

nr. 13/02.04.2025

ANEXA 1B
la normele metodologice

- Formular pentru persoane fizice -

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata*1) ROBU CORNELIU, CNP 1721105272670, cu adresa de comunicare în: sat Săbăoani, comuna Săbăoani, str. Arcului, nr. 26, județul/sectorul Neamț codul poștal 617400, vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0.39 (ha), la prețul de (*) 20000 (DOUĂZECI DE MII LEI)

Condițiile de vânzare*2) sunt următoarele: ACHITAREA ACESTEI SUME LA DATA SEMNARII CONTRACTULUI DE VANZARE

Date privind identificarea terenului

Semnificația coloanelor din tabelul de mai jos este următoarea:

A - Categoria de folosință*3) (**);

B - Observații.

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						A	B
	Orașul / Comuna / Județul (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla / lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzător	SABAOANI, NEAMT	0,39	51845	51845	16	110/440	ARABIL	
Verificat primărie*4)	SABAOANI, NEAMT	0,39	51845	51845	16	110/440	ARABIL	

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

ROBU CORNELIU

(numele și prenumele în clar)

L.S.,

Data 02.04.2025

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

- Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

*1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

*2) Se va completa în cifre și litere.

*3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

*4) Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

XA 1B

Semnătura,



Județul (*)NEAMT, SABAOANI	Registrul de evidență Nr. 13 DIN 02/04/2025(*)
Unitatea administrativ – teritorială (*)COM.SABAOANI	

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. 13 depuse de ROBU CORNELIU în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică / Denumire persoană / persoane juridică / juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu / reședință / sediu
1.	NU ESTE CAZUL	
2.		
....		

2. preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică / Denumire persoană / persoane juridică / juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu / reședință / sediu
1.	SAMUEL&RARES AGRO SRL	SĂBĂOANI, JUD. NEAMȚ
2.		
....		

3. preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică / Denumire persoană / persoane juridică / juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu / reședință / sediu
1.	S.C. SAMUEL & RARES	SAT. PILAȘI, CORAȘI, NEAMȚ
2.	VIRGĂ GABRIEL Fot. FĂGETUWI NR.7.	SAT. SABAOANI, F. FĂGETUWI NR.7

4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri



ANEXA 1D

la normele metodologice

- Model -
- Formular -

NOTIFICARE PREEMPTORI


Județul (*) <u>NEAMȚ</u>	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială (*) <u>COM. SĂBĂOANI</u>	Nr. <u>13</u> din <u>02.04.2025</u> (*)

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință S.P. SAMUEL X PALES, CNP/CIF A.PEN.AAS (*), nr. înregistrare CORAUA - NEAMȚ (**) în calitate de 27/680/23.09.2012 având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea CORAUA, str. BUJORILOR nr. 4, bl., sc., et., ap., județul/sectorul NEAMȚ, codul poștal, e-mail, tel., Oferta de vânzare nr. 13 din data de 02.04.2025, depusă de ROBU CORNELIU, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0.39 (ha), nr. cadastral 51845, nr. carte funciară 51845, nr. tarla 16 nr. parcelă 10440 categorie de folosință APABIL, la prețul de 20.000 ROBULEI (lei), afișată la sediul/site-ul Primăriei COM. SĂBĂOANI, județul NEAMȚ.

Primar A.P.C. R. GĂ. FLOREH
 (numele și prenumele/semnătura)



Secretar primărie, GENERAL
ROBU MARIȘCA
 (numele și prenumele/semnătura)



NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menționat în lista preemptorilor.



ANEXA 1D

la normele metodologice

- Model -

- Formular -

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul (*) NEAMȚ	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială (*) COM. SĂBĂOANI	Nr. 13 din 02-04-2025 (*)

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință **MIRGA GABRIEL**....., CNP/CIF (*), nr. înregistrare (**) în calitate de **VECHIN**....., având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea **SĂBĂOANI**, străz. **FĂGETULUI** nr. **7**....., bl., sc., et., ap., județul/sectorul **NEAMȚ**....., codul poștal **617400**....., e-mail , tel., Oferta de vânzare nr. **13**..... din data de **02.04.2025** depusă de **ROBU CORNELIU**....., privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de **0.39** (ha), nr. cadastral **51845**....., nr. carte funciară **51845**....., nr. tarla **16** nr. parcelă **16/440** categorie de folosință **ARABIL**..... la prețul de **20 000 MILEI** (lei), afișată la sediul/site-ul Primăriei **COM. SĂBĂOANI**, județul **NEAMȚ**.....

1
2025
Primar, **MIRGA FLORIN**
.....
(numele și prenumele/semnătura)
L.S. 4
COMUNA SĂBĂOANI
CIF 2613800

ROBU MARICA Secretar primărie, **GENERAL**
.....
(numele și prenumele/semnătura)

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menționat în lista preemptorilor.

