

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata*1 **CIOBANU ALOIS** cu dresa de comunicare în: localitatea **Săbăoani, sat TRAIAN** județul/sectorul **NEAMȚ** str.

VASILE ALECSANDRI nr.80 CNP. **1611027272628** codul poștal tel.**0761344355**, vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de **0.13** (ha), la prețul de **5000(cinci mii lei *)**.

Condițiile de vânzare*2) sunt următoarele: **ACHITAREA ACESTEI SUME LA DATA SEMNARII CONTRACTULUI DE VANZARE**.....

Date privind identificarea terenului

Semnificația coloanelor din tabelul de mai jos este următoarea:

A - Categoria de folosință*3) (**);

B - Observații.

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						A	B
	Orașul / Comuna / Județul (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla / lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzător	SABAOANI, NEAMT	0.13	57989	57989	20	156/167	ARABIL	
Verificat primărie*4)	SABAOANI, NEAMT	0.13	57989	57989	20	156/167	ARABIL	

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

CIOBANU ALOIS

(numele și prenumele în clar)

L.S., **Data 11.10.2024**

NOTE: - Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

- Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

*1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

*2) Se va completa în cifre și litere.

*3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

*4) Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

CONFORM
CU ORIGINALUL



Semnătura,

Județul NEAMT (*)	Registrul de evidență Nr.11.din 11.10.2024(*)
Unitatea administrativ – teritorială COMUNA SABAOANI(*)	

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr.11.depusă de, CIOBANU ALOIS , în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică / Denumire persoană / persoane juridică / juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu / reședință / sediu
1.	NU ESTE CAZUL	
2.		
....		

2. preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică / Denumire persoană / persoane juridică / juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu / reședință / sediu
1.		
2.		
.3		



CONFORM
CII ORIGINALU

3. preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică / Denumire persoană / persoane juridică / juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu / reședință / sediu
1.	SC.TONDRA AGRO S.R.L ARENDAȘ	SĂBĂOANI sat TRAIAN ,str. V.ALECSANDRI nr.92 Neamț
2.	PUȘCAȘU SILVIA VECIN	SĂBĂOANI str.ARCULUI nr.21,NEAMȚ
3.	TINĂRU MARIA VECIN	SĂBĂOANI str.TRIUMF.nr.12 ,jud.Neamț

4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică / Denumire persoană / persoane juridică	Adresă domiciliu / reședință / sediu

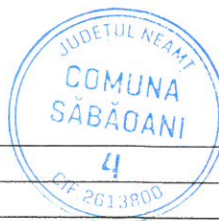
	/ juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	
2.		
....		

5. preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică / Denumire persoană / persoane juridică / juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu / reședință / sediu
1.		
2.		
....		

6. preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică / Denumire persoană / persoane juridică / juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu / reședință / sediu
1.		
2.		
....		

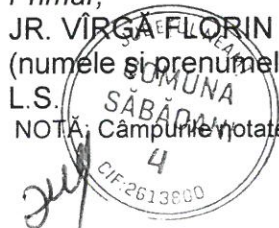


7. preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică / Denumire persoană / persoane juridică / juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu / reședință / sediu
1.		
2.		
....		

Primar,
JR. VIRGĂ FLORIN
(numele și prenumele/semnătura)

L.S.
NOTĂ: Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.



Secretar general,
Ec. Robu Maricica
(numele și prenumele/semnătura)

ANEXA 1D

la normele metodologice

- Model -

- Formular -

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul (*) <u>NEAMŢ</u>	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială (*) <u>COM. SĂBĂDOANI</u>	Nr. <u>11</u> din <u>11.10.2024</u> (*)

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință POȘCĂȘU SILVIA, CNP/CIF (*), nr. înregistrare (**) în calitate de VECH, având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea SĂBĂDOANI, str. ARCIWI nr. 21, bl., sc., et., ap., județul/sectorul NEAMŢ, codul poștal 612400, e-mail, tel., Oferta de vânzare nr. 11 din data de 11.10.2024, depusă de CIOBANU ALOIS, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0.13 (ha), nr. cadastral 51989, nr. carte funciară 51989, nr. tarla 20 nr. parcelă 156/167, categorie de folosință APABIL, la prețul de 3000 (lei), afișată la sediul/site-ul Primăriei SĂBĂDOANI, județul NEAMŢ.

Primar,

FLORIAN
.....
(numele și prenumele/semnătura)

L.S.

GENERAL
Secretar primărie,
EE. ROBU MARICICA
.....
(numele și prenumele/semnătura)**NOTE:**

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menționat în lista preemptorilor.

ANEXA 1D

la normele metodologice

- Model -
- Formular -

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul (*) <u>NEAMŢ</u>	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială (*) <u>COM. SĂBĂOANI</u>	Nr. <u>11</u> din <u>11.10.2024</u> (*)

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință TÎNĂRU MARIA....., CNP/CIF (*), nr. înregistrare (**) în calitate de VECIN....., având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea SĂBĂOANI....., str. TRIONFULUI nr. 12....., bl., et., ap., județul/sectorul NEAMŢ....., codul poștal 617400....., e-mail , tel., Oferta de vânzare nr. 11..... din data de 11.10.2024, depusă de CIOBAHU ALOIS....., privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0.13 (ha), nr. cadastral 57989....., nr. carte funciară 57989....., nr. tarla 20..... nr. parcelă 156/167..... categorie de folosință ARABIL..... la prețul de 5000..... (lei), afișată la sediul/site-ul Primăriei SĂBĂOANI....., județul NEAMŢ.....

Primar,

J. ROBU ALOIS
.....
(numele și prenumele/semnătura)

L.S.

GENERAL

Secretar primărie,

EC. ROBU MARIICA
.....
(numele și prenumele/semnătura)

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor menționat în lista preemtorilor.

ANEXA 1D

la normele metodologice

- Model -
- Formular -

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul (*) <u>HEAMT</u>	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială (*) <u>COM. SĂBĂOANI</u>	Nr. <u>11</u> din <u>11.10.2024</u> (*)

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință SC. TONARA AGRICOLA SRL CNP/CIF RO-28150270 (*), nr. înregistrare (**), în calitate de ARENA AS, având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea SĂBĂOANI, str. V. ALECS nr. 92, bl. ICAIAN, sc., et., ap., județul/sectorul HEAMT, codul poștal, e-mail, tel. 0761344355. Oferta de vânzare nr. 11 'din data de 11.10.2024 depusă de CIOBANU ALOIS, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0.13 (ha), nr. cadastral 51989, nr. carte funciară 51989, nr. tarla 20 nr. parcelă 156/167 categorie de folosință ARABIL, la prețul de 5000 (lei), afișată la sediul/site-ul Primăriei SĂBĂOANI, județul HEAMT.

Primar,

JR. VIȘEA FLORIN
.....
(numele și prenumele/semnătura)

L.S.



SECRETAR GENERAL
EC. ROBU MARICICA
.....
(numele și prenumele/semnătura)

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor menționat în lista preemtorilor.