

NR. J. 514. 14.03.2025

### OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata\*1) **ȚUȚU CONSTANTIN**, CNP 1810326270835, cu adresa de comunicare în: sat Cotu Vameș, comuna Horia, str. Straja. Nr. 8, județul/sectorul Neamț codul poștal 617246, vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0.6300 (ha), la prețul de (\*) 10600 (ZECE MII ȘASE SUTE LEI)

Condițiile de vânzare\*2) sunt următoarele: ACHITAREA ACESTEI SUME LA DATA SEMNARII CONTRACTULUI DE VANZARE

Date privind identificarea terenului

Semnificația coloanelor din tabelul de mai jos este următoarea:

A - Categoria de folosință\*3) (\*\*);

B - Observații.

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						A	B
	Orașul / Comuna / Județul (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla / lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzător	SABAOANI, NEAMT	0,6300	50916	50916	16	110/169	ARABIL	
Verificat primărie*4)	SABAOANI, NEAMT	0,6300	50916	50916	16	110/169	ARABIL	

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

**ȚUȚU CONSTANTIN**

(numele și prenumele în clar)

L.S.,

Data 14.03.2025

NOTE:

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

\*1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

\*2) Se va completa în cifre și litere.

\*3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

\*4) Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

XA 1B

Semnătura,



Județul (*)NEAMT,SABAOANI	Registrul de evidență
Unitatea administrativ – teritorială (*)COM.SABAOANI	Nr. 11 DIN 14/03/2025(*)

### LISTA

#### preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. 11 depuse de Țuțu Constantin în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

**1. preemptori de rang I:** coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică / Denumire persoană / persoane juridică / juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu / reședință / sediu
1.	NU ESTE CAZUL	
2.		
....		

**2. preemptori de rang II:** proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică / Denumire persoană / persoane juridică / juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu / reședință / sediu
1.	SAMUEL&RAREȘ AGRO SRL	SĂBĂOANI, JUD. NEAMȚ
2.		
....		

**3. preemptori de rang III:** proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică / Denumire persoană / persoane juridică / juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu / reședință / sediu
1.	BOHEA VALERICA	TRAIAN, NT, STR. V. NICULE NR. 11
2.	PERCA GHEORGHE	SABAOANI, NT, STR. DOMBRAYE NR. 1A

**4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri**

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică / Denumire persoană / persoane juridică / juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu / reședință / sediu
1.	<b>TINERI FERMIERI</b>	
2.		
3.		

**5. preemptori de rang V:** Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică / Denumire persoană / persoane juridică / juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu / reședință / sediu
1.	<b>NU ESTE CAZUL</b>	
2.		
....		

**6. preemptori de rang VI:** persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică / Denumire persoană / persoane juridică / juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu / reședință / sediu
1.	<b>NU ESTE CAZUL</b>	
2.		
....		

**7. preemptori de rang VII:** statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică / Denumire persoană / persoane juridică / juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu / reședință / sediu
1.	<b>NU ESTE CAZUL</b>	
2.		
....		

Primar,  
**JR VIRGA FLORIN**  
 (numele și prenumele/semnătura)

Secretar general primărie,  
**EC ROBU MARICICA**  
 (numele și prenumele/semnătura)

L.S.

NOTĂ:  
 Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.

**ANEXA 1D**

la normele metodologice

- Model –

- Formular -

**NOTIFICARE PREEMPTORI**

Județul (*) <u>NEAMŢ</u>	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială (*) <u>COM. SĂBĂDOANI</u>	Nr. <u>11</u> din <u>14.03.2025</u> (*)

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință TEREA GĂGORENE, CNP/CIF ..... (\*), nr. înregistrare ..... (\*\*) în calitate de VECIN, având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea SĂBĂDOANI, str. AUMBRAYCI nr. 1A, bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., județul/sectorul NEAMŢ, codul poștal 617400, e-mail ....., tel. ...., Oferta de vânzare nr. 11 din data de 14.03.2025 depusă de TUTU CONSTANȚA privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0.63 (ha), nr. cadastral 50916, nr. carte funciară 50916, nr. tarla 16 nr. parcelă 110/169, categorie de folosință ARABIL, la prețul de 10.600 (lei), afișată la sediul/site-ul ..... Primăriei SĂBĂDOANI, județul NEAMŢ.

Primar,

FR. VÎRGA FLORIN

(numele și prenumele/semnătura)

SECRETAR GENERAL  
Secretar primărie,EC. ROBU MARIUȚA

(numele și prenumele/semnătura)

## NOTE:

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menționat în lista preemptorilor.

**ANEXA 1D**

la normele metodologice

- Model -

- Formular -

**NOTIFICARE PREEMPTORI**

Județul (*) <u>HEAMI</u>	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială (*) <u>COM. SĂBĂOANI</u>	Nr. <u>11</u> din <u>14.03.2025</u> (*)

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință DUMEA VALERICĂ, CNP/CIF ....., (\*) nr. înregistrare ..... (\*\*), în calitate de VECIN, având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea SĂBĂOANI - TRĂNĂȘI str. MICLE nr. 15, bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., județul/sectorul HEAMI, codul poștal 617398, e-mail ....., tel. ...., Oferta de vânzare nr. 11 din data de 14.03.2025, depusă de TOȚIU CONSTANȚA, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,63 (ha), nr. cadastral 50916, nr. carte funciară 50916, nr. tarla 16 nr. parcelă 110469, categorie de folosință ARABIL, la prețul de 10.600 (lei), afișată la sediul/site-ul ..... Primăriei SĂBĂOANI, județul HEAMI

Primar,

IR. VIRGĂ FLORIN  
.....  
(numele și prenumele/semnătura)

L.S.

Secretar primărie, GENERAL

EC. ROBU MARICĂ  
.....  
(numele și prenumele/semnătura)

## NOTE:

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor menționat în lista preemtorilor.