

R O M Â N I A
JUDEȚUL NEAMȚ
COMUNA SĂBĂOANI
CONSILIUL LOCAL

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Nr. 5 din 23.01.2025

privind darea în administrare către Liceul Teoretic "Vasile Alecsandri" Săbăoani a unor imobile

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI SĂBĂOANI, JUDEȚUL NEAMȚ;

Având în vedere:

- referatul de aprobare al primarului comunei Săbăoani, înregistrat cu nr. 194 din 23.01.2025 privind darea în administrare către Liceul Teoretic "Vasile Alecsandri" Săbăoani a unor imobile ;
- raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Săbăoani, înregistrat cu nr. 195 din 23.01.2025;

Având în vedere prevederile:

- art. 146, alin (1) din Legea 198/2023 privind Legea învățământului preuniversitar;
- art. 108 lit. a), art. 286 alin (1) și alin (4), art. 287 lit. b), art. 297 alin. (1) lit. a), art. 298 și art. 299 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 861 alin (3), art 867-870 din Legea 287/2009 privind Codul Civil

În temeiul art.129 alin. (2) lit.c) și aln. (6) lit.a), art. 139 alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE

Art.1 Se aprobă darea în administrare către Liceul Teoretic "Vasile Alecsandri" Săbăoani a unor imobile, proprietate publică, prevăzute în anexa nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Bunurile imobile care fac obiectul prezentei hotărâri se predau în baza unui contract de administrare, conform anexei nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre și proces-verbal de predare conform anexei nr. 3 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3 Titularul dreptului de administrare va exercita posesia și folosința asupra bunurilor preluate, în condițiile legii.


Art.4 Primarul comunei Săbăoani, domnul Vîrgă Florin, să semneze în numele Comunei Săbăoani contractul de administrare și procesul-verbal de predare primire conform art. 2.

Art.5 Primarul comunei Săbăoani va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.6 Secretarul general al comunei Săbăoani va comunica prezenta hotărâre instituțiilor și persoanelor interesate.

Avizat pentru legalitate
Secretarul general al comunei
ROBU MARICICA

Inițiator
Primar
VÎRGĂ FLORIN



Anexa nr. 1 la proiectul de hotărâre nr. 5 din 23.01.2025

**Bunuri aparținând domeniului public al unității administrativ teritoriale Comuna Săbăoani
care se dau în administrare către Liceul Teoretic "Vasile Alecsandri"**

Clădiri

Nr. Cr t	Denumire institutie	Adresa	Cladiri la adresa respectiva	Valoare (lei)
1	Atelier școală SC=88MP, corp A	Săbăoani, Str. Progresului, nr.40	Cladire	97.383,00
2	Copertină lemne liceu, SD=189.54mp, corp A	Săbăoani, Str. Progresului, nr.40	Clădire	15.606,00
3	Garaje liceu, SC=30mp, corp A	Săbăoani, Str. Progresului, nr.40	Clădire	40.280,00
4	Gard școală noua Traian, S=247,5	Traian, str. Libertății, nr. 3	Clădire	74.470,00
5	Grădinița nouă Săbăoani P+1E,SC=210,5 mp, corp C	Săbăoani, str. Castanilor	Clădire	393.010,00
6	Grădiniță S+P+1E, corp A	Săbăoani, str. Progresului, nr.40	Clădire	2.423.117,00
7	Grup sanitar profesori, corp A	Săbăoani, str. Progresului, nr.40	Clădire	51.632,00
8.	Împrejmuire corp B Liceul Teoretic V. Alecsandri Săbăoani, corp B	Săbăoani, str. Orizontului, nr.51	Clădire	240.014,00
9.	Împrejmuire Liceul Teoretic V. Alecsandri Săbăoani, corp A	Săbăoani, str. Progresului, nr.40	Clădire	104.851,00
10.	Internat școală nr.1 P+1E, SC=605mp, corp C	Săbăoani, Str. Progresului, FN	Clădire	2.326.037,00
11.	Local liceu Săbăoani, P+1E, SC=568.325MP, corp A	Săbăoani , Str. Progresului, nr.40	Clădire	1.778.325,00
12.	Magazie lemne Liceu SC=87mp, corp A	Săbăoani, Str. Progresului, 40	Clădire	33.178,00
13.	Magazie lemne școală Traian, SC=40,50mp	Traian, str. Libertății, nr. 3	Clădire	23.794,00
14.	Magazie materiale scoala nr.1, SC=150mp, corp C	Săbăoani, str. Progresului, FN	Clădire	60.502,00
15.	Sală de sport veche, SC=182,25mp	Săbăoani, str. Progresului, nr.40	Clădire	32.921,00
16.	Școala nouă Săbăoani nr.1 P+1E, SC= 812.25mp, corp B	Săbăoani, str. Orizontului, nr.51	Clădire	3.058.436,00
17.	Școala noua Traian, SC=415mp	Traian, str. Libertății, nr. 3	Clădire	554.868,00
18.	WC scoala Traian, SC-25mp	Traian, str. Libertății, nr. 3	Clădire	16.242,00
TOTAL				11.324.666,00


Terenuri

Nr. Crt	Denumire institutie	Adresa	Terenuri la adresa respectiva	Valoare (lei)
1.	Teren aferent Gradinița noua S=1185 mp, corp A	Săbăoani, Str. Progresului, nr.40, NC 50371	Teren	195.985,00
2.	Teren aferent Liceu S=10320 mp, corp A, Grădinita	Săbăoani, Str. Progresului, nr.40 NC 50371	Teren	1.706.813,00
3.	Teren aferent școală nouă Traian S= 2708 mp	Traian, NC 55426	Teren	457.302,00
4.	Teren aferent scoala nr.1 S=8356 mp	Săbăoani, str. Orizontului, nr. 51, NC 56173	Teren	1.411.084,00
TOTAL				3.771.184,00

Echipamente

Nr. Crt	Denumire institutie	Adresa	Valoare (lei)
1.	Mașină curățenie dynamic 45b	Săbăoani	10.449,39
2.	Mobilier grădiniță	Săbăoani	73.373,97
3.	Sistem de supraveghere video liceu	Săbăoani	29.000,00
TOTAL			112.823,36

Intocmit,
Compartiment Financiar, Contabilitate
Insp. Dorcu Sergiu-Mădălin



Avizat pentru legalitate
Secretarul general al comunei
ROBU MARICICA

Inițiator,
Primar

VÎRGĂ FLORIN



CONTRACT DE DARE ÎN ADMINISTRARE

În temeiul HCL nr. ____ din _____ privind darea în administrare către Liceul Teoretic "Vasile Alecsandri" a unor imobile s-a încheiat prezentul contract de dare în administrare.

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

Comuna Săbăoani, cu sediul în sat Săbăoani, str. Orizontului, nr. 56, comuna Săbăoani, jud. Neamț, C.U.I. 2613800, prin reprezentant legal, primarul comunei, Vîrgă Florin, în calitate de proprietar, pe de o parte,
și

Liceul Teoretic "Vasile Alecsandri" cu sediul în localitatea Săbăoani, comuna Săbăoani, județul Neamț reprezentată prin director Ciobanu Amalia-Dana, în calitate de administrator, pe de altă parte,

II. OBIECTUL CONTRACTULUI DE ADMINISTRARE

Art.1. Obiectul contractului de administrare îl constituie administrarea bunurilor imobile cuprinse în anexa nr. 1

III. TERMENUL

Art.2. Termenul administrării este pe durata derulării activității de învățământ al unității școlare.

IV. DREPTURILE PĂRȚILOR

Drepturile proprietarului:

- Art.3. (1) Să inspecteze bunurile administrate și să verifice modul de utilizare al acestora.
(2) Verificarea se va efectua numai cu notificarea prealabilă a administratorului.
(3) Să verifice, în perioada derulării contractului de administrare, modul în care se respect condițiile și clauzele acestuia de către administrator.
(4) Proprietarul are dreptul să modifice în mod unilateral partea reglementată a contractului, din motive excepționale legate de interesul național sau local.

Drepturile administratorului:

- Art.4. (1) Administratorul are dreptul de a exploata în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa, bunurile ce fac obiectul contractului de administrare, ca un bun proprietar.
(2) Administratorul va exercita posesia și folosința asupra bunurilor preluate, în condițiile legii.

V. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

Obligațiile proprietarului

Art. 5. Să nu îl tulbure pe administrator în execuțiul drepturilor rezultate din prezentul contract.
Obligațiile administratorului

Art.6. (1) Să asigure exploatarea eficientă, în regim de continuitate și permanență a bunurilor care fac obiectul administrării.

(2) Să despăgubească potrivit legii pentru pagubele pricinuite ca urmare a întreținerii necorespunzătoare a bunului administrat.

(3) Să exploateze în mod direct bunurile care fac obiectului administrării și să ia toate măsurile necesare pentru avizarea funcționării unității de învățământ.

(4) Să respecte condițiile impuse de natura bunurilor (condiții de siguranță în exploatare protecția mediului, protecția muncii, condiții privind folosirea și conservarea patrimoniului etc.).

(5) Pentru bunurile imobile date spre administrare, orice lucrări de modernizare și consolidare se efectuează numai cu acordul sau avizul prealabil al Consiliului Local al Comunei Săbăoani.

(6) Lucrările executate se vor recepționa cu proces verbal de calitate și termene de garanție de către Consiliul Local Săbăoani.

(7) La încetarea contractului de administrare, administratorul este obligat să restituie proprietarului, în deplină proprietate bunurile administrate în mod gratuit și libere de orice sarcini, inclusiv investițiile realizate.

(8) Administratorul este obligat să continue exploatarea bunului în noile condiții stabilite de proprietar, în mod unilateral.

(9) În cazul în care administratorul sesizează existența sau posibilitatea existenței unei cauze de natură să conducă la imposibilitatea realizării activității proprii va notifica de îndată acest fapt proprietarului în vederea luării măsurilor care se impun pentru asigurarea continuității activității.

(10) La încetarea contractului de administrare din alte cauze decât ajungerea la termen, excluzând forța majoră și cazul fortuit, administratorul este obligat să asigure continuitatea administrării bunului în condițiile stipulate în contract, până la preluarea acestora de către proprietar.

VI. RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ

Art.7. Nerespectarea de către părțile contractuale a obligațiilor cuprinse în prezentul contract de administrare atrage răspunderea contractuală a părții în culpă. Dacă penalitățile nu acoperă paguba, se vor plăti în completare daune-interese.

VII. LITIGII

Art.8. Litigiile de orice fel care decurg din executarea prezentului contract de administrare sunt de competența instanței judecătorești de drept comun, dacă nu pot fi rezolvate pe cale amiabilă între părți.

VIII. DISPOZIȚII FINALE

Art.9. Pe toată durata administrării cele două părți se vor supune legislației în vigoare din România.

Art.10. Modificarea și completarea contractului de administrare se poate face ori de câte ori va fi nevoie prin acte adiționale, cu acordul părților în funcție de necesitate și de noi reglementări în materie.

Contractul de administrare și procesul verbal de predare - primire se vor întocmi în 2 (două) exemplare originale.

Avizat pentru legalitate ,
Secretarul general al comunei
ROBU MARICICA

Inițiator,
Primar
VÎRGĂ FLORIN



Anexa nr. 3 la proiectul de hotărâre nr. 5 din 23.01.2025

Proces-verbal
încheiat astăzi, _____ între,

Comuna Săbăoani, cu sediul în sat Săbăoani, str. Horizontului, nr. 56, comuna Săbăoani, jud. Neamț, C.U.I. 2613800, prin reprezentant legal, primarul comunei, Virgă Florin, în calitate de proprietar, pe de o parte,

și

Liceul Teoretic "Vasile Alecsandri" cu sediul în localitatea Săbăoani, comuna Săbăoani, județul Neamț reprezentat prin director Ciobanu Amalia-Dana, în calitate de administrator, pe de altă parte.

În temeiul HCL Săbăoani nr. ____ din _____ și a Contractului de administrare nr. ____ din _____;

Am încheiat prezentul proces-verbal prin care am procedat la predarea-primirea bunurilor imobile cuprinse în Anexa nr. 1

Drept pentru care am încheiat prezentul proces-verbal în 2 (două) exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte.

Am predat,
proprietar,
COMUNA SĂBĂOANI
Primar,
Virgă Florin

Am primit,
administrator
Liceul Teoretic "Vasile Alecsandri"
Director
Ciobanu Amalia-Dana

Avizat pentru legalitate
Secretarul general al comunei
ROBU MARICICA



Inițiator
Primar
VIRGĂ FLORIN





ROMÂNIA
COMUNA SABAOANI-JUDEȚUL NEAMȚ
Str. Orizontului nr.56, cod 617400- SĂBĂOANI, Tel/fax: 0233/735183, 0233735009
web :www.primariasabaoani.ro
e-mail :office@primariasabaoani.ro

Nr. 494/ 23.01.2025

REFERAT DE APROBARE

privind darea în administrare către Liceul Teoretic " Vasile Alecsandri" Săbăoani a unor imobile

Având în vedere prevederile art. 287 lit. b), art. 297 alin. (1) lit. a), art. 298 și art. 299 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de prevederile art. 146, alin (1) din Legea 198/2023 privind Legea învățământului preuniversitar și a prevederilor art. 861 alin (3), art 867-870 din Legea 287/2009 privind Codul Civil;

În conformitate cu legislația în vigoare propun darea în administrarea Liceului Teoretic "Vasile Alecsandri" Săbăoani , cu scopul desfășurării în bune condiții a procesului de învățământ. Aceste imobile fac parte din categoria bunurilor care alcătuiesc domeniul public, sunt în proprietatea comunei Săbăoani și în administrarea Consiliului Local.

Cu aceste precizări, vă propun spre dezbatere și aprobare proiectul de hotărâre privind darea în administrare către Liceul Teoretic " Vasile Alecsandri" Săbăoani, a unor imobile

Primar,
VIRGĂ FLORIN





ROMÂNIA
COMUNA SABAOANI-JUDEȚUL NEAMȚ
Str. Orizontului nr.56, cod 617400- SĂBĂOANI, Tel/fax: 0233/735183, 0233735009
web :www.primariasabaoani.ro
e-mail :office@primariasabaoani.ro

Nr. 795 / 23.01.2025

RAPORT DE SPECIALITATE

privind darea în administrare către Liceul Teoretic " Vasile Alecsandri" Săbăoani, a unor imobile

Clădirile și terenurile în care își desfășoară activitatea unitățile de învățământ preuniversitar de stat din comuna Săbăoani, fac parte din domeniul public al comunei Săbăoani, județul Neamț.

În conformitatea cu art. 146, alin (1) din Legea 198/2023 privind Legea învățământului preuniversitar unitățile de învățământ de stat pot deține în administrare bunuri proprietate publică. Titularul dreptului de administrare poate folosi și dispune de bunul dat în administrare în condițiile stabilite de lege.

Potrivit art. 108 lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ: "*Consiliile locale și consiliile județene hotărăsc, în condițiile prevăzute în partea a V-a a prezentului cod, ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, local sau județean, după caz, să fie:*

a) date în administrarea instituțiilor publice și regiilor autonome din subordinea unității administrativ-teritoriale care le are în proprietate;", conform art. 286 alin (1) și alin (4) " (1) Domeniul public este alcătuit din bunurile prevăzute la art. 136 alin. (3) din Constituție, din cele stabilite în anexele nr. 2 - 4 și din orice alte bunuri care, potrivit legii sau prin natura lor, sunt de uz sau de interes public, și sunt dobândite de stat sau de unitățile administrativ-teritoriale prin unul dintre modurile prevăzute de lege.

(4) Domeniul public al comunei, al orașului sau al municipiului este alcătuit din bunurile prevăzute în anexa nr. 4, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național ori județean

Ținând cont de prevederile art. 297 alin. (1) lit. a), art. 298 și art. 299 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și prevederile art. 861 alin (3), art 867-870 din Legea 287/2009 privind Codul Civil;

Consider că proiectul de hotărâre poate fi supus dezbaterii consiliului local în forma prezentată.

Secretar general,
Robu Maricica