

ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
COMUNA SĂBĂOANI
CONSILIUL LOCAL

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Nr. 2 din 23.01.2025

privind modificarea Anexei nr. 3 la Regulamentul privind cadrul, modalitatea și criteriile de analiză și soluționare a cererilor de atribuire a locuințelor pentru tineri construite prin A.N.L, de pe raza comunei Săbăoani, administrarea, exploatarea și închirierea acestora, aprobat prin HCL nr. 77 din 31.08.2022

Consiliul local Săbăoani, județul Neamț;

Având în vedere:

- referatul de aprobare nr. 444 / 23.01.2025 al Primarului comunei Săbăoani, precum și raportul de specialitate nr. 445 / 23.01.2025

- Adresa Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației înregistrată sub nr. 301 din 13.01.2025 prin care avizează favorabil criteriile pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, prevăzute în Anexa nr. 3 la Regulament, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al comunei Sabaoani nr. 77 /31.08.2022, sub rezerva efectuării unor modificări pentru respectarea rigorilor normative.

Tinând cont de prevederile:

- Art. 8 alin (3) din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 14 alin.(7) și (8) lit. a)-e) din Normele metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 962/2001, cu modificările și completările ulterioare

În temeiul prevederilor art. 139, alin. 1 și alin. 3, lit. g, art. 129 alin. 2, lit. c, art. 196 alin. 1, lit. a din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se modifică Anexa nr. 3 la Regulamentul privind cadrul, modalitatea și criteriile de analiză și soluționare a cererilor de atribuire a locuințelor pentru tineri construite prin A.N.L, de pe raza comunei Săbăoani, administrarea, exploatarea și închirierea acestora, aprobat prin HCL nr. 77 din 31.08.2022, după cum urmează:

a) **Se modifica titlul anexei nr. 3 la Regulament care va avea următoarea titulatura:** "Criterii pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, în comuna Săbăoani".

b) **Se modifică art. A , punctul 2 care va avea următorul cuprins:**

" 2. Titularul cererii de locuință și ceilalți membri ai familiei acestuia - soț/soție, copii și/sau alte persoane aflate în întreținerea acestuia - trebuie să nu dețină și să nu fi deținut o altă locuință în proprietate și/sau să nu fie beneficiarul unei alte locuințe cu chirie, proprietate de stat, proprietate a unității administrativ-teritoriale sau a unității în care își desfășoară activitatea atât în comuna Săbăoani, cât și, după caz, în zone limitrofe comunei Săbăoani, situate pe o rază de 15 km față de comuna Săbăoani, unde își desfășoară activitatea titularul cererii de locuință.

NOTĂ:

Restricția referitoare la nedeținerea unei locuințe în proprietate nu are în vedere locuințele înstrăinate în urma unei acțiuni de partaj sau locuințele trecute în proprietatea statului în mod abuziv și care nu au fost retrocedate în natură. Restricția nu se aplică în cazul deținerii cu chirie a unui spațiu locativ în cămine de familiști sau nefamiliști și nici chiriașilor din locuințele preluate abuziv de stat și care fac obiectul unor solicitări de retrocedare sau care sunt retrocedate către foștii proprietari. Prin cămine de familiști sau nefamiliști se înțelege clădirile dotate cu camere de locuit individuale și cu dependințele, dotările și utilitățile comune. De asemenea, restricția nu se aplică în situația în care titularul cererii de locuință și ceilalți membri ai familiei acestuia - soț/soție, copii și/sau alte persoane aflate în întreținerea acestuia - dețin, alături de alte persoane, cote-părți dintr-o locuință, dobândite în condițiile legii.”

c) Se modifică art. A , punctul 3 care va avea următorul cuprins:

” 3. Titularul cererii de locuință trebuie să își desfășoare activitatea **) în comuna Săbăoani sau în localități situate la 15 km de comuna Săbăoani.

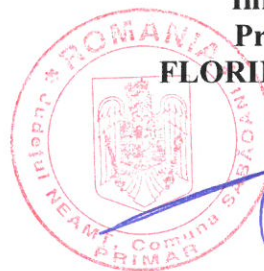
***) Pentru situațiile în care titularii cererii de locuință își desfășoară activitatea la domiciliu sau în regim de telemuncă se face dovada adresei la care își desfășoară activitatea, cu respectarea prevederilor art.108-110 din Legea nr. 53/2003 – Codul muncii, republicată, cu modificările și completările ulterioare, sau, după caz, cu respectarea prevederilor Legii nr. 81/2018 privind reglementarea activității de telemuncă, cu modificările și completările ulterioare.”*

Notă: Solicitanții care își desfășoară activitatea în afara comunei Săbăoani trebuie să facă dovada că au domiciliul stabil de cel puțin un an în comuna Săbăoani.”

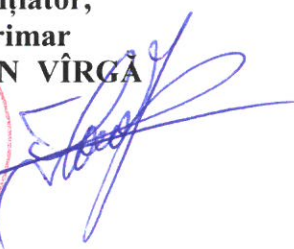
Art. 2. Celelalte prevederi ale HCL nr. 77 din 31.08.2022 rămân neschimbate.

Art. 3. Hotărârea se comunică, potrivit legii, autorităților și persoanelor interesate prin grija secretarului general al comunei.

Avizat pentru legalitate
Secretar general,
MARICICA ROBU



Inițiator,
Primar
FLORIN VÎRGĂ





ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
COMUNA SĂBĂOANI

Str. Orizontului, nr. 56, sat Săbăoani, comuna Săbăoani, județul Neamț
Tel. 0233735009, tel/fax 0233735183, mail: office@primariasabaoani.ro

Nr. 774 / 23.01.2025

REFERAT DE APROBARE

privind modificarea Anexei nr. 3 la Regulamentul privind cadrul, modalitatea și criteriile de analiză și soluționare a cererilor de atribuire a locuințelor pentru tineri construite prin A.N.L, de pe raza comunei Săbăoani, administrarea, exploatarea și închirierea acestora, aprobat prin HCL nr. 77 din 31.08.2022

Având în vedere adresa Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației înregistrată sub nr. 301 din 13.01.2025 prin care avizează favorabil criteriile pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, prevăzute în Anexa nr. 3 la Regulament, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al comunei Sabaoani nr. 77 /31.08.2022, sub rezerva efectuării unor modificări pentru respectarea rigorilor normative.

În conformitatea cu prevederile art. 8 alin (3) din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 14 alin.(7) și (8) lit. a)-e) din Normele metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 962/2001, cu modificările și completările ulterioare.

În Anexa nr. 3 la Regulamentul adoptat prin Hotărârea Consiliului Local al comunei Sabaoani nr. 77 /31.08.2022 sunt prevăzute criteriile-cadru pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii.

Ținând cont de prevederile legate invocate, Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației avizează favorabil criteriile pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, prevăzute în Anexa nr. 3 la Regulament, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al comunei Sabaoani nr. 77 /31.08.2022, sub rezerva efectuării următoarelor modificări pentru respectarea rigorilor normative:

Criteriile-cadru au fost adoptate de către Guvern, iar criteriile trebuie să fie individualizate la nivelul comunei Săbăoani, astfel, criteriile trebuie să aibă următoarea titulatură: **"Criterii pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, în comuna Săbăoani"**.

Potrivit prevederilor de la lit. a) a art. 14 alin. (8) din Normele metodologice, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 962/2001, cu modificările și completările ulterioare, criteriile de acces la locuința pot fi individualizate numai din punct de vedere al cuprinderii teritoriale. Aceasta individualizare se referă la criteriile de acces la locuința nr. 2 și nr. 3 care trebuie să

fie corelate din punct de vedere al cuprinderii teritoriale, în sensul ca teritoriul prevazut la criteriul nr. 2 sa fie aplicabil și pentru criteriul nr. 3.

Față de cele de mai sus, criteriile de acces nr. 2 si nr. 3 trebuie corelate, având în vedere extinderea cuprinderii teritoriale de la criteriul nr. 3, dupa cum urmeaza:

2. *"Titularul cererii de locuință și ceilalti membri ai familiei acestuia –sot/sotie, copii și/sau alte persoane aflate în întreținerea acestuia -trebuie să nu detină și să nu fi detinut o alta locuință în proprietate și/sau să nu fie beneficiarul unei alte locuinte cu chirie, proprietate de stat, proprietate a unității administrativ-teritoriale sau a unității în care își desfășoară activitatea atât în comuna Săbăoani, cat și, după caz, în zone limitrofe comunei Săbăoani, situate pe o rază de 15 km față de comuna Săbăoani, unde își desfășoară activitatea titularul cererii de locuință."*

Precizările privind actele justificative introduse dupa criteriul de acces nr. 2, sub forma de Notă, se elimina fiind prezentate în cadrul criteriilor-cadru doar orientativ, acestea se aproba într-o lista separata care trebuie sa contina toate actele justificative necesare.

Criteriul de acces la locuința nr. 3 trebuie sa aiba urmatoarea formulare: "Titularul cererii de locuință trebuie să își desfășoare activitatea în comuna Săbăoani sau în localități situate la 15 km de comuna Săbăoani.

****) Pentru situațiile în care titularii cererii de locuință își desfășoară activitatea la domiciliu sau în regim de telemuncă se face dovada adresei la care își desfășoară activitatea, cu respectarea prevederilor art. 108-110 din Legea nr. 53/2003 -Codul muncii, republicată, cu modificările și completările ulterioare, sau, după caz, cu respectarea prevederilor Legii nr. 81 /2018 privind reglementarea activității de telemuncă, cu modificările și completările ulterioare."*

Nota aferenta criteriului de acces nr. 3 trebuie sa aiba urmatoarea formulare:

"NOTA: Solicitantii care își desfășoară activitatea în afara comunei Săbăoani trebuie să facă dovada că au domiciliul stabil de cel puțin un an în comuna Săbăoani."

Față de cele mentionate mai sus supun spre dezbatere și aprobare prezentul proiect de hotărâre.



Primar,
VÎRGĂ FLORIN



ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
COMUNA SĂBĂOANI

Str. Horizontului, nr. 56, sat Săbăoani, comuna Săbăoani, județul Neamț
Tel. 0233735009, tel/fax 0233735183, mail: office@primariasabaoani.ro

Nr. 445/23.01.2025

RAPORT DE SPECIALITATE
privind modificarea Anexei nr. 3 la Regulamentul privind cadrul, modalitatea și
criteriile de analiză și soluționare a cererilor de atribuire a locuințelor pentru tineri
construite prin A.N.L. de pe raza comunei Săbăoani, administrarea, exploatarea și
închirierea acestora, aprobat prin HCL nr. 77 din 31.08.2022

Având în vedere referatul de aprobare al primarului comunei Săbăoani înregistrat sub nr. 444/23.01.2025 prin care propune modificarea Anexei nr. 3 la Regulamentul privind cadrul, modalitatea și criteriile de analiză și soluționare a cererilor de atribuire a locuințelor pentru tineri construite prin A.N.L. de pe raza comunei Săbăoani, administrarea, exploatarea și închirierea acestora, aprobat prin HCL nr. 77 din 31.08.2022.

În conformitate cu prevederile art. 8 alin (3) din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare:

Art. 8 alin 3- "Repartizarea locuințelor pentru tineri destinate închirierii, construite și date în exploatare prin programele derulate de A.N.L. conform prevederilor art. 7 alin. (6), se face după criterii stabilite și adoptate de autoritățile administrației publice locale, autoritățile administrației publice locale ale sectoarelor municipiului București și/sau autoritățile administrației publice centrale care preiau în administrare aceste locuințe, cu avizul Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, pe baza unor criterii-cadru de acces la locuințe și, respectiv, de prioritate în repartizarea locuințelor, aprobate prin hotărâre a Guvernului. În baza unor propuneri temeinic justificate pot fi adaptate la situații concrete existente pe plan local numai criteriile-cadru de acces la locuințe și numai din punctul de vedere al cuprinderii teritoriale."

În conformitate cu prevederile art. 14 alin.(7) și (8) lit. a)-e) din Normele metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 962/2001, cu modificările și completările ulterioare.

(7) Stabilirea solicitanților care au acces la locuințe și a ordinii de prioritate în soluționarea cererilor înregistrate în condițiile alin. (1) și (2), precum și repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, se realizează în mod obligatoriu după criterii care vor respecta criteriile-cadru cuprinse în anexa nr. 11 și care se adoptă, cu avizul Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, de autoritățile administrației publice locale și/sau centrale care preiau în administrare aceste locuințe.

(8) În adoptarea criteriilor prevăzute la alin. (7) se vor avea în vedere următoarele:

a) criteriile de acces la locuință vor fi adaptate la situațiile concrete existente pe plan local, numai din punctul de vedere al cuprinderii teritoriale.

b) pentru criteriile de ierarhizare prin punctaj nu se admit modificări și/sau completări, acestea urmând a fi preluate sub formă și cu punctajul stabilite în anexa nr. 11;

c) pentru locuințele destinate închirierii în mod exclusiv unor specialiști din învățământ sau din sănătate se pot propune și criterii specifice, în suplimentarea celor stabilite conform lit. a) și b);

d) criteriile pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, se adoptă sub formă de propuneri care se transmit spre avizare Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, însoțite de o copie a actului prin care au fost adoptate. Forma finală a criteriilor se adoptă după primirea avizului favorabil al Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației și efectuarea eventualelor modificări și completări solicitate prin avizul respectiv;

e) solicitarea avizului Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației prevăzut la lit. d) se efectuează, de regulă, odată cu transmiterea inventarului locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, propuse a fi finanțate în cadrul programului aprobat conform art. 16⁴. Acest aviz se solicită însă și ori de câte ori este necesară modificarea criteriilor în vederea adaptării acestora la situații care diferă de cele stabilite inițial. Solicitarea va fi însoțită de o fundamentare a criteriilor propuse, în care se va prezenta motivația adoptării acestora, a adaptărilor efectuate, precum și a criteriilor suplimentare, după caz.

Având în vedere adresa Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației înregistrată sub nr. 301 din 13.01.2025 prin care avizează favorabil criteriile pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, prevăzute în Anexa nr. 3 la Regulament, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al comunei Săbăoani nr. 77 /31.08.2022, sub rezerva efectuării unor modificări pentru respectarea rigorilor normative.

Față de cele menționate propun spre aprobare proiectul de hotărâre privind modificarea Anexei nr. 3 la Regulamentul privind cadrul, modalitatea și criteriile de analiză și soluționare a cererilor de atribuire a locuințelor pentru tineri construite prin A.N.L, de pe raza comunei Săbăoani, administrarea, exploatarea și închirierea acestora, aprobat prin HCL nr. 77 din 31.08.2022.

Secretar general,
ROBU MARICICA
