

ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
COMUNA SĂBĂOANI
CONSILIUL LOCAL

PROIECT DE HOTARARE

Nr. 12 din 25.07.2024

privind instituirea dreptului de uz și servitute cu titlu oneros asupra unui teren, proprietate privată a comunei Săbăoani

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI SĂBĂOANI;

Examinând referatul de aprobare nr. 2229 din 25.07.2024 înaintat de primarul comunei Săbăoani, domnul Vîrgă Florin, precum și raportul de specialitate nr. 2290 din 25.07.2024 întocmit de Compartimentul Urbanism ;

Având în vedere:

- Cererea din partea **SC TONDRA AGRO SRL prin proiectant SC IRIGOCONSULT CAVURLUI SRL**, înregistrată la Primăria Comunei Săbăoani cu nr.1879/16.02.2024;

Luând în considerare prevederile:

- Legii 50/1991- republicată , modificată și completată prin Legea 453/2001 și Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanism;

- art. 551 pct. 6, art. 695, ale art. 755 (1), ale art. 756 și ale art. 759, alin. (1) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, cu completările și modificările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.129 alin (2) lit. "c" și alin (6) li. „a” , art 139 alin (1) și (2), alin. (3) lit (g) și art.196,197,198 din OUG 57/2019 privind Codul administrativ:

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art. 1. Se aprobă acordarea dreptului de uz și servitute cu titlu oneros pentru suprafața de 5180 mp, teren extravilan, situat în comuna Săbăoani, sat Traian, ce aparține domeniului privat al Comunei Săbăoani, în favoarea S.C. TONDRA AGRO SRL, în vederea realizării obiectivului "Amenajare sistem de irigații local – Traian, județul Neamț". Acest teren este identificat conform proiectului tehnic faza C.U., nr. 22/2023 cu titlul "Amenajare sistem de irigații local – Traian, județul Neamț" realizat de SC IRIGOCONSULT CAVURLUI SRL.

Art. 2. Se aprobă contractul de uz și servitute, care va cuprinde clauze privind drepturile și obligațiile părților, conform anexei nr. 1 la prezenta hotărâre.

Art. 3. Se stabilește cuantumul redevenței anuale pentru acordarea unui drept de uz și servitute, pentru terenul menționat la art. 1, în valoare de 1112 lei/an care se va indexa anual în funcție de indicele de inflație transmis de Institutul Național de Statistică.

Art. 4. În situația în care terenul ce face obiectul transiterii nu este întreținut, dreptul de uz și servitute se poate retrage în baza unei notificări prealabile.

Art. 5. Contractul de uz și servitute va fi înregistrat de superficialiar în Cartea Funciară.

Art. 6. Se împuternicește Primarul Comunei Săbăoani să semneze contractul de uz și servitute.

Art. 7. Primarul Comunei Săbăoani va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri prin Compartimentul Urbanism.

Art. 8. Se abrogă prevederile HCL nr. 23/19.02.2024.

Art. 9. Secretarul general al comunei va comunica prezenta hotărâre persoanelor și autorităților interesate.

Avizat pentru legalitate:

Secretar general,
MARICICA ROBU
ROMÂNIA



Inițiator :

Primar,
VÎRGĂ FLORIN

**CONVENȚIE CIVILĂ DE SERVITUTE DE TRECERE
privind folosirea unui teren public**

Între **Comuna Săbăoani**, în calitate de persoană juridică conform art. 96 din Ordonanța de urgență nr. 57 din 2019, privind Codul administrativ, cu sediul în str. Orizontului, nr. 56 reprezentată prin primar Vîrgă Florin, având contul nr. _____ deschis la Trezoreria municipiului Roman, în calitate de **proprietar** și

S.C. TONDRA AGRO SRL, cu domiciliul în comuna Săbăoani, strada.....nr., jud. Neamț, în calitate de **beneficiar** al servituții de trecere, s-a încheiat prezenta convenție civilă în conformitate cu prevederile art. 551 pct.6, ale art. 695, ale art.755(1), ale art. 756 și ale art. 759 alin.(1) din Legea nr. 287/ 2009 privind Codul Civil, cu completările și modificările ulterioare; prevederile art. 108 lit. e, ale art. 140 alin. (1) și (3), ale art. 196 alin. (1), lit. "a", ale art. 197 (1) și ale art. 243 alin. (1), lit. "a" și "b" din OUG nr. 57/ 2019 privind Codul Administrativ, modificată și completată.

În temeiul Hotărârii Consiliului Local al comunei Săbăoani nr. ____/_____.

I. OBIECTUL CONVENȚIEI CIVILE :

ART. 1. Obiectul convenției civile îl constituie acordarea spre folosință temporară, ca uz și servitute, a suprafeței de 5180 mp teren extravilan, situat în comuna Săbăoani, sat Traian, ce aparține domeniului privat al Comunei Săbăoani, în favoarea S.C. TONDRA AGRO SRL, în vederea realizării obiectivului "Amenajare sistem de irigații local – Traian, județul Neamț". Acest teren este identificat conform proiectului tehnic faza C.U., nr. 22/2023 cu titlul "Amenajare sistem de irigații local – Traian, județul Neamț" realizat de SC IRIGOCONSULT CAVURLUI SRL.

II. TERMENUL :

ART. 2. Durata prezentei convenții este dată de durata necesității și existenței servituții.

La încetarea convenției, terenul va fi predat în stare de spațiu verde amenajat pe cheltuiala beneficiarului.

III. PREȚUL

ART. 3 Prețul servituții, pentru folosința temporară a suprafeței de teren mai sus menționate este stabilit conform HCL nr. ____/_____;

ART. 4 Plata taxei se face anual, până la 31 martie, pentru anul în curs.

Pentru convențiile încheiate după 31 martie, taxa se achită în termen de 30 de zile de la data semnării convenției pentru întregul an în curs.

Plata taxei se face:

- în numerar , la casieria Comunei Săbăoani
- prin ordin de plată în contul proprietarului _____ deschis la Trezoreria Roman, CIF 2613800

ART. 5 Neplata taxei la termenul fixat autorizează pe proprietar să calculeze și să perceapă majorări de întârziere conform legislației în vigoare,

IV. OBLIGATIILE PĂRȚILOR

ART. 6. Proprietarul se obligă:

- a) să-i lase servitute pe suprafața de 5180 m² teren, contra taxei anuale prevăzute mai sus;
- b) să controleze modul cum este folosită de către beneficiar suprafața de teren și să ia măsurile ce se impun în vederea unei bune întrețineri și folosiri judicioase potrivit destinației;
- c) să asigure folosința obiectului servituții pe toată durata convenției, garantând beneficiarul contra tulburării folosirii obiectului convenției.

ART. 7 Beneficiarul se obligă:

- a) să folosească corespunzător terenul potrivit destinației stipulate în prezenta convenție;
- b) să achite taxa la termenul stabilit prin convenție;
- c) să amenajeze terenul în scopul pentru care s-a creat servitutea, respectiv de asigurare a accesului la imobil;
- d) să asigure curățenia permanentă a obiectului servituții;
- e) să îndeplinească orice alte obligații legale impuse de proprietarul terenului;
- f) să facă pe cheltuiala sa toate lucrările necesare folosinței și păstrării servituții;

V. RĂSPUNDEREA PĂRȚILOR

ART.8 Pentru neexecutarea obligațiilor asumate prin prezenta convenție sau executarea necorespunzătoare a acestor obligații, partea în culpă datorează celeilalte părți majorări de întârziere prevăzute în convenție, precum și despăgubiri, în vederea reparării prejudiciului cauzat.

ART.9 Forța majoră, așa cum este definită de lege, apără de răspundere partea care o invocă în condițiile notificării în termen de 5 zile de la apariție.

ART.10 Litigiile de orice fel decurgând din neexecutarea prezentei convenții, se vor soluționa pe cale amiabilă sau pe cale judecătorească.

ART.11 Nerespectarea oricăreia dintre clauze atrage după sine anularea de drept, fără somație și notificare a prezentei convenții.
Prezenta convenție s-a încheiat în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

Proprietar
Primar,
VÎRGĂ FLORIN

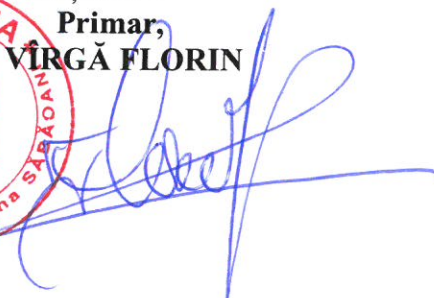
Beneficiar:

Secretar General,
ROBU MARICICA

Avizat pentru legalitate:
Secretar general,
MARICICA ROBU



Inițiator :
Primar,
VÎRGĂ FLORIN





ROMÂNIA
COMUNA SABAOANI-JUDEȚUL NEAMȚ
Str. Orizontului nr.56, cod 617400- SĂBĂOANI, Tel/fax: 0233/735183, 0233735009
web :www.primariasabaoani.ro
e-mail :office@primariasabaoani.ro

Nr. 289 din 26.04.2024

REFERAT DE APROBARE
privind instituirea dreptului de uz și servitute cu titlu oneros asupra unui teren,
proprietate privată a comunei Săbăoani

În vederea realizării investiției de către **S.C. TONDRA AGRO SRL** este necesară aprobarea în Consiliu Local Sabaoani a unei hotărâri privind acordarea dreptului de uz și servitute cu titlu oneros pentru suprafața de 5180 mp, teren extravilan, situat în comuna Săbăoani, sat Traian, ce aparține domeniului privat al Comunei Săbăoani, în vederea realizării obiectivului "**Amenajare sistem de irigații local – Traian, județul Neamț**". Acest teren este identificat conform proiectului tehnic faza C.U., nr. 22/2023 cu titlul "**Amenajare sistem de irigații local – Traian, județul Neamț**" realizat de SC IRIGOCONSULT CAVURLUI SRL.

În temeiul prevederilor art 139 alin (1) și (2), alin. (3) lit (g) și art.196,197,198 din OUG privind Codul administrativ, propun spre dezbatere și aprobare, Consiliului Local al Comunei Sabaoani, proiectul de hotărâre în forma prezentată.

PRIMAR

J. VIRGĂ FLORIN



ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
COMUNA SĂBĂOANI
Nr. 8890 din 25.07.2024

RAPORT DE SPECIALITATE

Privind instituirea dreptului de uz și servitute cu titlu oneros asupra unui teren, proprietate privată a comunei Săbăoani

În urma eliberării certificatului de urbanism cu nr. 160/09.10.2023, se prevede ca pentru obținerea Autorizației de Construire pentru proiectul ” „ AMENAJARE SISTEM DE IRIGAȚII LOCAL-TRAIAN, JUDEȚUL NEAMȚ”, conform prevederilor în vigoare, trebuie să obțină prin HCL Comuna Sabaoani, ocuparea terenului cu drept de servitute și drept de uz pentru lucrările ce se vor executa pe domeniul privat.

Capacitati de instalatii:

Proiectul presupune montare unei conducte de apă pentru a iriga o suprafață de aproximativ 229 ha, execuție foraje de alimentare cu apă subterană, construire două bazine de acumulare apă.

Solicitare pentru acordarea dreptului de uz și servitute cu titlu oneros pentru suprafața de 5180 mp, teren extravilan, situat în comuna Săbăoani, sat Traian, ce aparține domeniului privat al Comunei Săbăoani, în favoarea S.C. TONDRA AGRO SRL.

Fata de cele prezentate, se supune aprobării Consiliului Local proiectul de hotărâre prezentat.

Compartiment Urbanism
Arhitect-șef CIOBANU MIHAI-ALEXANDRU