

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL NEAMȚ**  
**COMUNA SĂBĂOANI**  
**CONSILIUL LOCAL**

**PROIECT DE HOTĂRÂRE**

**Nr. 54 din 15.05.2024**

**privind apartenența la domeniul privat al Comunei Săbăoani a suprafeței de 1360 mp, teren intravilan situat la intersecția str. Carpați cu str. Orizontului**

**Consiliul Local al Comunei Săbăoani, Județul Neamț,**

*Având în vedere:*

- referatul de aprobare al primarului comunei Săbăoani înregistrat sub nr. 5686 din 14.05.2024 prin care propune apartenența la domeniul privat al comunei Săbăoani a suprafeței de 1360 mp, teren intravilan situat la intersecția str. Carpați cu str. Orizontului ;

- raportul de specialitate al inspectorului de specialitate , înregistrat sub nr. 5687 / 14.05. 2024 ;

*Ținând cont de prevederile:*

-art. 129,alin. 2 lit. ”c”, art. 354, art.355 din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare;

- art.557 alin.(2) și alin.(4) din Legea nr.287/2009, privind Codul civil, cu modificările și completările ulterioare;

-art.6 și art.31 alin.(2) din Legea nr.18/1991, privind fondul funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 139 alin (1) și (2), alin. (3) lit. ”g” , art. 140, art. 196 alin . (1), lit.”a”, art. 197, art. 198 din OUG 57/2019 privind Codul administrativ.

**HOTĂRĂȘTE**

**Art.1.** Se aprobă apartenența la domeniul privat al comunei Săbăoani a suprafeței de 1360 mp, teren intravilan situat în comuna Săbăoani la intersecția str.Carpați cu str. Orizontului, teren identificat conform planului de situație, anexă la prezenta hotărâre.

**Art.2.** Se aprobă întocmirea documentației cadastrale pentru terenul menționat la art. 1 și intabularea dreptului de proprietate în favoarea comunei Săbăoani, județul Neamț.

**Art. 3.** De aducere la îndeplinire a prezentei răspunde primarul comunei.

**Art.4.** Secretarul general al comunei Săbăoani va comunica prezenta hotărâre autorităților și persoanelor interesate.

**Avizat pentru legalitate,**  
**Secretar general,**  
**ROBU MARICICA**



**Inițiator,**

**Primar,**

**VÎRGĂ FLORIN**



**REFERAT DE APROBARE**  
**privind apartenența la domeniul privat al Comunei Săbăoani a suprafeței de 1360 mp, teren intravilan situat la intersecția str. Carpați cu str. Orizontului**

Având în vedere că acest teren este de interes local și nu aparține proprietății publice a comunei Săbăoani, nu constituie obiectul cererilor de revendicare înregistrate în aplicarea legilor speciale de retrocedare a terenurilor și nu sunt litigii înregistrate cu privire la acesta

Consiliul local are competența adoptării actului administrativ privind atestarea apartenenței la domeniul privat a acestuia.

**În conformitate cu prevederile:**

- art.354 din O.U.G. nr.57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, care stipulează că domeniul privat al unităților administrativ-teritoriale este alcătuit din bunuri aflate în proprietatea lor și care nu fac parte din domeniul public, și asupra acestor bunuri, unitățile administrativ-teritoriale au drept de proprietate privată,

- art.355 din O.U.G. nr.57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, care prevede că bunurile care fac parte din domeniul privat al unităților administrativ-teritoriale se află în circuitul civil și se supun regulilor prevăzute de Legea nr. 287/2009, republicată, cu modificările ulterioare, dacă prin lege nu se prevede altfel.

- art. 129 alin. (2) lit.,c” din O.U.G. nr.57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, potrivit căruia consiliul local exercită atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei.

- art.557 alin.(2) și alin.(4) din Legea nr.287/2009, privind Codul civil, cu modificările și completările ulterioare, care prevede că proprietatea se poate dobândi prin efectul unui act administrativ și prin înscriere în cartea funciară, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 888;

- art.888 din Legea nr.287/2009, privind Codul civil, cu modificările și completările ulterioare, potrivit căruia înscrierea în cartea funciară se efectuează în baza unui act emis de autoritățile administrative, în cazurile în care legea prevede aceasta.

Înscrierea în cartea funciară a acestei suprafețe de teren se va face potrivit prevederilor Legii nr.7/1996, a cadastrului și publicității imobiliare, și valoarea de inventar se va stabili în urma evaluării de către un evaluator autorizat.

Față de cele prezentate, propun Consiliului local aprobarea proiectului de hotărâre privind apartenența la domeniul privat al Comunei Săbăoani a suprafeței de 1360 mp, teren intravilan situat la intersecția str. Carpați cu str. Orizontului.

Primar,  
**VÎRGĂ FLORIN**





**RAPORT DE SPECIALITATE**  
**privind apartenența la domeniul privat al Comunei Săbăoani a suprafeței de 1360 mp, teren intravilan situat la intersecția str. Carpați cu str. Orizontului**

Având în vedere referatul de aprobare al primarului comunei Săbăoani, înregistrat sub nr. 5686 / 14.05.2024 prin care propune apartenența la domeniul privat al Comunei Săbăoani a suprafeței de 1360 mp, teren intravilan situat la intersecția str. Carpați cu str. Orizontului.

Ținând cont de prevederile:

a) art.354 din O.U.G. nr.57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, care stipulează că domeniul privat al unităților administrativ-teritoriale este alcătuit din bunuri aflate în proprietatea lor și care nu fac parte din domeniul public, și asupra acestor bunuri, unitățile administrativ-teritoriale au drept de proprietate privată,

b) art.355 din O.U.G. nr.57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, care prevede că bunurile care fac parte din domeniul privat al unităților administrativ-teritoriale se află în circuitul civil și se supun regulilor prevăzute de Legea nr. 287/2009, republicată, cu modificările ulterioare, dacă prin lege nu se prevede altfel

c) art. 129 alin. (2) lit.,c” din O.U.G. nr.57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, potrivit căruia consiliul local exercită atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei.

d) art.557 alin.(2) și alin.(4) din Legea nr.287/2009, privind Codul civil, cu modificările și completările ulterioare, care prevede că proprietatea se poate dobândi prin efectul unui act administrativ și prin înscriere în cartea funciară, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 888

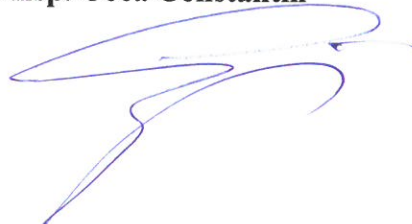
e) art.888 din Legea nr.287/2009, privind Codul civil, cu modificările și completările ulterioare, potrivit căruia înscrierea în cartea funciară se efectuează în baza unui act emis de autoritățile administrative, în cazurile în care legea prevede aceasta.

f) art.41 alin.(5<sup>2</sup>) din Legea nr.7/1996, care stipulează că în cazul imobilelor proprietate privată a unităților administrativ-teritoriale, intabularea se realizează în baza actelor de proprietate, iar în lipsa acestora, în temeiul hotărârii consiliului local de atestare a apartenenței la domeniul privat, însoțită de orice alt înscris administrativ emis cu privire la imobil, în condițiile legii, care confirmă identitatea dintre imobilul din documentația cadastrală și cel a cărui intabulare se solicită, faptul că imobilul figurează în inventarul bunurilor imobile proprietate privată, precum și de certificatul de atestare fiscală.

g) art. 156 alin.(4) din Ordinul nr.700/2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare, care prevede că în cărțile funciare în care se înscriu drepturile unităților administrativ-teritoriale asupra bunurilor aparținând domeniului public sau privat al acestora se va indica în mod obligatoriu apartenența bunului la domeniul privat ori, după caz, la domeniul public al statului sau al unității administrativ-teritoriale.

Față de cele menționate mai sus, apreciez necesitatea și oportunitatea proiectului de hotărâre privind apartenența la domeniul privat al Comunei Săbăoani a suprafeței de 1360 mp, teren intravilan situat la intersecția străzilor Carpați cu Orizontului.

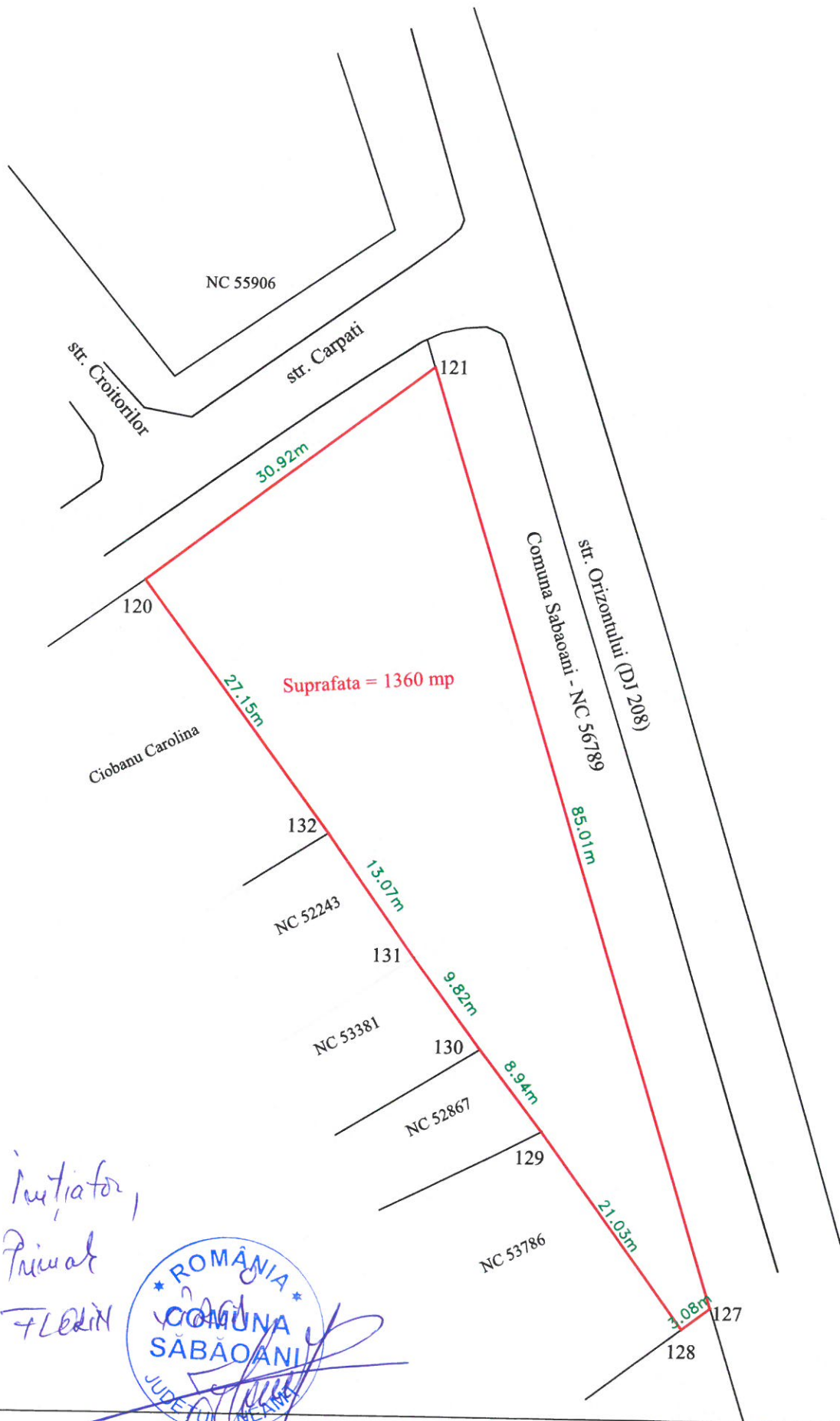
**Intocmit,**  
**Insp. Coca Constantin**



# PLAN DE SITUATIE

Intravilan Sabaoani

Scara 1 : 500



Suprafata = 1360 mp

Initiator,  
Primar  
FLEKIN

