

ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
COMUNA SĂBĂOANI
CONSILIUL LOCAL

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Nr. 51 din 15.05.2024

**privind aprobarea Devizului general și a Studiului de Fezabilitatea aferenți proiectului
”Creerea unui centru de zi de asistență și recuperare pentru persoane vârstnice în comuna
Săbăoani, județul Neamț”**

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI SĂBĂOANI, JUDEȚUL NEAMȚ;

- Analizând referatul de aprobare al primarului comunei Săbăoani înregistrat sub nr. 5678 din 14.05.2024 privind aprobarea **Devizului general și a Studiului de Fezabilitatea aferenți proiectului ”Creerea unui centru de zi de asistență și recuperare pentru persoane vârstnice în comuna Săbăoani, județul Neamț”**

- Analizând raportul de specialitate al Compartimentului de Urbanism nr. 5680 din 14.05.2024;

Având în vedere prevederile:

- HG nr. 209/2022 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 124/2021 privind stabilirea cadrului instituțional și financiar pentru gestionarea fondurilor europene alocate României prin Mecanismul de redresare și reziliență, precum și pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 155/2020 privind unele măsuri pentru elaborarea Planului național de redresare și reziliență necesar României pentru accesarea de fonduri externe rambursabile și nerambursabile în cadrul Mecanismului de redresare și reziliență;

- OUG nr.124/2021 privind stabilirea cadrului instituțional și financiar pentru gestionarea fondurilor europene alocate României prin Mecanismul de redresare și reziliență, precum și pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 155/2020 privind unele măsuri pentru elaborarea Planului național de redresare și reziliență necesar României pentru accesarea de fonduri externe rambursabile și nerambursabile în cadrul Mecanismului de redresare și reziliență;

- GHIDUL SOLICITANTULUI apel PNRR/2023/C13/I4 privind crearea unei rețele de centre de zi de asistență și recuperare pentru persoane vârstnice în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR), Componenta 13 – Reforme sociale, Investiția I4 Crearea unei rețele de centre de zi de asistență și recuperare pentru persoane vârstnice ;

- HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice ;

- art.44 alin. 1 din Legea nr 273/2006 -privind finanțele publice locale;

În temeiul art. 129 alin (2) lit. b) și alin. (4) lit. d), art. 139 alin. (1) și (2), art. 196, alin (1), lit.a) și art. 197 din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE

ART .1. Se aprobă Devizul general și Studiul de Fezabilitatea având ca obiect **”Creerea unui centru de zi de asistență și recuperare pentru persoane vârstnice în comuna Săbăoani, județul Neamț”** realizata în baza Certificatului de Urbanism nr. 20/26.01.2024 în vederea finanțării acestuia în cadrul **Planului Național de Redresare și Reziliență, Componenta 13-Reforme Sociale prin Apelul de proiecte PNRR/2023/C13/MMSS/I4.**

ART. 2 Se aproba indicatorii tehnico-economici în conformitate cu anexele nr.1 și nr.2 la prezenta hotărâre.

ART. 3. Se aprobă valoarea totală a proiectului “ **Creearea unui centru de zi de asistență și recuperare pentru persoane vârstnice în comuna Săbăoani, județul Neamț**”, în cuantum de 5.661.971,81 lei fara TVA din care valoare eligibila suma de 5.256.572,33 lei fara TVA și valoare totală neeligibila în suma de 405.399,48 lei fara TVA, in conformitate cu indicatorii economici prezentati in cadrul anexei nr. 2 la prezenta hotarare, indicatori care se regasesc in cadrul Devizului general.

ART .4. Prezenta hotărâre se va comunica de către secretarul COMUNEI SABAOANI, JUDETUL NEAMT în vederea ducerii sale la îndeplinire de catre:

- VIRGA FLORIN Primar al COMUNEI SABAOANI

ART .5. Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștința publică prin afișare la sediul PRIMARIEI SABAOANI și publicare pe site-ul propriu al Primăriei Comunei Sabaoani, Judetul Neamt.

Avizat pentru legalitate:
Secretarul general al comunei,
ROBU MARICICA

Inițiator:
Primar,
VÎRGĂ FLORIN





Indicatorii tehnico economici aferenti obiectivului de investitii "CREAREA UNUI CENTRU DE ZI DI ASISTENȚĂ ȘI RECUPERARE PENTRU PERSOANE VARSTNICE IN COMUNA SABAOANI JUDEȚUL NEAMȚ "

A) Indicatori maximali, respectiv valoarea totala a obiectivului de investitii, exprimata in lei, cu TVA si respective fara TVA, din care constructii montaj (C+M), in conformitate cu devizul general.

Total general

= 5.661.971,81 lei fara TVA
= 6.732.836,16 cu TVA

Din care C+M

= 4.307.275,02 fara TVA
= 5.125.657,28 cu TVA

Total constructii si instalatii Cap 4.

= 4.865.326,06 lei fara TVA
= 5.789.738,01 cu TVA

Total eligibil

= 5.256.572,33 fara TVA
= 6.255.321,07 cu TVA

Total neeligibil

= 405.399,48 fara TVA
= 482.425,381 cu TVA

B) Caracteristici tehnice si parametrii specifici

- Regim de inaltime-parter
- Suprafata construita- 790.85 mp
- Surafata construita cu terase- 872.76 mp
- Suprafata construita desfasurata- 790.85 mp
- Suprafata construita desfasurata cu terase – 872.76 mp
- Suprafata utila- 684.47 mp
- POT propus- 31.02 %
- CUT propus- 0.31
- H max – 4.55 m
- h max – 2.50 m



Proiectant,
SC NEW SPACE SRL



OBIECTIV: CREAREA UNUI CENTRU DE ZI DE ASISTENȚĂ ȘI RECUPERARE PENTRU PERSOANE VARSTNICE IN COMUNA SABAOANI, JUDEȚUL NEAMȚ

Beneficiar: UAT Comuna Sabaoani

Proiectant: S.C. NEW SPACE S.R.L.

Executant:

DG - DEVIZ GENERAL

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare totala (fara TVA)	TVA	Valoare totala cu TVA	Valoare eligibila (fara TVA)	Valoare neeligibila (fara TVA)
		lei	lei	lei	lei	lei
1	2	3	4	5	6	7
CAPITOL 1						
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului						
1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	155.670,25	29.577,35	185.247,60	155.670,25	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 1	155.670,25	29.577,35	185.247,60	155.670,25	0,00
CAPITOL 2						
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii						
	TOTAL CAPITOL 2	160.022,71	30.404,32	190.427,03	160.022,71	0,00
CAPITOL 3						
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica						
3.1	Studii	5.000,00	950,00	5.950,00	5.000,00	0,00
3.1.1	Studii de teren	5.000,00	950,00	5.950,00	5.000,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	1.000,00	190,00	1.190,00	1.000,00	0,00
3.3	Expertizare tehnica	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	1.500,00	285,00	1.785,00	1.500,00	0,00
3.5	Proiectare	230.000,00	43.700,00	273.700,00	230.000,00	0,00
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	83.000,00	15.770,00	98.770,00	83.000,00	0,00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	45.000,00	8.550,00	53.550,00	45.000,00	0,00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	10.000,00	1.900,00	11.900,00	10.000,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	92.000,00	17.480,00	109.480,00	92.000,00	0,00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	18.000,00	3.420,00	21.420,00	0,00	18.000,00
3.7	Consultanta	65.000,00	12.350,00	77.350,00		0,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	55.000,00	10.450,00	65.450,00	0,00	55.000,00
3.7.2	Auditul financiar	10.000,00	1.900,00	11.900,00	10.000,00	0,00
3.8	Asistenta tehnica	84.609,13	16.075,73	100.684,86	84.609,13	0,00
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	20.000,00	3.800,00	23.800,00	20.000,00	0,00
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	10.000,00	1.900,00	11.900,00	10.000,00	0,00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	10.000,00	1.900,00	11.900,00	10.000,00	0,00
3.8.2	Dingentie de santier	64.609,13	12.275,73	76.884,86	64.609,13	0,00
	TOTAL CAPITOL 3	405.109,13	76.970,73	482.079,86	332.109,13	73.000,00
CAPITOL 4						
Cheltuieli pentru investitia de baza						
4.1	Constructii si instalatii	3.900.643,66	741.122,29	4.641.765,95	3.900.643,66	0,00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	75.938,40	14.428,30	90.366,70	75.938,40	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	538.800,00	102.372,00	641.172,00	206.400,52	332.399,48
4.3.1.1	[0033.1] Lista echip. Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	372.800,00	70.832,00	443.632,00	40.400,52	332.399,48
4.3.2.1	[0033.2] Lista echip. Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	166.000,00	31.540,00	197.540,00	166.000,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	349.944,00	66.489,36	416.433,36	349.944,00	0,00

4.5.1.1	[0033.6] Dotari	349.944,00	66.489,36	416.433,36	349.944,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		4.865.326,06	924.411,95	5.789.738,01	4.532.926,58	332.399,48
CAPITOL 5						
Alte cheltuleli						
5.1	Organizare de santier	50.000,00	9.500,00	59.500,00	50.000,00	0,00
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	15.000,00	2.850,00	17.850,00	15.000,00	0,00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	35.000,00	6.650,00	41.650,00	35.000,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	25.843,66	0,00	25.843,66	25.843,66	0,00
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	4.307,28	0,00	4.307,28	4.307,28	0,00
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	21.536,38	0,00	21.536,38	21.536,38	0,00
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 5		75.843,66	9.500,00	85.343,66	75.843,66	0,00
CAPITOL 6						
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste						
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		5.661.971,81	1.070.864,35	6.732.836,16	5.256.572,33	405.399,48
din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		4.307.275,02	818.382,26	5.125.657,28	4.307.275,02	0,00
Proiectant:						
SC NEW SPACE SRL						



 Initialator,
 Primar,
 Vasile Florin



ROMÂNIA
COMUNA SABAOANI-JUDEȚUL NEAMȚ
Str. Orizontului nr.56, cod 617400- SĂBĂOANI, Tel/fax: 0233/735183, 0233735009
web :www.primariasabaoani.ro
e-mail :office@primariasabaoani.ro

Nr. 5678/ 14.05.2024

REFERAT DE APROBARE
privind aprobarea Devizului general si a Studiului de Fezabilitatea aferenți proiectului
”Creerea unui centru de zi de asistență și recuperare pentru persoane vârstnice în comuna
Săbăoani, județul Neamț”

Având în vedere prevederile:

- GHIDUL SOLICITANTULUI apel PNRR/2023/C13/I4 privind crearea unei rețele de centre de zi de asistență și recuperare pentru persoane vârstnice în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR), Componenta 13 – Reforme sociale, Investiția I4 Crearea unei rețele de centre de zi de asistență și recuperare pentru persoane vârstnice;
 - HG nr. 209/2022 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 124/2021 privind stabilirea cadrului instituțional și financiar pentru gestionarea fondurilor europene alocate României prin Mecanismul de redresare și reziliență, precum și pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 155/2020 privind unele măsuri pentru elaborarea Planului național de redresare și reziliență necesar României pentru accesarea de fonduri externe rambursabile și nerambursabile în cadrul Mecanismului de redresare și reziliență;
 - OUG nr.124/2021 privind stabilirea cadrului instituțional și financiar pentru gestionarea fondurilor europene alocate României prin Mecanismul de redresare și reziliență, precum și pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 155/2020 privind unele măsuri pentru elaborarea Planului național de redresare și reziliență necesar României pentru accesarea de fonduri externe rambursabile și nerambursabile în cadrul Mecanismului de redresare și reziliență;
 - HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice ;
 - art.44 alin. 1 din Legea nr 273/2006 -privind finanțele publice locale;
- Față de cele menționate mai sus propun Consiliului local aprobarea **Devizului general si a Studiului de Fezabilitatea aferenți proiectului ”Creerea unui centru de zi de asistență și recuperare pentru persoane vârstnice în comuna Săbăoani, județul Neamț”**

Primar,
VÎRGĂ FLORIN



RAPORT DE SPECIALITATE

Referitor la: Referatul de aprobare a domnului Virgă Florin, primar al comunei SĂBĂOANI, înregistrată sub nr. 5678 / 14.05.2024

Obiect:

privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului "Creerea unui centru de zi de asistență și recuperare pentru persoane vârstnice în comuna Săbăoani, județul Neamț"

Caracteristici tehnice:

- Regim de înălțime-parter
- Suprafața construită - 790.85 mp
- Suprafața construită cu terase - 872.76 mp
- Suprafața construită desfasurată - 790.85 mp
- Suprafața construită desfasurată cu terase - 872.76 mp
- Suprafața utilă - 684.47 mp

Prezentul proiect presupune construirea unei noi clădiri pe amplasamentul Scolii nr. 2. Viitoarea clădire este destinată persoanelor vârstnice, dar a fost gândită astfel încât se poate recompartimenta și să se poată da o altă funcționalitate astfel încât să nu fie afectată structura de rezistență.

Valoarea investiției:

- Valoarea totală a investiției (INV) fără TVA= 5.661.971,81 lei din care ;
- Valoarea lucrărilor C+M(construcții+utilaje+montaj) fără TVA=4.307.275,02 lei

Față de cele de mai sus, considerăm oportună adoptarea unei **privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului "Creerea unui centru de zi de asistență și recuperare pentru persoane vârstnice în comuna Săbăoani, județul Neamț"**

Întocmit
U.A.T. Ing. Ciobanu Mihai Alexandru

