

ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
COMUNA SĂBĂOANI
CONSILIUL LOCAL

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Nr. 52 din 15.05.2024

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici la obiectivul de investiții "Desființare imobil Școala nr. 2 Săbăoani, str. Orizontului, nr. 156, sat Săbăoani, com. Săbăoani, jud. Neamț"

Consiliul Local Săbăoani județul Neamț:

Examinând:

- Referatul de aprobare al primarului comunei Săbăoani, în calitatea sa de inițiator, înregistrat sub nr. 5681/14.05.2024;
- Raportul de specialitate întocmit de inspectorul de specialitate serviciul urbanism înregistrat sub nr. 5682/14.05.2024;
- HCL nr. 115/ 29.11.2023 privind propunerea de desființare prin demolare a Școlii nr. 2, situată în satul Săbăoani, comuna Săbăoani, str. Orizontului, nr. 156, județul Neamț;

Văzând prevederile:

- Prevederile HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice ;
 - art. 44 alin.1 din Legea nr 273/2006 -privind finanțele publice locale;
- În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1) și alin. (2) lit. b, alin. (4) lit. d, art. 139 alin (1) și (2), și art.196, 197,198 din OUG 57 /2019 privind Codul administrativ:

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1: Se aprobă realizarea obiectivului de investiții: **Desființare imobil Școala nr. 2 Săbăoani, str. Orizontului, nr. 156, sat Săbăoani, com. Săbăoani, jud. Neamț - D.T.A.D conform proiectului nr. 9/2024.**

Art. 2: Se aprobă indicatorii tehnico - economici aferenți obiectivului de la **art.1** conform devizului general, anexat la prezenta hotărâre după cum urmează:

	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
	LEI	LEI	LEI
TOTAL GENERAL	128.252,36	24.367,95	152.620,31
din care: C+M	71.325,84	13.551,91	84.877,75

Art. 3. De aducere la îndeplinire a prezentei răspunde primarul comunei.

Art. 4. Secretarul comunei va comunica prezenta hotărâre autorităților și persoanelor interesate.

Avizat pentru legalitate,
Secretar general,
ROBU MARICICA

Inițiator,
Primar,
VÎRGĂ FLORIN



OBIECTIV: DEMOLARE SCOALA NR. 2 SAT SABAOANI
 Beneficiar: COMUNA SABAOANI
 Proiectant: SC NEW SPACE SRL
 Executant: _____

DG - DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investitii

Anexa Nr. 7

DEMOLARE SCOALA NR. 2 SAT SABAOANI

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 1	0,00	0,00	0,00
CAPITOL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
	TOTAL CAPITOL 2	0,00	0,00	0,00
CAPITOL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertizare tehnica	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	8.500,00	1.615,00	10.115,00
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	0,00	0,00	0,00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	0,00	0,00	0,00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	1.500,00	285,00	1.785,00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	7.000,00	1.330,00	8.330,00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta	0,00	0,00	0,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0,00	0,00	0,00
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenta tehnica	1.426,52	271,04	1.697,56
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	0,00	0,00	0,00
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	0,00	0,00	0,00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	0,00	0,00	0,00
3.8.2	Dirigentie de santier	1.426,52	271,04	1.697,56
	TOTAL CAPITOL 3	9.926,52	1.886,04	11.812,56

DEVIZUL GENERAL: DEMOLARE SCOALA NR. 2 SAT SABAOANI

1	2	3	4	5
CAPITOL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	71.325,84	13.551,91	84.877,75
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 4	71.325,84	13.551,91	84.877,75
CAPITOL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	47.000,00	8.930,00	55.930,00
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	0,00	0,00	0,00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	47.000,00	8.930,00	55.930,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0,00	0,00	0,00
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0,00	0,00	0,00
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0,00	0,00	0,00
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0,00	0,00	0,00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	0,00	0,00	0,00
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 5	47.000,00	8.930,00	55.930,00
CAPITOL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 6	0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		128.252,36	24.367,95	152.620,31
din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		71.325,84	13.551,91	84.877,75

Proiectant,

S.C. NEW SPACE S.R.L.,



Initiator
Primar
Vinga Dorin



ROMÂNIA
COMUNA SABAOANI-JUDEȚUL NEAMȚ
Str. Orizontului nr.56, cod 617400- SĂBĂOANI, Tel/fax: 0233/735183, 0233735009
web :www.primariasabaoani.ro
e-mail :office@primariasabaoani.ro

Nr. 5681/ 14.05.2024

REFERAT DE APROBARE
privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici la obiectivul de investiții ”Desființare imobil Școala nr. 2 Săbăoani, str. Orizontului, nr. 156, sat Săbăoani, com. Săbăoani, jud. Neamț”

Având în vedere HCL nr. 115/ 29.11.2023 privind propunerea de desființare prin demolare a Școlii nr. 2, situată în satul Săbăoani, comuna Săbăoani, str. Orizontului, nr. 156, județul Neamț.

Ținând cont de prevederile HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice și art. 44 alin.1 din Legea nr 273/2006 -privind finanțele publice locale;

În urma elaborării proiectului tehnic nr. 9/ 2024, pentru obiectivul de investiții ”**Desființare imobil Școala nr. 2 Săbăoani, str. Orizontului, nr. 156, sat Săbăoani, com. Săbăoani, jud. Neamț**” rezultă următorii indicatori tehnico-economici ai investiției, conform devizului general anexă la prezenta hotărâre, după cum urmează:

	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
	LEI	LEI	LEI
TOTAL GENERAL	128.252,36	24.367,95	152.620,31
din care: C+M	71.325,84	13.551,91	84.877,75

Consiliul local are competență exclusivă în aprecierea necesității și oportunității investiției. Față de cele menționate mai sus propun Consiliului local aprobarea indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului ”**Desființare imobil Școala nr. 2 Săbăoani, str. Orizontului, nr. 156, sat Săbăoani, com. Săbăoani, jud. Neamț**”.

Primar,
VÎRGĂ FLORIN



RAPORT DE SPECIALITATE

Referitor la: Referatul de aprobare a domnului Vîrgă Florin, primar al comunei SĂBĂOANI, înregistrată sub nr. 5681 / 14.05.2024

Obiect:

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici la obiectivul de investiții "Desființare imobil Școala nr. 2 Săbăoani, str. Orizontului, nr. 156, sat Săbăoani, com. Săbăoani, jud. Neamț"

Considerații de ordin general:

Conform raportului de expertiza nr. 2621 din 26.10.2023 emisa de SC PERCON INSTALATII SRL, la punctul 12 se propun doua variante de interventie asupra Scolii: una prin consolidare si una prin demolare.

Stadiul fizic al Scolii nr. 2, este un stadiu avansat de degradare si se incadreaza in clasa de risc seismic II (cladiri cu avarii majore la actiunea cuteremurului). Starea tehnica constatata, dar si efortul financiar necesar reabilitarii depaseste cu mult pe cel necesar realizarii unei constructii noi.

În urma elaborării proiectului tehnic nr. 9/ 2024, pentru obiectivul de investiții "Desființare imobil Școala nr. 2 Săbăoani, str. Orizontului, nr. 156, sat Săbăoani, com. Săbăoani, jud. Neamț" rezultă următorii indicatori tehnico-economici :

	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
	LEI	LEI	LEI
TOTAL GENERAL	128.252,36	24.367,95	152.620,31
din care: C+M	71.325,84	13.551,91	84.877,75

Față de cele de mai sus, considerăm oportună adoptarea unei hotărâri **privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici la obiectivul de investiții "Desființare imobil Școala nr. 2 Săbăoani, str. Orizontului, nr. 156, sat Săbăoani, com. Săbăoani, jud. Neamț"**

Întocmit

U.A.T. Ing.Ciobanu Mihai-Alexandru

