



ROMANIA  
JUDEȚUL NEAMȚ  
COMUNA SĂBĂOANI

Str. Orizontului, nr. 56, sat Săbăoani, comuna Săbăoani, județul Neamț  
Tel. 0233735009, tel/fax 0233735183, mail: office@primariasabaoani.ro

Nr. 1861/ 18.02.2025



APROBAT,  
Primar  
VIRGĂ Florin

### INVITATIE DE PARTICIPARE

**1. Autoritate contractanta: COMUNA SĂBĂOANI, Județul Neamț**  
**Adresa: str. Orizontului, nr. 56, sat Săbăoani, comuna Săbăoani, județul Neamț**  
**Telefon: 0233735009**  
**Fax: 0233735183**  
**E-mail: achizitii@primariasabaoani.ro**  
**Persoana de contact: Colța Daniela**

#### 2. In atentie: Potentialilor ofertanti

Denumire achizitie: Proiectare și execuție lucrări pentru obiectivul de investiții „LICEUL TEORETIC VASILE ALECSANDRI CORP D COMUNA SABAOANI” prin Programul național de investiții „Școli sigure și sănătoase”;

Procedura aplicata pentru atribuirea contractului: Negociere fara publicare prealabila, cu respectarea prevederilor art. 104, alin (1) din Legea 98/2016 si s-a constatat ca este aplicabila litera litera c) :

*Articolul 104 (1) Autoritatea contractantă are dreptul de a aplica procedura de negociere fără publicarea prealabilă a unui anunț de participare pentru atribuirea contractelor de achiziții publice/acordurilor-cadru de lucrări, de produse sau de servicii într-unul din următoarele cazuri:*

*c) ca o măsură strict necesară, atunci când perioadele de aplicare a procedurilor de licitație deschisă, licitație restrânsă, negociere competitivă sau procedură simplificată nu pot fi respectate din motive de extremă urgență, determinate de evenimente imprevizibile și care nu se datorează sub nicio formă unei acțiuni sau inacțiuni a autorității contractante.*

In conformitate cu prevederile Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 7/2023 pentru aprobarea Programului național de investiții „Școli sigure și sănătoase” și ale Normelor metodologice de aplicare a prevederilor OUG nr. 7/2023 aprobate prin Ordinul ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației nr. 422/2023, pentru urgentarea procesului de realizare a lucrărilor de consolidare procedura de derulare a investițiilor se simplifică, în sensul că:

-Pentru obiectivele de investiții incluse în program nu se întocmesc documentațiile tehnico-economice faza SF/DALI, doar proiectul pentru autorizarea/desființarea executării lucrărilor și proiectul tehnic de execuție;

-Soluția tehnică în baza căreia se realizează lucrările de construcții pentru obiectivele de investiții incluse în program se stabilește pe baza măsurilor de intervenție propuse prin raportul de expertiză tehnică și prin raportul de audit energetic, studiul topografic, studiul geotehnic și alte studii specifice, după caz, și aceasta poate fi detaliată/optimizată prin proiectul tehnic de execuție;

-Termenul pentru eliberarea certificatului de urbanism de către autoritățile competente este de 7 zile lucrătoare de la data înregistrării cererii;

-Avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism se emit de entitățile competente în termen de cel mult 3 zile lucrătoare de la solicitarea acestora;

-Autorizația de construire se emite în regim de urgență în termenul prevăzut de art. 7 alin. (1)^6 din Legea nr. 50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

-Pentru atribuirea contractelor de achiziție publică prevăzute la alin. (1), cu excepția situației în care se aplică achiziția directă, beneficiarii aplică, în regim de urgență, procedurile de atribuire cu reducerea termenelor în condițiile prevăzute de Legea nr. 98/2016, cu modificările și completările ulterioare, precum și, după caz, negocierea fără publicarea prealabilă a unui anunț de participare, în temeiul art. 68 alin. (1) lit. f), art. 69 alin. (4) și art. 104 alin. (1) lit. c) din Legea nr. 98/2016, cu modificările și completările ulterioare.

**3. Criteriu de atribuire: pretul cel mai scazut.**

**4. Cod CPV principal:**

-45211350-7 - Lucrari de constructii de cladiri multifunctionale (Rev.2);

**4.1. Cod CPV secundar:**

-71322000-1 - Servicii de proiectare tehnică pentru construcția de lucrări publice (Rev.2);

-71356200-0 - Servicii de asistență tehnică (Rev.2);

-45111000-8 - Lucrari de demolare, de pregatire si de degajare a santierului (Rev.2);

-45300000-0 - Lucrari de instalatii pentru cladiri (Rev.2);

-45310000-3 - Lucrari de instalatii electrice (Rev.2);

**5. Obiectul contractului:**

Demolarea construcției existente și realizarea unei construcții noi pentru obiectivul de investiții „LICEUL TEORETIC VASILE ALECSANDRI CORP D COMUNA SABAOANI”. Programul național de investiții „Școli sigure și sănătoase” (program) se derulează în perioada 2023-2025 și are ca obiectiv general proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții la clădirile unităților și instituțiilor de învățământ preuniversitar de stat care prezintă niveluri insuficiente de protecție la acțiuni seismice, degradări sau avarieri în urma unor acțiuni seismice, în scopul creșterii nivelului de siguranță la acțiuni seismice, precum și asigurarea funcționalității acestora conform tuturor cerințelor fundamentale și a creșterii eficienței energetice a acestora.

**6. Valoarea estimata a achizitiei: 4.577.736,00 Lei fara TVA**

Costul unitar/mp suprafață desfășurată pentru obiectivele de investiții care se realizează prin Programul național de investiții „Școli sigure și sănătoase” este aprobat prin Ordinul Ministrului Dezvoltării Lucrărilor Publice și Administrației nr.468/2023.

**7. Data limita de depunere a ofertelor: 03 martie 2025 ora 13:00.**

**8. Termenul în care autoritatea contractanta va raspunde în mod clar și complet tuturor solicitărilor de clarificări sau informații suplimentare este de: înainte cu 3 zile de data limita de depunere a ofertelor, în măsura în care aceste solicitări vor fi adresate în termenul prevăzut în Fisa de date, respectiv 5 zile înainte de data limita de depunere a ofertelor.**

9. Adresa de transmitere a ofertelor: str. **Orizontului, nr. 56, sat Săbăoani, comuna Săbăoani, județul Neamț, Telefon: 0233735009, Fax: 0233735183; E-mail: [achizitii@primariasabaoani.ro](mailto:achizitii@primariasabaoani.ro)**  
Persoana de contact: **Colța Daniela.**

10. Perioada de valabilitate a ofertelor: 120 zile de la data deschiderii ofertelor, inclusiv;

11. Criterii de calificare : Conform Fisei de date a achizitiei si Documentatiei de atribuire;

12. Modul de obtinere a documentatiei de atribuire: Documentatia de atribuire, Caietul de sarcini si documentele suplimentare sunt complet incarcate la adresa de internet <https://www.primariasabaoani.ro/>;

13. Solicitarile de clarificari vor fi transmise catre Compartimentul achizitii publice din cadrul primariei Comunei Sabaoani: [achizitii@primariasabaoani.ro](mailto:achizitii@primariasabaoani.ro);

14. Persoane de contact pentru informatii suplimentare: Colța Daniela, consilier achiziții publice

15. Anexat prezentei invitatii:

- Fisa de date a achizitiei
- Caietul de sarcini
- Modele formulare
- Model contract
- Strategia de contractare
- Expertiza Tehnica „LICEUL TEORETIC VASILE ALECSANDRI CORP D COMUNA SABAOANI”.

In cele ce urmeaza sunteti invitati sa depuneti oferta dumneavoastra, insotita de documentele solicitate.

Intocmit,  
Colța Daniela  
Consilier achiziții publice

