și NC 56037, bun imobil identificat cu numărul cadastral 56107, conform planului de amplasament și delimitare al imobilului întocmit de Persoană fizică autorizată Clopoșel Maria -Mihaela și înregistrat la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Neamț din 01 septembrie 2020, anexă la prezentul act și pe care noi părțile contractante ni-l însușim.

Terenul nu este grevat de sarcini și nu s-au constituit drepturi reale în favoarea altor persoane, cu excepția pactului comisoriu prin care see prevede rezoluțiunea contractului de schimb autentificat sub nr. 584 din 20 august 2020 de notar public din Roman – Gârbea Florin în situația în care proprietarii nu dezmembrează suprafața de 4255 mp situată în Săbăoani, strada Progresului FN, județul Neamț și nu oferă spre sondație 212 mp comunei Săbăoani, județul Neamț, după cum rezultă din extrasul de carte funciară pentru autentificare nr. 56038-Săbăoani, eliberat sub nr. 30468 din 04 septembrie 2020 de Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Roman, cu mențiunea că asupra terenului descris mai sus nu există litigiu judecătoresc și declarăm sub sancțiunea prevăzută de art. 326 Cod penal că nu am vândut, donat sau ipotecat în favoarea vreunei persoane fizice sau juridice terenul