

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL NEAMȚ**  
**COMUNA SĂBĂOANI**  
**CONSILIUL LOCAL**

**HOTĂRÂRE**

**Nr. 71 din 31.07.2024**

**privind instituirea dreptului de uz și servitute cu titlu oneros asupra unui teren,  
proprietate privată a comunei Săbăoani**

**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI SĂBĂOANI;**

Examinând referatul de aprobare nr. 8889 din 25.07.2024 înaintat de primarul comunei Săbăoani, domnul Vîrgă Florin, precum și raportul de specialitate nr. 8890 din 25.07.2024 întocmit de Compartimentul Urbanism ;

Având în vedere:

-adresa Instituției Prefectului - Județul Neamț nr. 3724/20.03.2024, înregistrată la Primăria comunei Săbăoani sub nr. 3468/26.03.2024 prin care solicită revocarea HCL Săbăoani nr. 23/19.02.2024;

- Cererea din partea **SC TONDRA AGRO SRL prin proiectant SC IRIGOCONSULT CAVURLUI SRL**, înregistrată la Primăria Comunei Săbăoani cu nr.1879/16.02.2024;

Luând în considerare prevederile:

- Legii 50/1991- republicată, modificată și completată prin Legea 453/2001 și Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanism;

- art. 551 pct. 6, art. 695, ale art. 755 (1), ale art. 756 și ale art. 759, alin. (1) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, cu completările și modificările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.129 alin (2) lit. "c" si alin (6) li. „a” , art 139 alin (1) si (2), alin. (3) lit (g) si art.196,197,198 din OUG 57/2019 privind Codul administrativ:

**H O T Ă R Ă Ș T E:**

**Art. 1.** Se aprobă acordarea dreptului de uz și servitute cu titlu oneros pentru suprafața de 5180 mp, teren extravilan, situat în comuna Săbăoani, sat Traian, ce aparține domeniului privat al Comunei Săbăoani, în favoarea S.C. TONDRA AGRO SRL, în vederea realizării obiectivului "Amenajare sistem de irigații local – Traian, județul Neamț". Acest teren este identificat conform proiectului tehnic faza C.U., nr. 22/2023 cu titlul "Amenajare sistem de irigații local – Traian, județul Neamț" realizat de SC IRIGOCONSULT CAVURLUI SRL.

**Art. 2.** Se aprobă contractul de uz și servitute, care va cuprinde clauze privind drepturile și obligațiile părților, conform anexei nr. 1 la prezenta hotărâre.

**Art. 3.** Se stabilește cuantumul redevenței anuale pentru acordarea unui drept de uz și servitute, pentru terenul menționat la art. 1, conform Raportului de evaluare întocmit de expert evaluator ANEVAR Ruginosu Doina, în valoare de 1112 lei/an care se va indexa anual în funcție de indecele de inflație transmis de Institutul Național de Statistică.

**Art. 4.** În situația în care terenul ce face obiectul transmiterii nu este întreținut, dreptul de uz și servitute se poate retrage în baza unei notificări prealabile.

**Art. 5.** Contractul de uz și servitute va fi înregistrat de superficial în Cartea Funciară.

**Art. 6.** Se împuternicește Primarul Comunei Săbăoani să semneze contractul de uz și servitute.

**Art. 7.** Primarul Comunei Săbăoani va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri prin Compartimentul Urbanism.

**Art. 8.** Începând cu data prezentei se abrogă prevederile HCL nr. 23/19.02.2024.

**Art. 9.** Secretarul general al comunei va comunica prezenta hotărâre persoanelor și autorităților interesate.

**CONTRASEMNEAZĂ:**

**Secretar general,  
ROBU MARICICA**



**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ:**

**Consilier local,  
PETRUȚ ALEXANDRU**



Prezenta hotărâre a fost adoptată cu 14 voturi „pentru” 0 „împotivă” 0 „abțineri” fiind prezenți 14 consilierii locali din totalul de 14 consilieri.

JUDEȚUL NEAMȚ  
COMUNA SĂBĂOANI  
Nr..... din .....

## CONVENȚIE CIVILĂ DE SERVITUTE DE TRECERE privind folosirea unui teren public

Între **Comuna Săbăoani**, în calitate de persoană juridică conform art. 96 din Ordonanța de urgență nr. 57 din 2019, privind Codul administrativ, cu sediul în str. Orizontului, nr. 56 reprezentată prin primar Vîrgă Florin, având contul nr. \_\_\_\_\_ deschis la Trezoreria municipiului Roman, în calitate de

**proprietar**

și

**S.C. TONDRA AGRO SRL**, cu domiciliul în comuna Săbăoani, strada.....nr. ...., jud. Neamț, în calitate de **beneficiar** al servituții de trecere, s-a încheiat prezenta convenție civilă în conformitate cu prevederile art. 551 pct.6, ale art. 695, ale art.755(1), ale art. 756 și ale art. 759 alin.(1) din Legea nr. 287/ 2009 privind Codul Civil, cu completările și modificările ulterioare; prevederile art. 108 lit. e, ale art. 140 alin. (1) și (3), ale art. 196 alin. (1), lit. "a", ale art. 197 (1) și ale art. 243 alin. (1), lit. "a" și "b" din OUG nr. 57/ 2019 privind Codul Administrativ, modificată și completată.

În temeiul Hotărârii Consiliului Local al comunei Săbăoani nr. \_\_\_\_/\_\_\_\_\_.

### **I. OBIECTUL CONVENȚIEI CIVILE :**

**ART. 1.** Obiectul convenției civile îl constituie acordarea spre folosință temporară, ca uz și servitute, a suprafeței de 5180 mp teren extravilan, situat în comuna Săbăoani, sat Traian, ce aparține domeniului privat al Comunei Săbăoani, în favoarea S.C. TONDRA AGRO SRL, în vederea realizării obiectivului "Amenajare sistem de irigații local – Traian, județul Neamț". Acest teren este identificat conform proiectului tehnic faza C.U., nr. 22/2023 cu titlul "Amenajare sistem de irigații local – Traian, județul Neamț" realizat de SC IRIGOCONSULT CAVURLUI SRL.

### **II. TERMENUL :**

**ART. 2.** Durata prezentei convenții este dată de durata necesității și existenței servituții.

La încetarea convenției, terenul va fi predat în stare de spațiu verde amenajat pe cheltuiala beneficiarului.

### **III. PREȚUL**

**ART. 3** Prețul servituții, pentru folosința temporară a suprafeței de teren mai sus menționate este stabilit conform HCL nr. \_\_\_\_/\_\_\_\_\_;

**ART. 4** Plata taxei se face anual, până la 31 martie, pentru anul în curs.

Pentru convențiile încheiate după 31 martie, taxa se achită în termen de 30 de zile de la data semnării convenției pentru întregul an în curs.

Plata taxei se face:

- în numerar , la casieria Comunei Săbăoani
- prin ordin de plată în contul proprietarului \_\_\_\_\_ deschis la Trezoreria Roman, CIF 2613800

**ART. 5** Neplata taxei la termenul fixat autorizează pe proprietar să calculeze și să perceapă majorări de întârziere conform legislației în vigoare,

#### **IV. OBLIGATIILE PĂRȚILOR**

**ART. 6.** Proprietarul se obligă:

- a) să-i lase servitute pe suprafața de 5180 m<sup>2</sup> teren, contra taxei anuale prevăzute mai sus;
- b) să controleze modul cum este folosită de către beneficiar suprafața de teren și să ia măsurile ce se impun în vederea unei bune întrețineri și folosiri judicioase potrivit destinației;
- c) să asigure folosința obiectului servituții pe toată durata convenției, garantând beneficiarul contra tulburării folosirii obiectului convenției.

**ART. 7** Beneficiarul se obligă:

- a) să folosească corespunzător terenul potrivit destinației stipulate în prezenta convenție;
- b) să achite taxa la termenul stabilit prin convenție;
- c) să amenajeze terenul în scopul pentru care s-a creat servitutea, respectiv de asigurare a accesului la imobil;
- d) să asigure curățenia permanentă a obiectului servituții;
- e) să îndeplinească orice alte obligații legale impuse de proprietarul terenului;
- f) să facă pe cheltuiala sa toate lucrările necesare folosinței și păstrării servituții;

#### **V. RĂSPUNDEREA PĂRȚILOR**

**ART.8** Pentru neexecutarea obligațiilor asumate prin prezenta convenție sau executarea necorespunzătoare a acestor obligații, partea în culpă datorează celeilalte părți majorări de întârziere prevăzute în convenție, precum și despăgubiri, în vederea reparării prejudiciului cauzat.

**ART.9** Forța majoră, așa cum este definită de lege, apără de răspundere partea care o invocă în condițiile notificării în termen de 5 zile de la apariție.

**ART.10** Litigiile de orice fel decurgând din neexecutarea prezentei convenții, se vor soluționa pe cale amiabilă sau pe cale judecătorească.

**ART.11** Nerespectarea oricăreia dintre clauze atrage după sine anularea de drept, fără somație și notificare a prezentei convenții.  
Prezenta convenție s-a încheiat în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

**Proprietar**  
Primar,  
VÎRGĂ FLORIN

**Beneficiar:**

Secretar General,  
ROBU MARICICA

**CONTRASEMNEAZĂ:**  
Secretar general,  
ROBU MARICICA



**PRESEDINTE DE SEDINȚĂ:**  
Consilier local,  
PETRUȚ ALEXANDRU