

ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
CONSILIUL LOCAL SĂBĂOANI

PROIECT DE HOTĂRÂRE
Nr. 95 din 08.10.2024

privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici la obiectivul de investiție: „Amenajare curte interioară corp B Liceul Teoretic ”Vasile Alecsandri”

Consiliul Local Săbăoani județul Neamț:

Examinând:

- Referatul de aprobare al primarului comunei Săbăoani, în calitate sa de inițiator, înregistrat sub nr. 12788/08.10.2024;
- Raportul de specialitate întocmit de inspectorul de specialitate serviciul urbanism înregistrat sub nr. 12789/08.10.2024 ;

Văzând prevederile:

- Prevederile HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- Art. 46 alin. 3 din Legea nr 273/2006 - privind finanțele publice locale.

În temeiul prevederilor art. 139 alin (1) și (2), și art.196,197,198 din OUG 57/2019 privind Codul administrativ:

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1: Se aprobă actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiție : „Amenajare curte interioară corp B Liceul Teoretic ”Vasile Alecsandri”, conform devizului general, anexat la prezenta hotărâre după cum urmează:

	Valoare fara TVA	TVA	Valoare cu TVA
	LEI	LEI	LEI
TOTAL GENERAL	676,396.85	127,418.67	803,815.52
din care:C+M	538,716.73	102,356.18	641,072.91

Art. 2. Începând cu data prezentei se aproagă prevederile art. 2 din HCL nr. 79/31.08.2024.

Art. 3. De aducere la îndeplinire a prezentei răspunde primarul comunei.

Art. 4. Secretarul comunei va comunica prezenta hotărâre autorităților și persoanelor interesate.

Avizat pentru legalitate
Secretarul general al comunei
ROBU MARICICA



Inițiator
Primar

VIRGĂ FLORIN



ROMÂNIA
JUDETUL NEAMŢ
COMUNA SABAOANI
Nr. 12788/08.10.2024

REFERAT DE APROBARE
privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici la obiectivul de
investiție: „Amenajare curte interioară corp B Liceul Teoretic ”Vasile Alecsandri”

Doamnelor si domnilor consilieri,

În continuarea asigurării unei baze materiale a elevilor din comuna Săbăoani a fost aprobat proiectul tehnic privind investiția „Amenajare curte interioară corp B Liceul Teoretic ”Vasile Alecsandri”.

Văzând prevederile HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice și prevederile art. 44 alin. 1 din Legea nr 273/2006 -privind finanțele publice locale;

Ținând cont de prevederile legale aplicabile în acest domeniu, pentru acest proiect se propune actualizarea valorii obiectivului de investiție, după cum urmează:

	Valoare fara TVA	TVA	Valoare cu TVA
	LEI	LEI	LEI
TOTAL GENERAL	676,396.85	127,418.67	803,815.52
din care:C+M	538,716.73	102,356.18	641,072.91

Față de cele menționate mai sus propun actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiție : „Amenajare curte interioară corp B Liceul Teoretic ”Vasile Alecsandri”.

Primar,

VÎRGĂ FLORIN



Comuna Săbăoani
Compartiment Urbanism
Amenajarea Teritoriului
si Administrarea patrimoniului
NR. ~~12789~~ din ~~08.10.2024~~

RAPORT DE SPECIALITATE

Referitor la: Referatul de aprobare a domnului Virgă Florin, primar al comunei SĂBĂOANI, înregistrată sub nr. 12788 / 08.10.2024

Obiect:

Actualizarea indicatorilor tehnico-economici la obiectul de investiție: „Amenajare curte interioară corp B Liceul Teoretic ”Vasile Alecsandri”

Considerații de ordin general:

Prezentul proiect are ca scop actualizarea indicatorilor economici deoarece:

- Se dorește amenajarea trotuarului din jurul corpului B
- Desfacerea treptelor de la intrarea profesorilor(lateral dreapta)
- Amenajarea unei parcări din strada Orizontului (sub pavele se dorește turnarea unei plăci de beton pentru a putea crea o zonă de acces pentru mașini)
- Plantarea unui număr mai mare de copaci
- Montarea unor capace de canalizare deoarece cele existente sunt degradate

De aceea este necesara luarea unui proiect de hotarare in care sa aprobam investitia.

	Valoare fara TVA	TVA	Valoare cu TVA
	LEI	LEI	LEI
TOTAL GENERAL	676,396.85	127,418.67	803,815.52
din care:C+M	538,716.73	102,356.18	641,072.91

Față de cele de mai sus, considerăm oportună adoptarea unei hotărâri privind **actualizarea indicatorilor tehnico-economici la obiectul de investiție: „Amenajare curte interioară corp B Liceul Teoretic ”Vasile Alecsandri”**

Întocmit
U.A.T. Ing.Ciobanu Mihai-Alexandru



DEVIZ GENERAL

Privind cheltuielile de capital necesare realizării obiectivului de investiție:
 “AMENAJARE CURTE INTERIOARĂ CORP B LICEUL TEORETIC VASILE ALECSANDRI”

Deviz întocmit conform H.G. 907/2016

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
<i>Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</i>				
1.1.	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2.	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2				
<i>Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului</i>				
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor	0.00	0.00	0.00
2.1.1.	Alimentare cu apa	0.00	0.00	0.00
2.1.2.	Alimentare cu energie electrică	0.00	0.00	0.00
2.1.3.	Rețea canalizare	0.00	0.00	0.00
2.1.4.	Instalație paratrăsnet	0.00	0.00	0.00
2.1.5.	Instalații hidraulice rezervor incendiu	0.00	0.00	0.00
2.1.6.	Instalații electrice rezervor	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 2		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3				
3.1.	Studii	4,000.00	760.00	4,760.00
3.1.1.	Studii de teren	4,000.00	760.00	4,760.00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3.	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	1,000.00	0.00	1,000.00
3.3.	Expertizare tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00
3.5.	Proiectare	9,000.00	1,710.00	10,710.00
3.5.1.	Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0.00	0.00	0.00
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	3,000.00	570.00	3,570.00
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	2,000.00	380.00	2,380.00
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	4,000.00	760.00	4,760.00
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7.	Consultanță	0.00	0.00	0.00
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0.00	0.00	0.00
3.7.2.	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8.	Asistența tehnică	13,852.83	2,632.04	16,484.87
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului:	1,403.36	266.64	1,670.00
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	1,403.36	266.64	1,670.00
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0.00	0.00	0.00
3.8.2.	Dirigenție de șantier	12,449.47	2,365.40	14,814.87
TOTAL CAPITOL 3		27,852.83	5,102.04	32,954.87

CAPITOLUL 4			
Cheltuieli pentru investitia de baza			
4.1. Constructii si instalatii			
Amenajari exterioare	532,990.58	101,268.21	634,258.79
Lucrari de arhitectura	532,990.58	101,268.21	634,258.79
Instalatii electrice	391,729.42	74,428.59	466,158.01
Lucrari de structura	57,448.15	10,915.15	68,363.30
Demolari si spargerii	44,592.90	8,472.65	53,065.55
	39,220.11	7,451.82	46,671.93
4.2. Montaj utilaje tehnologice			
4.2.1. Montaj utilaje	4,213.75	800.53	5,014.28
4.3. Utilaje, echipamente tehnologice si functionale cu montaj			
Utilaje, echipamente tehnologice si functionale cu montaj	104,000.00	19,760.00	123,760.00
4.4. Utilaje fara montaj si echipamente de transport			
	104,000.00	19,760.00	123,760.00
4.5. Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6. Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4	641,203.87	121,828.74	763,032.61
CAPITOLUL 5			
Alte cheltuieli			
5.1. Organizarea de santier			
5.1.1. Lucrari de constructii	2,567.86	487.89	3,055.75
5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	1,512.86	287.44	1,800.30
5.2. Comisioane, cota, taxe, costul creditului			
	1,055.00	200.45	1,255.45
5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	4,772.29	0.00	4,772.29
	0.00	0.00	0.00
5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	2,074.91	0.00	2,074.91
5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	414.98	0.00	414.98
5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	2,074.91	0.00	2,074.91
5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	207.49	0.00	207.49
5.3. Cheltuieli diverse și alte servicii	0.00	0.00	0.00
5.4. Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 5	7,340.15	487.89	7,828.04
CAPITOLUL 6			
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste si predare la beneficiar			
6.1. Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2. Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6	0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL	676,396.85	127,418.67	803,815.52
din care: C+M	538,716.73	102,356.18	641,072.91

PROIECTANT

S.C. Atelier de Arhitectură
S.E.S.C.U. & P.E.L.



BENEFICIAR

Comuna SABAOANI
jurist Florin VÂRGĂ - primar

