

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL NEAMȚ**  
**COMUNA SĂBĂOANI**  
**CONSILIUL LOCAL**

**HOTĂRÂRE**

**Nr. 2 din 29.01.2025**

**privind modificarea Anexei nr. 3 la Regulamentul privind cadrul, modalitatea și criteriile de analiză și soluționare a cererilor de atribuire a locuințelor pentru tineri construite prin A.N.L, de pe raza comunei Săbăoani, administrarea, exploatarea și închirierea acestora, aprobat prin HCL nr. 77 din 31.08.2022**

**Consiliul local Săbăoani, județul Neamț;**

*Având în vedere:*

- referatul de aprobare nr. 774/ 23.01.2025, al Primarului comunei Săbăoani, precum și raportul de specialitate nr.775 / 23.01.2025 ;

- Adresa Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației înregistrată sub nr. 301 din 13.01.2025 2025 prin care avizează favorabil criteriile pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, prevăzute în Anexa nr. 3 la Regulament, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al comunei Săbăoani nr. 77/ 31.08.2022, sub rezerva efectuării unor modificări pentru respectarea rigorilor normative.

*Tinând cont de prevederile:*

- Art. 8 alin (3) din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 14 alin.(7) și (8) lit. a)-e) din Normele metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 962/2001, cu modificările și completările ulterioare

În temeiul prevederilor art. 139, alin. 1 și alin. 3, lit. g, art. 129 alin. 2, lit. c, art. 196 alin. 1, lit. a din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

**HOTĂRĂȘTE**

**Art. 1.** Se modifică Anexa nr. 3 la Regulamentul privind cadrul, modalitatea și criteriile de analiză și soluționare a cererilor de atribuire a locuințelor pentru tineri construite prin A.N.L, de pe raza comunei Săbăoani, administrarea, exploatarea și închirierea acestora, aprobat prin HCL nr. 77 din 31.08.2022, după cum urmează:

a) **Se modifica titlul anexei nr. 3 la Regulament care va avea următoarea titulatura:** "Criterii pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, în comuna Săbăoani".

b) **Se modifică art. A , punctul 2 care va avea următorul cuprins:**

" 2. Titularul cererii de locuință și ceilalți membri ai familiei acestuia - soț/soție, copii și/sau alte persoane aflate în întreținerea acestuia - trebuie să nu dețină și să nu fi deținut o altă locuință în proprietate și/sau să nu fie beneficiarul unei alte locuințe cu chirie, proprietate de stat, proprietate a unității administrativ-teritoriale sau a unității în care își desfășoară activitatea atât în comuna Săbăoani, cât și, după caz, în zone limitrofe comunei Săbăoani, situate pe o rază de 15 km față de comuna Săbăoani, unde își desfășoară activitatea titularul cererii de locuință.

**NOTĂ:**

*Restricția referitoare la nedeținerea unei locuințe în proprietate nu are în vedere locuințele înstrăinate în urma unei acțiuni de partaj sau locuințele trecute în proprietatea statului în mod abuziv și care nu au fost retrocedate în natură. Restricția nu se aplică în cazul deținerii cu chirie a unui spațiu locativ în cămine de familiști sau nefamiliști și nici chiriașilor din locuințele preluate abuziv de stat și care fac obiectul unor solicitări de retrocedare sau care sunt retrocedate către foștii proprietari. Prin cămine de familiști sau nefamiliști se înțelege clădirile dotate cu camere de locuit individuale și cu dependențele, dotările și utilitățile comune. De asemenea, restricția nu se aplică în situația în care titularul cererii de locuință și ceilalți membri ai familiei acestuia - soț/soție, copii și/sau alte persoane aflate în întreținerea acestuia - dețin, alături de alte persoane, cote-părți dintr-o locuință, dobândite în condițiile legii.”*

**c) Se modifică art. A , punctul 3 care va avea următorul cuprins:**

” 3. Titularul cererii de locuință trebuie să își desfășoare activitatea\*\*) în comuna Săbăoani sau în localități situate la 15 km de comuna Săbăoani.

*\*\*) Pentru situațiile în care titularii cererii de locuință își desfășoară activitatea la domiciliu sau în regim de telemuncă se face dovada adresei la care își desfășoară activitatea, cu respectarea prevederilor art.108-110 din Legea nr. 53/2003 – Codul muncii, republicată, cu modificările și completările ulterioare, sau, după caz, cu respectarea prevederilor Legii nr. 81/2018 privind reglementarea activității de telemuncă, cu modificările și completările ulterioare.”*

Notă: Solicitanții care își desfășoară activitatea în afara comunei Săbăoani trebuie să facă dovada că au domiciliul stabil de cel puțin un an în comuna Săbăoani.”

**Art. 2.** Celelalte prevederi ale HCL nr. 77 din 31.08.2022 rămân neschimbate.

**Art. 3.** Hotărârea se comunică, potrivit legii, autorităților și persoanelor interesate prin grija secretarului general al comunei.

**CONTRASEMNEAZĂ:**

**Secretar general,  
ROBU MARICICA**

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ:**

**Consilier local,  
SANDĂR ROMINA-NATALIA**



Prezenta hotărâre a fost adoptată cu 14 voturi „pentru” 3 „împotrivă” 0 „abțineri” fiind prezenți 17 consilierii locali din totalul de 17 consilieri.