

HE.14.02.04.2025

ANEXA 1B
la normele metodologice

- Formular pentru persoane fizice -

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata*1) ROBU CORNELIU, CNP 1721105272670, cu adresa de comunicare în: sat Săbăoani, comuna Săbăoani, str. Arcului, nr. 26, județul/sectorul Neamț codul poștal 617400, vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0.09 (ha), la prețul de (*) 10000 (ZECE MII LEI)

Condițiile de vânzare*2) sunt următoarele: ACHEITAREA ACESTEI SUME LA DATA SEMNARII CONTRACTULUI DE VANZARE

Date privind identificarea terenului

Semnificația coloanelor din tabelul de mai jos este următoarea:

A - Categoria de folosință*3) (**);

B - Observații.

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						A	B
	Orașul / Comuna / Județul (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla / lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzător	SABAOANI, NEAMT	0,09	51485	51485	33	238/43	ARABIL	
Verificat primărie*4)	SABAOANI, NEAMT	0,09	51485	51485	33	238/43	ARABIL	

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

ROBU CORNELIU

(numele și prenumele în clar)

L.S.,

Data 02.04.2025

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

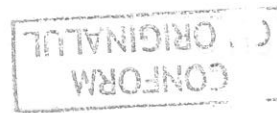
*1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

*2) Se va completa în cifre și litere.

*3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

*4) Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

XA 1B



scuz



Semnătura,

Județul (*)NEAMT, SABAŌANI	Registrul de evidență
Unitatea administrativ – teritorială (*)COM.SABAŌANI	Nr. 14 DIN 02/04/2025(*)

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. 14 depuse de ROBU CORNELIU în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică / Denumire persoană / persoane juridică / juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu / reședință / sediu
1.	NU ESTE CAZUL	
2.		
....		

2. preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică / Denumire persoană / persoane juridică / juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu / reședință / sediu
1.	TONDRA AGRO SRL	SĂBĂŌANI, JUD. NEAMȚ
2.		
....		

3. preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică / Denumire persoană / persoane juridică / juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu / reședință / sediu
1.	S.C. SAMUEL + BARES (ARENDAȘ)	SAT. PILĂESTI, COM. COBĂUȚI, NEAMȚ
2.	LUNBU MARIA - PROPRIETAR VECHI	SABAŌANI, NEAMȚ, ȘI REȘEDINȚĂ ÎN S. SABAŌANI, NEAMȚ

CONFORM
COPILUL



4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri

ANEXA 1D

la normele metodologice


- Model -

- Formular -

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul (*)	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială (*) COM. SĂBĂDOANI	Nr.14..... din 02.04.2025..... (*)

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință LUNGU MARIA....., CNP/CIF (*), nr. înregistrare (**) în calitate de VECIN....., având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea SĂBĂDOANI, str. ETERNITATEI nr. 3....., bl., sc., et., ap., județul/sectorul NEAMȚ....., codul poștal 617400....., e-mail , tel., Oferta de vânzare nr. 14..... din data de 02.04.2025 depusă de ROBU COHELIU privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0.09..... (ha), nr. cadastral 51485....., nr. carte funciară 51485....., nr. tarla 33..... nr. parcelă 232/43 categorie de folosință ARABIL, la prețul de 10.000..... lei (ZECE MII LEI), afișată la sediul/site-ul Primăriei COM. SĂBĂDOANI, județul NEAMȚ.....


 Primar
GEORGIA FLORIN
 SĂBĂDOANI
 (numele și prenumele/semnătura)

Secretar primărie, GENERAL
ROBU MARIICA
 (numele și prenumele/semnătura)

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menționat în lista preemptorilor.


 CONFORM
 CU ORIGINALUL



ANEXA 1D

la normele metodologice

- Model -
- Formular -

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul (*) <u>NEAMȚ</u>	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială (*) <u>COM. SĂBĂDOANI</u>	Nr. <u>14</u> din <u>02.04.2025</u> (*)

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință S.C. SAHUEL * RARES....., CNP/CIE 127/680/28.09.2012 (*), nr. înregistrare (**), în calitate de ARECAAS....., având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea SĂBĂDOANI....., str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul NEAMȚ....., codul poștal 617400....., e-mail , tel., Oferta de vânzare nr. 14..... din data de 02.04.2025, depusă de ROBU CORNELIU....., privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0.09..... (ha), nr. cadastral 51485....., nr. carte funciară 51485....., nr. tarla 33..... nr. parcelă 238/43 categorie de folosință ARABIL....., la prețul de 10.000..... (€ 2.500.441,14 Lei) (lei), afișată la sediul/site-ul Primăriei COM. SĂBĂDOANI....., județul NEAMȚ.....

Primar
A. VIRGA FLORIN
COMUNA SĂBĂDOANI
L.S.
4
CIF 2013800

(numele și prenumele/semnătura)

ROBU MARIUȚA
SECRETAR PRIMĂRIE, GENERAL
(numele și prenumele/semnătura)

- NOTE:
- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
 - Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
 - Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menționat în lista preemptorilor.

CONFORM
C. ORIGINALUL

JUDEȚUL NEAMȚ
COMUNA SĂBĂDOANI
4
CIF 2013800