

## OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata\*1 **PELIN CONSTANTIN** cu dresa de comunicare în: localitatea **ROMAN** județul/sectorul **NEAMȚ** str. **GLORIEI** bl.12 sc.A ap.11 CNP. **1590103272628** codul poștal .... tel.**0748771017**,  
**2.PELIN ROMEO** domiciliat în **ROMAN** Bld.Roman Mușat Bld.Roman Mușat bl.36 sc.A et.5.ap.19 CNP **1620614272631** vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de **0.54** (ha), la prețul de **27 000(două zeci și șapte mii lei \*)**  
Condițiile de vânzare\*2) sunt următoarele: **ACHITAREA ACESTEI SUME LA DATA SEMNARII CONTRACTULUI DE VANZARE.....**

Date privind identificarea terenului

Semnificația coloanelor din tabelul de mai jos este următoarea:

A - Categoria de folosință\*3) (\*\*);

B - Observații.

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						A	B
	Orașul / Comuna / Județul (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla / lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzător	SABAOANI, NEAMȚ	0.54	56599	56599	27	165/114A	ARABIL	
Verificat primărie*4)	SABAOANI, NEAMȚ	0.54	56599	56599	27	165/114A	ARABIL	

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

**Pelin Constantin, Pelin Romeo**

(numele și prenumele în clar)

L.S., Data **06.02.2025**

NOTE: - Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.

- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

\*1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

\*2) Se va completa în cifre și litere.

\*3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Semnătura,



Județul NEAMT (*)	Registrul de evidență Nr.1.din.06. 02.2025*)
Unitatea administrativ – teritorială COMUNA SABAOANI(*)	

## LISTA

### preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr.1.depusă de, **PELIN CONSTANTIN**  
si **PELIN ROMEO** , în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul

primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

**1. preemptori de rang I:** coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică / Denumire persoană / persoane juridică / juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu / reședință / sediu
1.	NU ESTE CAZUL	
2.		
....		

**2. preemptori de rang II:** proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică / Denumire persoană / persoane juridică / juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu / reședință / sediu
1.		
2.		
.3		

**3. preemptori de rang III:** proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică / Denumire persoană / persoane juridică / juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu / reședință / sediu
1.	SC AGROMEC SA , Arendaș	ROMAN, Jud. Neamț
2.	ILIEȘ LUCIAN ,Vecin	Gherăești ,jud Neamț
3.	ILIEȘ ZOIȚA ,Vecin	Gherăești ,jud Neamț

**4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri**

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică / Denumire persoană / persoane juridică / juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu / reședință / sediu
.		
2.		
....		

**5. preemptori de rang V: Academia de Științe**

Agricole și Silvice "Gheorghe Ionescu-Șișești" și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvice "Gheorghe Ionescu-Șișești" și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică / Denumire persoană / persoane juridică / juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu / reședință / sediu
1.		
2.		
....		

**6. preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine**

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică / Denumire persoană / persoane juridică / juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu / reședință / sediu
1.		
2.		
....		

**7. preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului**

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică / Denumire persoană / persoane juridică / juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu / reședință / sediu
1.		
2.		
....		

Primar,  
JR. VIRGĂ FLORIN  
(numele și prenumele/semnătura)

L.S.

NOTĂ: Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.

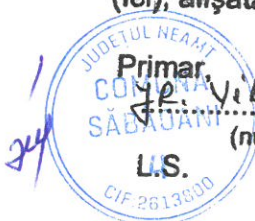
Secretar general,  
Ec. Robu Maricica  
(numele și prenumele/semnătura)

ANEXA 1D  
la normele metodologice  
- Model -  
- Formular -

### NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul (*) NEAMȚ	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială (*) COM. SĂBĂDOARI	Nr. ..... 1 ..... din 06.02.2025 (*)

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință ILIES LUCIAN ..... CNP/CIF ..... (\*), nr. înregistrare ..... (\*\*), în calitate de VECHIN ..... având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea CORAUH ..... str. .... nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., județul/sectorul NEAMȚ ..... codul poștal ..... e-mail ..... tel. .... Oferta de vânzare nr. ..... din data de 06.02.2025 depusă de PELIH CONSTANTIN ..... privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0.54 ..... (ha), nr. cadastral 2017A ..... 565.99, nr. carte funciară 56599 ..... nr. țara 27 c. nr. parcelă 165/114A ..... de folosință ARABIL la prețul de 27.000 ..... (lei), afișată la sediul/site-ul ..... Primăriei SĂBĂDOARI ..... Județul NEAMȚ .....



Virgă Florin  
.....  
(numele și prenumele/semnătura)

ROBU MARIUȚA Secretar primărie, GENERAL  
.....  
(numele și prenumele/semnătura)

NOTE:  
- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.  
- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.  
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menționat în lista preemptorilor.

ANEXA 1D  
la normele metodologice  
- Model -  
- Formular -

### NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul (*)	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială (*)	Nr. ....1..... din 06.02.2025 (*)

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință ILIES ZOITA CNP/CIF ..... (\*), nr. înregistrare ..... (\*\*), în calitate de VECH ..... având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea CORBUA, str. .... nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., județul/sectorul HEAMȚ, codul poștal ..... e-mail ..... tel. .... Oferta de vânzare nr. .... din data de 06.02.2025 depusă de PELICH ZOITA ..... privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0.54 (ha), nr. cadastral 56599 ..... nr. carte funciară 56599 nr. țara 27 nr. parcelă ..... categorie de folosință ..... la prețul de ..... (lei), afișată la sediul/site-ul ..... Primăriei ..... județul .....



Primar,  
VIIEGA FLORIN  
.....  
(numele și prenumele/semnătura)

Secretar primărie, GENERAL  
ROBU MARIICA  
.....  
(numele și prenumele/semnătura)

NOTE:  
- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.  
- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.  
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menționat în lista preemptorilor.