

ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
COMUNA SABAOANI
CONSILIUL LOCAL

PROIECT DE HOTĂRÂRE
Nr. 103 din 15.11.2024

Privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici precum și a devizului privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiții “EXTINDERE SI MODERNIZARE ILUMINAT PUBLIC IN COMUNA SABAOANI, JUDEȚUL NEAMȚ”

Consiliul local COMUNA SABAOANI, județul NEAMȚ

Având în vedere:

- referatul de aprobare întocmit de Primarul comunei SABAOANI în calitate de inițiator al proiectului de hotărâre;
- raportul întocmit de Compartimentul Urbanism din cadrul aparatului de specialitate al Primarului comunei SABAOANI;
- prevederile Legii finanțelor publice locale nr. 273/2006 modificata și completata;
- Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor /proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- Ordinul nr. 2490/2024 pentru modificarea Ghidului de finanțare a Programului privind creșterea eficienței energetice a infrastructurii de iluminat public, aprobat prin Ordinul ministrului mediului, apelor și pădurilor nr. 1.866/2021;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (4), lit.d), art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G nr. 57/05.07.2019 privind Codul Administrativ.

H O T Ă R Ă Ș T E

Art.1. Se aproba documentatia tehnico-economica si indicatorii tehnico-economici precum si cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiții „**EXTINDERE SI MODERNIZARE ILUMINAT PUBLIC IN COMUNA SABAOANI, JUDEȚUL NEAMȚ**” conform anexei nr. 1 atasata la prezenta, elaborata de S.C. ESCO ELECTRIC LIGHT S.R.L.

Art. 2. Se aproba cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiții “EXTINDERE SI MODERNIZARE ILUMINAT PUBLIC IN COMUNA SABAOANI, JUDEȚUL NEAMȚ”, conform anexei nr. 2 la prezenta hotărâre.

Cheltuieli totale: 1521941.35 lei (valoare inclusiv TVA), din care:

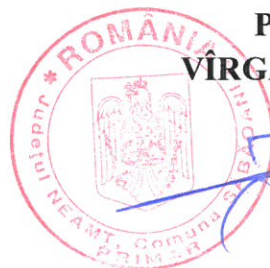
- cheltuieli eligibile: 1174415.76 lei (valoare inclusiv TVA)
- cheltuieli neeligibile: 347525.59 lei (valoare inclusiv TVA)

Art. 3. Se aproba asigurarea și susținerea cheltuielilor neeligibile necesare implementării proiectului și care nu sunt finanțate de AFM, în valoare de 347525.59 lei (valoare inclusiv TVA).

Art. 4. Cu ducere la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Primarul comunei SABAOANI, Compartimentul financiar buget, impozite și taxe și monitorizarea procedurilor administrative.


Art. 5. Prezenta hotărâre se comunica prin intermediul secretarului general, comuna SABAOANI în termenul prevăzut de lege primarului comunei SABAOANI, Prefectului Județului NEAMȚ și se aduce la cunoștință publică prin afișare la sediul primăriei precum și pe pagina de internet.

Avizat pentru legalitate
Secretarul general al comunei
ROBU MARICICA



Inițiator
Primar,

VÎRGĂ FLORIN





ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
COMUNA SĂBĂOANI

Str. Orizontului, nr. 56, sat Săbăoani, comuna Săbăoani, județul Neamț
Tel. 0233735009, tel/fax 0233735183, mail: office@primariasabaoani.ro

Nr. 14089/15.11.2024

REFERAT DE APROBARE

Doamnelor și domnilor consilieri,

Acest proiect presupune modernizarea sistemului de iluminat și extinderea pe diferite segmente pe care în trecut am extins rețeaua de alimentare cu energie electrică.

De subliniat este că finanțarea vine din AFM, sume din bugetul național, proiectul având rolul de a spori siguranța participanților la trafic pe două artere intens circulate, Calea Romanului și str. Orizontului.

Ținând cont de prevederile:

- Legii finanțelor publice locale nr. 273/2006 modificata si completata;
- Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare si conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor /proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- Ordinului nr. 2490/2024 pentru modificarea Ghidului de finanțare a Programului privind creșterea eficienței energetice a infrastructurii de iluminat public, aprobat prin Ordinul ministrului mediului, apelor și pădurilor nr. 1.866/2021;

Prin urmare supun spre dezbatere si aprobare Consiliului Local al Comunei Săbăoani, proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici precum si a devizului privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiții "*EXTINDERE SI MODERNIZARE ILUMINAT PUBLIC IN COMUNA SABAOANI, JUDETUL NEAMT*".

**Primar,
Virgă Florin**



RAPORT DE SPECIALITATE

Referitor la: Referatul de aprobare a domnului Virgă Florin, primar al comunei SĂBĂOANI, înregistrată sub nr. 14059 / 15.11.2024

Obiect:

Privind **DESCRIEREA SUMARĂ ȘI INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI AI OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII, Faza: SF – „EXTINDERE SI MODERNIZARE ILUMINAT PUBLIC IN COMUNA SABAOANI, JUDETUL NEAMT”**

Considerații de ordin general:

În cadrul investiției propuse se vor monta 237 corpuri (aparate) de iluminat bazate pe tehnologie LED și se va extinde rețeaua aferentă sistemului de iluminat public prin montarea a 9 buc stalpi echipati cu panouri fotovoltaice, cu respectarea încadrării în clasele de iluminat a drumurilor/străzilor/zonelor aferente proiectului și implementarea unui sistem de telegestiune care va monitoriza, comanda și transmite date care permit obținerea de informații detaliate asupra rețelei de iluminat în vederea optimizării consumurilor de energie, a costurilor și funcționării acestora și care poate grupa funcțiuni de reglare a fluxului luminos la nivelul întregului obiectiv de investiție,

Pentru toate corpurile (aparatele) de iluminat instalate prin proiect se vor executa următoarele lucrări de bază, necesare demontării și montării acestora și echiparea cu sistemul inteligent de management prin telegestiune:

- deconectarea de la rețea a sistemului de iluminat existent
- demontarea corpurilor (aparate) de iluminat existente,
- montarea brațele de susținere și brățelele de prindere noi;
- montarea noilor corpuri (aparate) de iluminat, bazate pe tehnologie LED, împreună cu accesoriile aferente;
- realizarea conexiunilor pentru aparate de iluminat;
- realizare fundații pentru stâlpi;
- instalarea și echiparea stâlpilor:
 - pregătirea stâlpilor;
 - montarea stâlpilor;
 - montarea kitului fotovoltaic
 - realizare conexiuni în interiorul stâlpilor;
 - fixarea stâlpilor pe buloanele din fundatie;
 - realizare conexiuni;
- instalarea sistemului de management prin telegestiune;
- punere în funcțiune și recepția lucrări.

Valoarea totală a investiției (inclusiv TVA): 1.521.941,35 LEI, din care:

- **1.174.415,76 LEI** din bugetul alocat prin program
- **347.525,59 LEI** cheltuieli neeligibile
- *din care construcții-montaj (C+M): 778.379,00 LEI*

Față de cele de mai sus, considerăm oportună adoptarea unei hotărâri privind DESCRIEREA SUMARĂ ȘI INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI AI OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII, Faza: SF – „EXTINDERE SI MODERNIZARE ILUMINAT PUBLIC IN COMUNA SABAOANI, JUDETUL NEAMT”

Întocmit
U.A.T. Ing.Ciobanu Mihai-Alexandru



DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investitii
"EXTINDERE SI MODERNIZARE ILUMINAT PUBLIC IN COMUNA SABAOANI,
JUDETUL NEAMT" - scenariul II

| Nr. | Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli | Valoare (fara TVA) | TVA | Valoare (cu TVA) |
|---|---|--------------------|-------------|------------------|
| | | Lei | Lei | Lei |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| CAPITOL 1 | | | | |
| Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului | | | | |
| 1.1 | Obtinerea terenului | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 1.2 | Amenajarea terenului | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 1.3 | Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 1.4 | Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| TOTAL CAPITOL 1 | | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| CAPITOL 2 | | | | |
| Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii | | | | |
| TOTAL CAPITOL 2 | | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| CAPITOL 3 | | | | |
| Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica | | | | |
| 3.1 | Studii | 6,000.00 | 1,140.00 | 7,140.00 |
| 3.1.1 | Studii de teren | 5,000.00 | 950.00 | 5,950.00 |
| 3.1.2 | Raport privind impactul asupra mediului | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 3.1.3 | Alte studii specifice | 1,000.00 | 190.00 | 1,190.00 |
| 3.2 | Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 3.3 | Expertizare tehnica | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 3.4 | Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 3.5 | Proiectare | 36,500.00 | 6,935.00 | 43,435.00 |
| 3.5.1 | Tema de proiectare | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 3.5.2 | Studiu de fezabilitate | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 3.5.3 | Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general | 18,000.00 | 3,420.00 | 21,420.00 |
| 3.5.4 | Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor | 500.00 | 95.00 | 595.00 |
| 3.5.5 | Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie | 2,000.00 | 380.00 | 2,380.00 |
| 3.5.6 | Proiect tehnic si detalii de executie | 16,000.00 | 3,040.00 | 19,040.00 |
| 3.6 | Organizarea procedurilor de achizitie | 5,000.00 | 950.00 | 5,950.00 |
| 3.7 | Consultanta | 45,000.00 | 8,550.00 | 53,550.00 |
| 3.7.1 | Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii | 45,000.00 | 8,550.00 | 53,550.00 |
| 3.7.2 | Auditul financiar | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 3.8 | Asistenta tehnica | 10,300.00 | 1,957.00 | 12,257.00 |
| 3.8.1 | Asistenta tehnica din partea proiectantului | 1,800.00 | 342.00 | 2,142.00 |
| 3.8.1.1 | pe perioada de executie a lucrarilor | 1,000.00 | 190.00 | 1,190.00 |

| | | | | |
|--|---|-------------------|-------------------|---------------------|
| 3.8.1.2 | pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de cate Inspectoratul de Stat in Constructii | 800.00 | 152.00 | 952.00 |
| 3.8.2 | Dirigentie de santier | 8,500.00 | 1,615.00 | 10,115.00 |
| 3.8.3 | Coordonator in materie de securitate si sanatate conform Hotorarii Guvernului nr. 300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| TOTAL CAPITOL 3 | | 102,800.00 | 19,532.00 | 122,332.00 |
| CAPITOL 4 | | | | |
| Cheltuieli pentru investitia de baza | | | | |
| 4.1 | Constructii si instalatii | 629,500.00 | 119,605.00 | 749,105.00 |
| 4.1.1 | Achizitionarea si instalarea aparatelor de iluminat LED | 629,500.00 | 119,605.00 | 749,105.00 |
| 4.2 | Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale | 24,600.00 | 4,674.00 | 29,274.00 |
| 4.3 | Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj | 246,000.00 | 46,740.00 | 292,740.00 |
| 4.4 | Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 4.5 | Dotari | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 4.6 | Active necorporale | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| TOTAL CAPITOL 4 | | 900,100.00 | 171,019.00 | 1,071,119.00 |
| CAPITOL 5 | | | | |
| Alte cheltuieli | | | | |
| 5.1 | Organizare de santier | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 5.1.1 | Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 5.1.2 | Cheltuieli conexe organizarii santierului | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 5.2 | Comisioane, cote, taxe, costul creditului | 10,195.10 | 0.00 | 10,195.10 |
| 5.2.1 | Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 5.2.2 | Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii | 3,270.50 | 0.00 | 3,270.50 |
| 5.2.3 | Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii | 654.10 | 0.00 | 654.10 |
| 5.2.4 | Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC | 3,270.50 | 0.00 | 3,270.50 |
| 5.2.5 | Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare | 3,000.00 | 0.00 | 3,000.00 |
| 5.3 | Cheltuieli diverse si neprevazute | 15,000.00 | 2,850.00 | 17,850.00 |
| 5.4 | Cheltuieli pentru informare si publicitate | 3,000.00 | 570.00 | 3,570.00 |
| TOTAL CAPITOL 5 | | 28,195.10 | 3,420.00 | 31,615.10 |
| CAPITOL 6 | | | | |
| Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste | | | | |
| 6.1 | Pregatirea personalului de exploatare | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 6.2 | Probe tehnologice si teste | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| TOTAL CAPITOL 6 | | 0.00 | 0.00 | 0.00 |

CAPITOL 7

Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret

| | | | | |
|--|---|---------------------|-------------------|---------------------|
| 7.1 | Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1) | 249,475.00 | 47,400.25 | 296,875.25 |
| 7.2 | Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| TOTAL CAPITOL 7 | | 249,475.00 | 47,400.25 | 296,875.25 |
| TOTAL Constructii+Montaj (1.2 +1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1) | | 654,100.00 | 124,279.00 | 778,379.00 |
| TOTAL GENERAL | | 1,280,570.10 | 241,371.25 | 1,521,941.35 |

2) In preturi la data de 15.11.2024; 1 euro = 4.9759

Beneficiar, Investitor
Comuna SabaoaniIntocmit,
S.C. ESCO ELECTRIC LIGHT S.R.L.
Inc. Rares-Dan

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investitii
"EXTINDERE SI MODERNIZARE ILUMINAT PUBLIC IN COMUNA SABAOANI,
JUDETUL NEAMT" - cheltuieli eligibile

| Nr. | Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli | Valoare (fara TVA) | TVA | Valoare (cu TVA) |
|---|---|--------------------|-------------|------------------|
| | | Lei | Lei | Lei |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| CAPITOL 1 | | | | |
| Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului | | | | |
| 1.1 | Obtinerea terenului | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 1.2 | Amenajarea terenului | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 1.3 | Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 1.4 | Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| TOTAL CAPITOL 1 | | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| CAPITOL 2 | | | | |
| Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii | | | | |
| TOTAL CAPITOL 2 | | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| CAPITOL 3 | | | | |
| Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica | | | | |
| 3.1 | Studii | 1,000.00 | 190.00 | 1,190.00 |
| 3.1.1 | Studii de teren | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 3.1.2 | Raport privind impactul asupra mediului | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 3.1.3 | Alte studii specifice | 1,000.00 | 190.00 | 1,190.00 |
| 3.2 | Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 3.3 | Expertizare tehnica | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 3.4 | Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 3.5 | Proiectare | 36,500.00 | 6,935.00 | 43,435.00 |
| 3.5.1 | Tema de proiectare | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 3.5.2 | Studiu de fezabilitate | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 3.5.3 | Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general | 18,000.00 | 3,420.00 | 21,420.00 |
| 3.5.4 | Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor | 500.00 | 95.00 | 595.00 |
| 3.5.5 | Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie | 2,000.00 | 380.00 | 2,380.00 |
| 3.5.6 | Proiect tehnic si detalii de executie | 16,000.00 | 3,040.00 | 19,040.00 |
| 3.6 | Organizarea procedurilor de achizitie | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 3.7 | Consultanta | 36,004.00 | 6,840.76 | 42,844.76 |
| 3.7.1 | Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii | 36,004.00 | 6,840.76 | 42,844.76 |
| 3.7.2 | Auditul financiar | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 3.8 | Asistenta tehnica | 10,300.00 | 1,957.00 | 12,257.00 |
| 3.8.1 | Asistenta tehnica din partea proiectantului | 1,800.00 | 342.00 | 2,142.00 |
| 3.8.1.1 | pe perioada de executie a lucrarilor | 1,000.00 | 190.00 | 1,190.00 |

| | | | | |
|--|---|-------------------|-------------------|---------------------|
| 3.8.1.2 | pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de cate Inspectoratul de Stat in Constructii | 800.00 | 152.00 | 952.00 |
| 3.8.2 | Dirigentie de santier | 8,500.00 | 1,615.00 | 10,115.00 |
| 3.8.3 | Coordonator in materie de securitate si sanatate conform Hotorarii Guvernului nr. 300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| TOTAL CAPITOL 3 | | 83,804.00 | 15,922.76 | 99,726.76 |
| CAPITOL 4 | | | | |
| Cheltuieli pentru investitia de baza | | | | |
| 4.1 | Constructii si instalatii | 629,500.00 | 119,605.00 | 749,105.00 |
| 4.1.1 | Achizitionarea si instalarea aparatelor de iluminat LED | 629,500.00 | 119,605.00 | 749,105.00 |
| 4.2 | Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale | 24,600.00 | 4,674.00 | 29,274.00 |
| 4.2.1 | Achizitionarea sistemului de telegestiune | 24,600.00 | 4,674.00 | 29,274.00 |
| 4.3 | Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj | 246,000.00 | 46,740.00 | 292,740.00 |
| 4.3.1 | Montarea sistemului de telegestiune | 246,000.00 | 46,740.00 | 292,740.00 |
| 4.4 | Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 4.5 | Dotari | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 4.6 | Active necorporale | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| TOTAL CAPITOL 4 | | 900,100.00 | 171,019.00 | 1,071,119.00 |
| CAPITOL 5 | | | | |
| Alte cheltuieli | | | | |
| 5.1 | Organizare de santier | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 5.1.1 | Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 5.1.2 | Cheltuieli conexe organizarii santierului | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 5.2 | Comisioane, cote, taxe, costul creditului | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 5.2.1 | Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 5.2.2 | Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 5.2.3 | Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 5.2.4 | Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 5.2.5 | Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 5.3 | Cheltuieli diverse si neprevazute | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 5.4 | Cheltuieli pentru informare si publicitate | 3,000.00 | 570.00 | 3,570.00 |
| TOTAL CAPITOL 5 | | 3,000.00 | 570.00 | 3,570.00 |
| CAPITOL 6 | | | | |
| Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste | | | | |
| 6.1 | Pregatirea personalului de exploatare | 0.00 | 0.00 | 0.00 |

| | | | | |
|--|---|-------------------|-------------------|---------------------|
| 6.2 | Probe tehnologice si teste | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| TOTAL CAPITOL 6 | | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| CAPITOL 7 | | | | |
| Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret | | | | |
| 7.1 | Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1) | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 7.2 | Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| TOTAL CAPITOL 7 | | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| TOTAL Constructii+Montaj (1.2 +1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1) | | 654,100.00 | 124,279.00 | 778,379.00 |
| TOTAL GENERAL | | 986,904.00 | 187,511.76 | 1,174,415.76 |

2) In preturi la data de 15.11.2024; 1 euro = 4.9759

Beneficiar, Investitor
Comuna Sabacani



Intocmit,
S.C. ESCO ELECTRIC LIGHT S.R.L.
Ing. Remus Dan



DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investitii
"EXTINDERE SI MODERNIZARE ILUMINAT PUBLIC IN COMUNA SABAOANI,
JUDETUL NEAMT" - cheltuieli neeligibile

| Nr. | Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli | Valoare (fara TVA) | TVA | Valoare (cu TVA) |
|---|---|--------------------|-------------|------------------|
| | | Lei | Lei | Lei |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| CAPITOL 1 | | | | |
| Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului | | | | |
| 1.1 | Obtinerea terenului | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 1.2 | Amenajarea terenului | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 1.3 | Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 1.4 | Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| TOTAL CAPITOL 1 | | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| CAPITOL 2 | | | | |
| Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii | | | | |
| TOTAL CAPITOL 2 | | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| CAPITOL 3 | | | | |
| Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica | | | | |
| 3.1 | Studii | 5,000.00 | 950.00 | 5,950.00 |
| 3.1.1 | Studii de teren | 5,000.00 | 950.00 | 5,950.00 |
| 3.1.2 | Raport privind impactul asupra mediului | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 3.1.3 | Alte studii specifice | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 3.2 | Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 3.3 | Expertizare tehnica | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 3.4 | Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 3.5 | Proiectare | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 3.5.1 | Tema de proiectare | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 3.5.2 | Studiu de fezabilitate | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 3.5.3 | Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 3.5.4 | Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 3.5.5 | Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 3.5.6 | Proiect tehnic si detalii de executie | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 3.6 | Organizarea procedurilor de achizitie | 5,000.00 | 950.00 | 5,950.00 |
| 3.7 | Consultanta | 8,996.00 | 1,709.24 | 10,705.24 |
| 3.7.1 | Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii | 8,996.00 | 1,709.24 | 10,705.24 |
| 3.7.2 | Auditul financiar | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 3.8 | Asistenta tehnica | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 3.8.1 | Asistenta tehnica din partea proiectantului | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 3.8.1.1 | pe perioada de executie a lucrarilor | 0.00 | 0.00 | 0.00 |

| | | | | |
|--|---|------------------|-----------------|------------------|
| 3.8.1.2 | pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de cate Inspectoratul de Stat in Constructii | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 3.8.2 | Dirigentie de santier | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 3.8.3 | Coordonator in materie de securitate si sanatate conform Hotorarii Guvernului nr. 300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| TOTAL CAPITOL 3 | | 18,996.00 | 3,609.24 | 22,605.24 |
| CAPITOL 4 | | | | |
| Cheltuieli pentru investitia de baza | | | | |
| 4.1 | Constructii si instalatii | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 4.1.1 | Achizitionarea si instalarea aparatelor de iluminat LED | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 4.2 | Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 4.3 | Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 4.4 | Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 4.5 | Dotari | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 4.6 | Active necorporale | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| TOTAL CAPITOL 4 | | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| CAPITOL 5 | | | | |
| Alte cheltuieli | | | | |
| 5.1 | Organizare de santier | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 5.1.1 | Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 5.1.2 | Cheltuieli conexe organizarii santierului | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 5.2 | Comisioane, cote, taxe, costul creditului | 10,195.10 | 0.00 | 10,195.10 |
| 5.2.1 | Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 5.2.2 | Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii | 3,270.50 | 0.00 | 3,270.50 |
| 5.2.3 | Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii | 654.10 | 0.00 | 654.10 |
| 5.2.4 | Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC | 3,270.50 | 0.00 | 3,270.50 |
| 5.2.5 | Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare | 3,000.00 | 0.00 | 3,000.00 |
| 5.3 | Cheltuieli diverse si neprevazute | 15,000.00 | 2,850.00 | 17,850.00 |
| 5.4 | Cheltuieli pentru informare si publicitate | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| TOTAL CAPITOL 5 | | 25,195.10 | 2,850.00 | 28,045.10 |
| CAPITOL 6 | | | | |
| Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste | | | | |
| 6.1 | Pregatirea personalului de exploatare | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 6.2 | Probe tehnologice si teste | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| TOTAL CAPITOL 6 | | 0.00 | 0.00 | 0.00 |

CAPITOL 7

Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret

| | | | | |
|--|--|-------------------|------------------|-------------------|
| 7.1 | Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 | 249,475.00 | 47,400.25 | 296,875.25 |
| 7.2 | Cheltuieli pentru constituirea rezervei de | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| TOTAL CAPITOL 7 | | 249,475.00 | 47,400.25 | 296,875.25 |
| TOTAL Constructii+Montaj (1.2 +1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1) | | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| TOTAL GENERAL | | 293,666.10 | 53,859.49 | 347,525.59 |

2) In preturi la data de 15.11.2024; 1 euro = 4.9759

Beneficiar, Investitor
Comuna SabaoaniIntocmit,
S.C. ESCO ELECTRIC LIGHT S.R.L.
Ing. Remes Dan

PRIVIND DESCRIEREA SUMARĂ ȘI INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI AI OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII
Faza: SF - „EXTINDERE ȘI MODERNIZARE ILUMINAT PUBLIC ÎN COMUNA SABAOANI, JUDEȚUL
NEAMȚ”

ORDONATOR PRINCIPAL DE CREDITE: PRIMARUL COMUNEI SABAOANI

AUTORITATE CONTRACTANTĂ: U.A.T. COMUNA SABAOANI

AMPLASAMENT: COMUNA SABAOANI

PRINCIPALII INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI AFERENȚI INVESTIȚIEI

a) Indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, cu TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general:

Valoarea totală a investiției (inclusiv TVA):

1.521.941,35 LEI, din care:

1.174.415,76 LEI din bugetul alocat prin program

347.525,59 LEI cheltuieli neeligibile

din care construcții-montaj (C+M): 778.379,00 LEI

b) Indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare, pentru varianta aleasă:

Indicatori de proiect

Capacități (în unități fizice și valorice)

Nr. corpuri (aparate) de iluminat instalate prin proiect: 237 buc;

Nr. corpuri (aparate) de iluminat controlate prin telegestiune: 237 buc;

Nr. de stâlpi noi echipați cu panouri fotovoltaice instalați prin proiect: 9 buc;

Indicatori de performanță

| Nr. Crt. | Indicator de performanță | | |
|----------|--|--|---|
| | Consumul de energie finală în iluminatul public/KWh | | |
| | Indicator de performanță/ realizare (de output) | Valoarea indicatorului la începutul implemnetării proiectului | Valoarea indicatorului la finalul implementării proiectului (de output) |
| 1 | Scăderea consumului anual de energie primară în iluminat public (kwh/an) | 40,425.15 | 29,755.50 |
| 2 | Scăderea anuală estimată a gazelor cu efect de seră (echiv. tone de CO2) | 10.71 | 7.89 |

c) Indicatori de impact și de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții, pentru varianta aleasă:

Indicatori de rezultat/operare

Scăderea consumului de energie electrică: **minim 27.14%**;

Scăderea emisiilor de CO2 cu: **minim 27.14%**;

Economia de energie electrică suplimentară: **minim 27.14%**;

Consum actual în condiții normale de funcționare: **40,425.15 kWh/an**;

Consum rezultat din calculele luminotehnice în urma implementării proiectului: **29,755.50 kWh/an**;

d) Durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni:

Durata de realizare: 18 luni, în conformitate cu graficul orientativ de realizare al investiției.

Descrierea sumară a soluției:

În cadrul investiției propuse se vor monta **237** corpuri (aparate) de iluminat bazate pe tehnologie LED și se va extinde rețeaua aferentă sistemului de iluminat public prin montarea a **9 buc** stalpi echipați cu panouri fotovoltaice, cu respectarea încadrării în clasele de iluminat a drumurilor/străzilor/zonelor aferente proiectului și implementarea unui sistem de telegestiune care va monitoriza, comanda și transmite date care permit obținerea de informații detaliate asupra rețelei de iluminat în vederea optimizării consumurilor de energie, a costurilor și funcționării acestora și care poate grupa funcțiuni de reglare a fluxului luminos la nivelul întregului obiectiv de investiție,

Soluția propusă presupune în special modernizarea și eficientizarea sistemului de iluminat public stradal - rutier și/sau stradal - pietonal, prin înlocuirea și completarea corpurilor de iluminat existente pe stâlpii existenți (aferenți sistemului/rețelelor de distribuție a energiei electrice), care au un consum ridicat de energie electrică, cu corpuri (aparate) de iluminat bazate pe tehnologie LED, precum și instalarea unui sistem inteligent de management prin telegestiune (care va permite dimarea/reglajul prin variere al fluxului luminos al unei/unor surse de lumină) la nivelul sistemului de iluminat public vizat prin prezenta investiție.

Pentru toate corpurile (aparatele) de iluminat instalate prin proiect se vor executa următoarele lucrări de bază, necesare demontării și montării acestora și echiparea cu sistemul inteligent de management prin telegestiune:

- deconectarea de la rețea a sistemului de iluminat existent, prin întreruperea alimentării cu energie electrică a corpurilor (aparaturilor) de iluminat existente;
- demontarea corpurilor (aparaturilor) de iluminat existente, împreună cu brațele de susținere și brățelele de prindere existente;
- montarea brațelor de susținere și brățelele de prindere noi;
- montarea noilor corpuri (aparate) de iluminat, bazate pe tehnologie LED, împreună cu accesoriile aferente;
- realizarea conexiunilor pentru aparate de iluminat;
- realizare fundații pentru stâlpi;
- instalarea și echiparea stâlpilor:
 - pregătirea stâlpilor;
 - montarea stâlpilor;
 - montarea kitului fotovoltaic
 - realizare conexiuni în interiorul stâlpilor;
 - fixarea stâlpilor pe buloanele din fundație;
 - realizare conexiuni;
- montarea brațelor de susținere pe stâlpii noi, unde este cazul;
- montarea aparatelor de iluminat public pe stâlpii noi;
- instalarea sistemului de management prin telegestiune;
- configurare inițială sistem de telegestiune;

- testare, verificare și punere provizorie în funcțiune;
- punere în funcțiune și recepția lucrării.

Prin implementarea investiției se va realiza o economie a consumului de energie electrică de minim 27.14%, față de situația actuală. Pentru a obține această economie, se vor monta 237 corpuri (aparate) de iluminat bazate pe tehnologie LED și se va implementa un sistem de telegestiune la nivelul întregului sistem de iluminat public vizat prin prezenta investiție.

Drumuri/străzile/zonile vizate în prezentul proiect au fost încadrate în clasele de iluminat M3, M4 și M6, în conformitate prevederile standardului SR EN 13201.

Dimensionarea, cantitatea, dispunerea, tipul și puterea nominală a noilor corpuri (aparate) de iluminat bazate pe tehnologie LED se stabilesc în urma breviarelor de calcul luminotehnic martor, cu respectarea prevederilor standardului SR EN 60598.

Aparatele de iluminat propuse tip AIL 1, AIL 2 vor îndeplini minim:

- carcasă din aluminiu turnat sub presiune;
- aparatul va fi integrat într-un sistem de control fără fir care permite controlul individual de la distanță;
- lentile din sticlă securizată sau policarbonat;
- Distribuția luminoasă de tip stradal care nu va fi influențată de apariția unor defecțiuni asupra unora dintre LED-uri
- alimentare electrică: 230Vac \pm 10% / 50 Hz;
- grad de protecție compartiment accesorii electrice (minim) IP66;
- rezistență la impact (minim) IK09;
- clasă de izolație electrică: Clasa I sau II
- factor de putere: minimum 0,92;
- echipare cu sursă luminoasă tip LED de mare putere;
- temperatura de culoare $T_c = 4000K$;
- indicele de redare al culorilor $R_a \geq 70$;
- compartimentul accesoriilor electrice și compartimentul optic vor constitui incinte separate, pentru a evita pătrunderea prafului/murdărirea compartimentul optic în cazul în care se intervine în compartimentul accesorii electrice pentru efectuarea de remedieri;
- compartimentul optic trebuie să permită deschiderea sa pentru operații de mentenanță, chiar dacă prin intermediul unor unelte;
- compartimentul accesorii electrice va trebui să permită deschiderea sa pentru operații de mentenanță, chiar dacă prin intermediul unor unelte;
- prevăzut în interior cu protecție: la descărcări atmosferice: min 10kV; la scurtcircuit; la suprasarcină;
- durata de viață: 100.000 ore la $T_a = 25^\circ C$, L80B10;
- aparatele vor avea certificare ENEC și ENEC+
- aparatele vor avea aplicat marcaj CE în conformitate cu directivele europene în vigoare.

Sistemul de telegestiune va îndeplini minim:

- Sistemele de telegestiune ce urmează a fi montate prin proiect trebuie să îndeplinească următoarele cerințe minime:
 - a) să asigure instalarea, punerea în funcțiune/configurarea și gestionarea sistemului de iluminat la un cost redus și fără erori;
 - b) să comute, să diminueze și să crească nivelul de iluminare în funcție de lumina ambientală, programe, programări, calendare sau semnale în timp real;
 - c) să colecteze și să gestioneze datele privind consumul de energie cu o precizie ridicată pentru utilizator; sistemul va genera rapoarte automate privind consumul anual pentru tot proiectul;
 - d) să identifice defecțiunile, anomaliile și alte defecțiuni ale aparatului de iluminat și ale alimentării cu energie electrică;
 - e) să monitorizeze orele de funcționare, starea aparatelor de iluminat și a dispozitivelor electronice de control atât în scopuri de întreținere predictivă cât și pentru asigurarea respectării garanției; sistemul va genera un raport automat cu numărul de ore de funcționare pentru fiecare punct luminos, identificat GPS, o medie a orelor de funcționare, nivelul de dimming la momentul interogării, nivelul de dimming programat (la momentul interogării), energia totală consumată de aparat pe toată durata de funcționare, coordonatele GPS ale aparatului de iluminat, valoarea puterii consumate în momentul interogării (w), pe întreaga durată a proiectului;

- f) să existe posibilitatea integrării gis pentru diferite elementele identificabile (stâlpi, posturi de transformare, panouri electrice de distribuitei, gaz, apa/canal, parcaje, etc.) cu posibilitatea de atribuire a informațiilor ce țin de mentenanța acestora dar și de inventarierea lor;
- g) să fie compatibil cu diferiți senzori (poluare, meteo, co2, temperatura, umiditate, ploaie, vânt, de mișcare, radar) realizați de producători distincți precum și cu alte dispozitive de control, comandă și măsură, să poată crea hărți termo și/sau de trafic;
- h) să aibă posibilitatea de configurare a mai multor grupuri de lucru (scenarii de funcționare) diferite: intersecții, treceri pietoni, parcări, pietonal la care pot fi alocate oricare dintre aparatele de iluminat existente în sistemul de control/oricare din prizele de alimentare a iluminatului festiv, în funcție de aplicația deservită (iluminat stradal, iluminat parcări, iluminat treceri de pietoni, iluminat festiv, etc). In caz de nevoie, aceste aparate de iluminat pot fi transferate într-un mod facil pe alte grupuri de lucru (scenarii de funcționare) sau de lungă durată, sărbători, etc.
- i) să pună la dispoziția AFM, cu titlu gratuit, un cont de observator în care se vor genera automat informații privind funcționalitatea sistemului și reducerea economiei de energie;
- j) să ofere posibilitatea AFM să genereze un raport actualizat, prin apăsarea unui buton din aplicație denumit „generează raport”;
- k) să colecteze date de la controlerile de puncte de lumină și să le furnizeze utilizatorului sau către software-uri terțe, cum ar fi sistemele de gestionare a activelor (AMS), sistemele de informații geografice (GIS);
- l) să furnizeze interfețe și/sau mecanisme pentru a interacționa cu o varietate de senzori și platforme inteligente pentru a ajusta nivelurile de lumină și pentru a oferi informații care să contribuie la îmbunătățirea serviciilor, confortului și siguranței;
- m) să ruleze aplicația web pe oricare browser, atât sub Windows Os dar și MAC OS, pe tableta sau telefon mobil, accesul fiind posibil de pe orice dispozitiv cu browser incorporat și cu internet activ .
- n) să reprezinte grafic fiecare dispozitiv de control/aparat de iluminat și starea acestuia, pe o hartă, în funcție de coordonatele GPS;
- o) în cazul lipsei de comunicație aparatele de iluminat vor funcționa normal, pe baza celei mai recente programări transmise;
- p) să fie scalabile pentru a gestiona un volum tot mai mare de date și un număr tot mai mare de dispozitive pentru a se potrivi creșterii pe viitor;
- q) pentru clasele de drum M5, M6, P5, P6 și P7 și pentru zonele de conflict (C0-C5) nu este obligatorie funcția de dimare; pentru clasele de drum M1-M6 și P1-P7 se poate aplica funcția CLO.

Stâlpii de iluminat echipați cu panouri fotovoltaice trebuie să îndeplinească următoarele cerințe minime:

- a) stâlpii vor fi 100% autonomi, nu se acceptă variante cu sisteme de alimentare de rezervă sau sisteme hibrid;
- b) panourile fotovoltaice se vor monta vertical/orizontal pe suprafața exterioară a corpului stâlpului sau a aparatului de iluminat;
- c) bateria va fi integrată în corpul stâlpului, fiind prevăzută cu modul inteligent de încărcare/descărcare baterie;

În urma implementării investiției va exista posibilitatea de a reduce consumurile generale, de a crește și scădea nivelul de iluminare în anumite zone și în anumite momente ale nopții. Aceste modernizări ale sistemului de iluminat vor permite și scăderea costurilor de întreținere și vor optimiza intervențiile pentru reparații / mentenanță și totodată vor crește gradul de confort și siguranță al cetățenilor pe timp de noapte

