

NR. 15/03.04.2025

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata*1) BUSUIOC ANGELA, CNP 2740324272630, cu adresa de comunicare în mun. Roman, str. Sucedava, bl.38, sc.D, AP. 32, prin împuternicit CIOBANU IULIANA cu adresa de comunicare în sat Traian, com.Sabaoani, str.Vasile Alecsandri, nr. 80, județul/sectorul Neamț, vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0.17 (ha), la prețul de (*) 6000 LEI (ȘASE MII LEI). Condițiile de vânzare*2) sunt următoarele: ACHITAREA ACESTEI SUME LA DATA SEMNĂRII CONTRACTULUI DE VANZARE

Date privind identificarea terenului

Semnificația coloanelor din tabelul de mai jos este următoarea:

A - Categoria de folosință*3) (**);

B - Observații.

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						A	B
	Orașul / Comuna / Județul (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla / lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzător	SABAOANI, NEAMT	0,17	58152	58152	15	99/66B	ARABIL	
Verificat primărie*4)	SABAOANI, NEAMT	0,17	58152	58152	15	99/66B	ARABIL	

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

CIOBANU IULIANA

(numele și prenumele în clar)

L.S.,

Data 03.04.2025

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

- Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

*1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

*2) Se va completa în cifre și litere.

*3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

*4) Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

XA 1B



Semnătura,

Județul (*)NEAMT, SABAOANI	Registrul de evidență Nr. 15 DIN 03/04/2025(*)
Unitatea administrativ – teritorială (*)COM.SABAOANI	

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. 15 depuse de **BUSUIOC ANGELA** în calitate de vânzător, prin împuternicit **CIOBANU IULIAN** pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică / Denumire persoană / persoane juridică / juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu / reședință / sediu
1.	NU ESTE CAZUL	
2.		
....		

2. preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică / Denumire persoană / persoane juridică / juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu / reședință / sediu
1.	SC SAMUEL&RAREȘ	SĂBĂOANI, JUD. NEAMȚ
2.		
....		

3. preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică / Denumire persoană / persoane juridică / juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu / reședință / sediu
1.	ROSU EMIL	SĂBĂOANI, JUD. NEAMȚ
2.	SESCU VARVARA - SESCO VALERIAN - AMURGHE	SĂBĂOANI, JUD. NEAMȚ
3.	GHERGUT GIURGI - GHERGUT FLAVIAN - SALEHI - 45	SĂBĂOANI, JUD. NEAMȚ

ANEXA 1D

la normele metodologice

- Model -

- Formular -

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul (*) <u>NEAMȚ</u>	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială (*) <u>COM. SĂBĂOANI</u>	Nr. <u>15</u> din <u>03.04.2025</u> (*)

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință GHERGU FLAVIAN, CNP/CIF (*), nr. înregistrare (**), în calitate de VECH, având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea SĂBĂOANI, str. SĂLCIILOR nr. 45, bl., sc., et., ap., județul/sectorul NEAMȚ, codul poștal 617400, e-mail, tel., Oferta de vânzare nr. 15 din data de 03.04.2025, depusă de BUSUIOC ANGELOA, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0.17 (ha), nr. cadastral, nr. carte funciară, nr. tarla, nr. parcelă, categorie de folosință ARABIC, la prețul de 6000 SASEMI/HA (lei), afișată la sediul/site-ul Primăriei SĂBĂOANI, județul NEAMȚ.

Primar,

JA. VIRGĂ FLORIN

(numele și prenumele/semnătura)

L.S.

ROBU MARIA CECILIA

Secretar primărie, GENERAL -

(numele și prenumele/semnătura)

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor menționat în lista preemtorilor.

ANEXA 1D

la normele metodologice

- Model -

- Formular -

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul (*) <u>NEAMŢ</u>	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială (*) <u>COM. SĂBĂOANI</u>	Nr. <u>15</u> din <u>03.04.2025</u> (*)

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință SESCU VALENTIN, CNP/CIF (*), nr. înregistrare (**), în calitate de VECHIN, având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea SĂBĂOANI, str. AMURGULUI, nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul NEAMŢ, codul poștal 617400, e-mail, tel., Oferta de vânzare nr. 15 din data de 03.04.2025, depusă de BUSUIOC ANGELA, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0.17 (ha), nr. cadastral 58152, nr. carte funciară 58152, nr. tarla 15 nr. parcelă 99/665 categorie de folosință ARABOL, la prețul de 6000 (SASEMII) LEI (lei), afișată la sediul/site-ul Primăriei SĂBĂOANI, județul NEAMŢ.

Primar,
VR. VIECĂ FLORIN
.....
(numele și prenumele/semnătura)

L.S.



ROBU MARIA Secretar primărie, GEACAL
.....
(numele și prenumele/semnătura)

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor menționat în lista preemtorilor.